

# **PT. META EPSI Tbk**

**LAPORAN KEUANGAN INTERIM /  
*INTERIM FINANCIAL STATEMENTS***

**30 JUNI 2019 / *JUNE 30, 2019*  
TIDAK DIAUDIT / *UNAUDITED***

---

---

<b><u>Daftar Isi</u></b>	<b><u>Halaman/ Pages</u></b>	<b><u>Table of Contents</u></b>
Surat Pernyataan Direksi		<i>Director's Statement</i>
Laporan Posisi Keuangan Interim	1 - 2	<i>Interim Statement of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Interim	3	<i>Interim Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Interim	4	<i>Interim Statements of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Interim	5	<i>Interim Statements of Cash Flows</i>
Catatan Atas Laporan Keuangan Interim	6 - 62	<i>Notes to Interim Financial Statements</i>

---

PT. META EPSI : Jl. D.I. Panjaitan Kav. 2, Jakarta 13350, Indonesia Telp : +62 21 8564955 Fax : +62 21 8564956

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS  
LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
TANGGAL 30 JUNI 2019  
PT META EPSI TBK**

**BOARD OF DIRECTORS' STATEMENT  
REGARDING THE RESPONSIBILITY FOR  
INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF JUNE 30, 2019  
PT META EPSI TBK**

Kami, yang bertandatangan dibawah ini:

*We, the undersigned:*

- |                 |   |  |   |                  |
|-----------------|---|--|---|------------------|
| 1. Nama         | : | Kahar Anwar  | : | 1. Name          |
| Alamat kantor   | : | Meta Epsi Building   | : | Office address   |
|                 |   | Jl. Mayjen D.I. Panjaitan Kav. 2,<br>Jakarta Timur 13350, Indonesia                    |   |                  |
| Alamat domisili | : | Kondominium Taman Anggrek  | : | Domicile address |
|                 |   | Tower 7-33G RT.007/007<br>Kel. Tanjung Duren, Kec. Grogol<br>Petamburan, Jakarta Barat |   |                  |
| Nomor telepon   | : | 021-8564955  | : | Phone number     |
| Jabatan         | : | Direktur Utama/ President Director   | : | Position         |
| 2. Nama         | : | Francis Indarto  | : | 2. Name          |
| Alamat kantor   | : | Meta Epsi Building   | : | Office address   |
|                 |   | Jl. Mayjen D.I. Panjaitan Kav. 2,<br>Jakarta Timur 13350, Indonesia                    |   |                  |
| Alamat domisili | : | Permata Hijau B/21 RT. 001/012   | : | Domicile address |
|                 |   | Kel. Grogol Utara, Kec. Kebayoran Lama,<br>Jakarta Selatan                             |   |                  |
| Nomor telepon   | : | 021-8564955  | : | Phone number     |
| Jabatan         | : | Direktur/ Director   | : | Position         |

Menyatakan bahwa:

*State that:*

- |   |  |
|---|--|
| 1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan PT Meta Epsi Tbk;  | 1. <i>We are responsible for the preparation and presentation of the financial statements of PT Meta Epsi Tbk;</i>                         |
| 2. Laporan keuangan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;                                      | 2. <i>The financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards;</i>          |
| 3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan telah dimuat secara lengkap dan benar;   | 3. a. <i>All information in the financial statements is complete and correct;</i>  |
| b. Laporan keuangan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; | b. <i>The financial statements do not contain misleading material information or facts; and do not omit material information or facts;</i> |
| 4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal PT Meta Epsi Tbk;   | 4. <i>We are responsible for the internal control of PT Meta Epsi Tbk;</i>   |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya.

*This letter is made truthfully.*

Jakarta, 26 Juli 2019/ July 26, 2019

PT Meta Epsi Tbk

METERAI TEMPEL  
9EEF8AFF892526985  
6000  
ENAM RIBU RUPIAH

**Kahar Anwar**  
Direktur Utama/ President Director

**Francis Indarto**  
Direktur/ Director

	<b>30 Juni 2019</b> <i>June 30, 2019</i> <i>(Tidak Diaudit/ Unaudited)</i>	<i>Catatan/ Notes</i>	<b>31 Desember 2018</b> <i>December 31, 2018</i> <i>(Diaudit/ Audited)</i>	
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
<b>ASET LANCAR</b>				<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan Setara Kas	230,505,222,772	3b.3e.4	870,501,792	<i>Cash and Cash Equivalents</i>
Piutang Usaha - pihak ketiga	34,172,965,213	3f. 5a	61,683,519,439	<i>Account Receivable - Third Party</i>
Piutang Lain-Lain	132,028,989	3f.6a	176,038,230	<i>Others Receivable</i>
Proyek Dalam Pelaksanaan	89,508,133,259	3k.7	103,042,420,371	<i>Project in Progress</i>
Uang Muka dan Biaya Dibayar Dimuka	2,165,733,351	3j.8	2,078,683,273	<i>Advances and Prepaid Expenses</i>
Pajak Dibayar Dimuka	2,871,091,328	3d.14a	3,956,472,393	<i>Prepaid Tax</i>
<b>Jumlah Aset Lancar</b>	<b>359,355,174,912</b>		<b>171,807,635,498</b>	<b>Total Current Assets</b>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				<b>NON-CURRENT ASSETS</b>
Piutang Usaha - pihak ketiga	61,581,656,867	3f.5b	63,234,701,243	<i>Account Receivable - Third Party</i>
Piutang Lain-Lain				<i>Other Receivables</i>
Pihak Berelasi	-	3f.3c.6b	9,293,762,510	<i>Related Party</i>
Pihak Ketiga	700,000,000	3f.6c	700,000,000	<i>Third Party</i>
setelah dikurangi penyisihan piutang ragu-ragu Rp 950.177.885 pada 31 Desember 2018				<i>less allowance for doubtful account Rp 950,177,885 on December 31, 2018</i>
<b>Aset Tetap</b>	<b>11,027,073,564</b>		<b>11,395,801,877</b>	<b>Fixed Assets</b>
setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp. 23.632.567.362 dan Rp. 23.253.514.049 masing-masing pada 30 Juni 2019 dan 31 Desember 2018				<i>net of accumulated depreciation amount Rp. 23,632,567,362 and Rp. 23,253,514,049 as of June, 30 2019 and December 31, 2018</i>
<b>Aset Lain-lain</b>	<b>2,108,669,860</b>	10	<b>2,159,369,793</b>	<b>Other Asset</b>
<b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>	<b>75,417,400,291</b>		<b>86,783,635,423</b>	<b>Total Non-Current Assets</b>
<b>JUMLAH ASET</b>	<b>434,772,575,203</b>		<b>258,591,270,921</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan.  
*The accompanying notes form an integral part of these financial statements.*

	30 Juni 2019 June 30, 2019 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	Catatan/ Notes	31 Desember 2018 December 31, 2018 (Diaudit/ Audited)	
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>				<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>				<b>SHORT-TERM LIABILITIES</b>
Utang Usaha- pihak ketiga	17,381,221,557	3m.11	45,386,783,634	Trade Payables - third party
Utang Pajak	208,394,962	3d.14b	849,523,008	Taxes Payable
Biaya yang Masih Harus Dibayar	371,023,536	12	361,022,361	Accrued Expenses
Pendapatan Diterima Dimuka	1,242,223,722	13	-	Unearned Revenue
Utang jangka panjang jatuh tempo dalam satu tahun:				Current Mature of long term debts:
Utang Sewa Pembiayaan	138,114,753	15a	131,389,136	Lease Payables
Utang Lain-lain	-	17a	20,177,026,859	Other Payables
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	<u>19,340,978,530</u>		<u>66,905,744,998</u>	Total Short-Term Liabilities
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>				<b>LONG-TERM LIABILITIES</b>
Utang jangka panjang setelah dikurangi bagian jatuh tempo dalam satu tahun:				Long Term Debt - net of current maturities:
Utang Sewa Pembiayaan	152,626,223	15b	223,407,327	Lease Payables
Utang bank	2,580,148,405	16	-	Bank Payables
Uang Muka Pelanggan	255,579,060	18	260,332,422	Advance From Customer
Liabilitas Imbalan Kerja	1,899,078,450	3o.19	1,770,551,536	Employee Benefits Liability
Utang Lain-lain - pihak berelasi	41,254,992,518	3c.17b	43,587,480,518	Other Payables - related party
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	<u>46,142,424,656</u>		<u>45,841,771,803</u>	Total Long-Term Liabilities
Jumlah Liabilitas	<u>65,483,403,186</u>		<u>112,747,516,801</u>	Total Liabilities
<b>EKUITAS</b>				<b>EQUITY</b>
Modal Saham	208,280,500,000	20	145,780,500,000	Share Capital
Modal dasar - 5.831.220.000 saham dengan nilai nominal Rp. 100 per saham Modal ditempatkan dan disetor penuh 2.082.805.000 saham dan 1.457.805.000 saham pada 30 Juni 2019 dan 31 Desember 2018				Authorized - 5,831,220,000 shares at par value of Rp. 100 per share issued and fully paid - 2,082,805,000 shares and 1,457,805,000 shares as of June 30, 2019 and December 31, 2018
Tambahan Modal disetor	127,062,410,523	21	(8,569,707,268)	Additional Paid in Capital
Laba (Rugi) Komprehensif Lain	1,237,910,150		1,237,910,150	Others Comprehensive Income (Loss)
Saldo Laba (Defisit)	32,708,351,344		7,395,051,238	Retained Earnings (Deficit)
Jumlah Ekuitas	<u>369,289,172,017</u>		<u>145,843,754,120</u>	Total Equity
<b>TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS</b>	<u><b>434,772,575,203</b></u>		<u><b>258,591,270,921</b></u>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan.  
The accompanying notes form an integral part of these financial statements.

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN  
KOMPREHENSIF LAIN INTERIMUntuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 Juni 2019  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)INTERIM STATEMENT OF PROFIT OR LOSS  
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOMEFor The Six-month Period Ended  
June 30, 2019  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	30 Juni 2019 <i>June 30, 2019</i> (Tidak Diaudit/ <i>Unaudited</i> )	Catatan/ <i>Notes</i>	30 Juni 2018 <i>June 30, 2018</i> (Diaudit/ <i>Audited</i> )	
PENDAPATAN BERSIH	52,940,952,098	3n.22	22,104,798,074	NET REVENUES
BEBAN POKOK PENDAPATAN	(23,496,182,794)	3n.23	(13,198,245,879)	COST OF GOODS REVENUES
<b>LABA BRUTO</b>	<b>29,444,769,304</b>		<b>8,906,552,195</b>	<b>GROSS PROFIT</b>
<b>BEBAN USAHA</b>				<b>OPERATING EXPENSES</b>
Beban Usaha	(6,828,313,135)	3n.24	(3,385,699,851)	Operating Expenses
<b>LABA USAHA</b>	<b>22,616,456,169</b>		<b>5,520,852,344</b>	<b>OPERATING INCOME</b>
Pendapatan Keuangan	1,456,519,542	3n.25	3,674,918	Finance Income
Pendapatan Lain-Lain	1,480,641,766	3n.26	2,720,554,891	Other Income
Beban Keuangan	(645,753,683)	3n.28	-	Finance Expense
Beban Bunga	(17,258,892)	3n.27	(3,556,947,574)	Interest Expenses
Beban Lain-Lain	(261,815,808)	3n.29	(35,900,416)	Other Expenses
<b>LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>	<b>24,628,789,094</b>		<b>4,652,234,163</b>	<b>PROFIT BEFORE INCOME TAX</b>
<b>MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN</b>				<b>INCOME TAX BENEFIT (EXPENSE)</b>
Final Proyek	(48,914,250)	3d.14c	-	Project Final
Final Non Proyek	(98,947,186)	3d.14c	(210,993,580)	Non Project Final
<b>BEBAN PAJAK PENGHASILAN</b>	<b>(147,861,436)</b>		<b>(210,993,580)</b>	<b>INCOME TAX EXPENSE</b>
<b>LABA TAHUN BERJALAN</b>	<b>24,480,927,658</b>		<b>4,441,240,583</b>	<b>PROFIT FOR THE YEAR</b>
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b>				<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:				<i>Item that will not be reclassified to profit or loss:</i>
Keuntungan aktuarial atas liabilitas imbalance kerja jangka panjang	-		96,509,767	Actuarial gain on long-term employee benefits liability
Pajak penghasilan terkait	-		-	Related income tax
<b>Jumlah Laba Komprehensif Lain</b>	<b>-</b>		<b>96,509,767</b>	<b>Total Other Comprehensive Income</b>
<b>JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>	<b>24,480,927,658</b>		<b>4,537,750,350</b>	<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR</b>
Laba (Rugi) per saham dasar	11.75		3.05	Earnings (loss) per share

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan.  
The accompanying notes form an integral part of these financial statements.

	Modal Saham Ditempatkan dan Disetor Penunh / Issued and Fully Paid Share Capital	Tambahan modal disetor / Additional paid in capital	Saldo Laba (Defisit) / Retained Earnings (Deficit)			Kepentingan non pengendalian / Non Controlling Interest	Ekuitas tersedia untuk dijual / Equity available for sale	Total Ekuitas / Total Equity
			Penghasilan Korporatif lain/ Other Comprehensive Income	Ditentukan Penggunaannya / Appropriated	Belum Ditentukan Penggunaannya / Unappropriated			
Saldo Per 31 Desember 2017	80,612,300,000	393,371,549	849,192,347	-	(20,119,502,297)	136,732,663,558	198,469,025,157	
Laba tahun berjalan	-	-	-	-	4,441,240,583	-	4,441,240,583	
Laba komprehensif lain tahun berjalan	-	-	96,509,767	-	-	-	96,509,767	
Tambahan modal disetor	65,168,200,000	-	-	-	-	-	65,168,200,000	
Ekuitas tersedia untuk dijual	-	-	-	-	-	(136,732,663,558)	(136,732,663,558)	
<b>Saldo Per 30 Juni 2018</b>	<b>145,780,500,000</b>	<b>393,371,549</b>	<b>945,702,114</b>	<b>-</b>	<b>(15,677,261,715)</b>	<b>-</b>	<b>131,442,311,948</b>	
Penambahan Modal saham	-	-	-	-	-	-	-	
Ekuitas tersedia untuk dijual	-	-	-	-	8,942,531,145	-	8,942,531,145	
Rugi Penjualan Atas Kelompok Lepasan Dimiliki Untuk Dijual	-	(8,963,078,818)	-	-	-	-	(8,963,078,818)	
Laba tahun berjalan	-	-	-	-	14,129,781,807	-	14,129,781,807	
Laba komprehensif lain tahun berjalan	-	-	292,208,036	-	-	-	292,208,036	
<b>Saldo Per 31 Desember 2018</b>	<b>145,780,500,000</b>	<b>(8,569,707,268)</b>	<b>1,237,910,150</b>	<b>-</b>	<b>7,395,051,238</b>	<b>-</b>	<b>145,643,754,120</b>	
Penambahan Modal saham	62,500,000,000	-	-	-	-	-	62,500,000,000	
Koreksi laba tahun lalu : Biaya IPO	-	-	-	-	832,372,448	-	832,372,448	
Tambahan modal disetor	-	135,632,117,792	-	-	-	-	135,632,117,792	
Laba tahun berjalan	-	-	-	-	24,480,927,658	-	24,480,927,658	
Laba komprehensif lain tahun berjalan	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Saldo Per 30 Juni 2019</b>	<b>208,280,500,000</b>	<b>127,062,410,523</b>	<b>1,237,910,150</b>	<b>-</b>	<b>32,708,351,344</b>	<b>-</b>	<b>369,289,172,017</b>	

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan.  
 The accompanying notes form an integral part of these financial statements.

PT META EPSI, Tbk  
LAPORAN ARUS KAS INTERIM

Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 Juni 2019  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT META EPSI, Tbk  
INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS

For The Six-month Period Ended  
June 30, 2019  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	30 Juni 2019 <i>June 30, 2019</i> (Tidak Diuadi/ <i>Unaudited</i> )	30 Juni 2018 <i>June 30, 2018</i> (Diuadi/ <i>Audited</i> )	
<b>Arus Kas dari Aktivitas Operasi</b>			<b>Cash Flows from Operating Activities</b>
Penerimaan kas dari pelanggan	83,342,021,060	6,760,474,893	Cash received from customers
Pembayaran kas kepada pemasok	(51,289,697,648)	(1,836,511,915)	Cash paid to suppliers
Pembayaran kas kepada karyawan	(2,211,774,213)	(1,922,010,523)	Cash paid to employees
Pembayaran beban usaha	(4,398,054,821)	(1,878,316,078)	Payments of operating expenses
<b>Kas yang dihasilkan dari operasi</b>	<b>25,442,494,378</b>	<b>1,123,636,377</b>	<b>Cash provided by operations</b>
Penerimaan penghasilan bunga	1,456,519,542	-	Receipts of interest income
Penerimaan (Pembayaran) pajak	296,391,583	(264,915,990)	Receipts (Payments) of taxes
Pembayaran beban keuangan	(663,012,575)	(4,158,516,976)	Payments of financing charges
Penerimaan (Pembayaran) lainnya - bersih	(5,329,204,614)	150,522,999	Other receipts (payments) - net
<b>Jumlah Kas Bersih Yang Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi</b>	<b>21,203,188,314</b>	<b>(3,149,273,590)</b>	<b>Net Cash Provided by (Used in) Operating Activities</b>
<b>Arus Kas dari Aktivitas Investasi</b>			<b>Cash Flows from Investing Activities</b>
Perolehan aset tetap	(10,325,000)	(171,508,200)	Acquisition of Fixed Assets
<b>Jumlah Kas yang Digunakan untuk aktivitas investasi</b>	<b>(10,325,000)</b>	<b>(171,508,200)</b>	<b>Net Cash Flow Used in Investing Activities</b>
<b>Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan</b>			<b>Cash Flows from Financing Activities</b>
Penambahan modal saham	62,500,000,000	-	Additional of Share Capital
Penambahan modal disetor	136,464,490,238	-	Additional of Paid in Capital
Penerimaan (Pembayaran) utang bank	2,580,148,405	(43,582,349,740)	Receipts (Payments) of bank loans
Penerimaan (Pembayaran) utang lain-lain berelasi	(2,332,488,000)	42,927,480,518	Receipts (Payments) of other payable related party
Penerimaan (pembayaran) piutang lain-lain berelasi	9,293,762,510	-	Receipts (Payments) of other receivable related party
Pembayaran utang sewa pembiayaan	(64,055,487)	-	Payments of lease payable
<b>Arus Kas bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan</b>	<b>208,441,857,666</b>	<b>(654,869,222)</b>	<b>Net Cash Flows Provided by (Used in) Financing Activities</b>
Kenaikan (Penurunan) Kas dan Setara Kas	229,634,720,980	(3,975,651,012)	Increase (Decrease) Cash and Cash Equivalent
Kas dan Setara Kas Awal Tahun	870,501,792	7,212,226,612	Cash and Cash Equivalents at Beginning of the Year
<b>Kas dan Setara Kas Akhir Tahun</b>	<b>230,505,222,772</b>	<b>3,236,575,600</b>	<b>Cash and Cash Equivalents at The End of the Year</b>

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan.  
The accompanying notes form an integral part of these financial statements.



## 1. UMUM

### a. Pendirian Perusahaan

PT Meta Epsi ("Perusahaan") didirikan berdasarkan akta No. 14 tanggal 16 Mei 1975 yang dibuat di hadapan Imas Fatimah, S.H. Akta tersebut telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. Y.A5/265/20 tanggal 2 Agustus 1975 dan diumumkan dalam lembaran Berita Negara No. 70 tanggal 3 Agustus 1979, No. 439 tahun 1979. Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, dan perubahan terakhir berdasarkan Akta Notaris No. 6 tanggal 11 Mei 2018 yang dibuat oleh Rahayu Ningsih, S.H., mengenai Pernyataan Keputusan Sirkuler para Pemegang Saham Perusahaan Terbatas PT Meta Epsi Tbk telah sepakat dan menyetujui:

- I. Menyetujui perubahan status Perusahaan yang semula Perusahaan Tertutup/ Non Publik menjadi Perusahaan Terbuka/ Publik;
- II. Menyetujui rencana Perusahaan untuk melakukan Penawaran Umum saham - saham Perdana Perusahaan (*Initial Public Offering*);
- III. Menyetujui Perubahan harga nominal saham semula Rp 100.000 (dalam nilai rupiah penuh) menjadi Rp 100 (dalam nilai rupiah penuh) setiap sahamnya;
- IV. Menyetujui penambahan Modal Disetor menjadi Rp 1.457.805.000 lembar saham senilai Rp 145.780.500.000. Modal disetorkan oleh PT Anugerah Perkasa Semesta 713.476.000 lembar saham senilai Rp 71.347.600.000 dan PT Central Energi Pratama 744.329.000 lembar saham senilai Rp 74.432.900.000;
- V. Menyetujui pengeluaran saham dalam simpanan atau portepel Perusahaan dalam jumlah sebanyak - banyaknya 600.000.000 lembar saham dengan masing - masing saham bernilai nominal Rp 100 (dalam nilai Rupiah penuh) (selanjutnya disebut sebagai "Saham Baru") untuk ditawarkan kepada masyarakat dalam Penawaran Perdana Saham (*Initial Public Offering*) dengan memperhatikan ketentuan perundang - undangan yang berlaku termasuk tetapi tidak terbatas pada peraturan - peraturan Pasar Modal dan Bursa Efek Indonesia;
- VI. Menyetujui melepaskan dan mengesampingkan hak masing - masing pemegang saham Perusahaan untuk mengambil bagian terlebih dahulu (*right of first refusal*) atas saham baru yang disyaratkan dalam Anggaran Dasar Perusahaan;
- VII. Menyetujui rencana Perusahaan untuk melakukan pencatatan saham - saham Perusahaan di Bursa Efek Indonesia;

## 1. GENERAL

### a. Company Establishment

PT Meta Epsi ("Company") was established based on deed No. 14 dated May 16, 1975 made before Imas Fatimah, S.H. The deed was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia through Decree No. Y.A5 / 265/20 dated August 2, 1975 and announced in the State Gazette No. 70 dated August 3, 1979, No. 439 1979. The Company's Articles of Association have been amended several times, and the latest amendment based on Notarial Deed No. 6 dated May 11, 2018 made by Rahayu Ningsih, S.H., concerning the Circular Decision of the Extraordinary Shareholders of Limited Liability, PT Meta Epsi Tbk has agreed:

- I. Approved the change in the status of the Company that was originally a Closed / Non-Public Company into an Open / Public Company;
- II. Approved the Company's plan to conduct a Public Offering - shares of the Company;
- III. Approved the change in the nominal share price from Rp 100,000 (in full rupiah) to Rp 100 (in full rupiah) per share;
- IV. Approved additional paid in capital to Rp1,457,805,000 number of shares amounting Rp145,780,500,000. PT Anugerah Perkasa Semesta number of shares 713,476,000 amounting Rp71,347,600,000 and PT Central Energi Pratama number of shares 744,329,000 amounting value Rp74,432,900,000;
- V. Approved to issue 600,000,000 per shares in portfolios of the Company with each share having a nominal value of Rp 100 (in full rupiah) (hereinafter referred to as "New Shares") to be offered to the public in an Initial Public Offering with respect to the prevailing laws and regulations, including but not limited to Capital Market and Indonesia Stock Exchange regulations;
- VI. Agreed to release and override the rights of each shareholder of the company to take part first (*right of first refusal*) of the new shares as required in the Articles of Association of the Company;
- VII. Approved the Company's plan to record the Company's shares at the Indonesia Stock Exchange;

1. UMUM - LANJUTAN

a. Pendirian Perusahaan - Lanjutan

- VIII. Menyetujui perubahan susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris dalam Perusahaan dengan mengangkat anggota Direksi dan Dewan Komisaris yang baru, termasuk Direktur Independen dan Komisaris Independen, dengan tidak mengurangi hak Rapat Umum Pemegang Saham untuk memberhentikan sewaktu - waktu;
- IX. Menyetujui pemberian kuasa dan wewenang penuh dengan hak substitusi kepada direksi Perusahaan untuk melakukan segala tindakan yang diperlukan dalam rangka penawaran umum Perusahaan terbuka;
- X. Menyetujui perubahan seluruh ketentuan anggaran dasar Perusahaan dalam rangka menjadi Perusahaan Perusahaan Terbuka/Publik antara lain untuk disesuaikan dengan Peraturan No : IX.J.1 tentang pokok - pokok anggaran dasar Perusahaan yang melakukan Penawaran Umum Efek bersifat ekuitas dan Perusahaan publik, peraturan Otoritas Jasa Keuangan No : 10/POJK.04/2017 tentang rencana dan penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka, sebagaimana telah diubah melalui peraturan Otoritas Jasa Keuangan No : 33/POJK.04/2014 tentang Direksi dan Dewan Komisaris Emiten atau Perusahaan Publik, serta Peraturan No : IX.J.1 tentang pokok - pokok anggaran dasar Perusahaan yang melakukan penawaran umum efek bersifat ekuitas dan Perusahaan publik dan sehubungan dengan hal itu memberikan kuasa kepada Direksi Perusahaan untuk melaksanakan keputusan tersebut di atas termasuk namun tidak terbatas untuk meminta persetujuan dan/atau memberitahukan perubahan tersebut kepada pihak yang berwenang.

Akta perubahan tersebut telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. No. AHU-01.03-0209812 Tahun 2018 tanggal 28 Mei 2018.

Perusahaan bergerak dalam bidang Rekayasa, Pengadaan dan Konstruksi (EPC).

Perusahaan berlokasi di jalan D.I. Panjaitan Kav.2 RT/RW 009/09 Jakarta Timur, 13350. Indonesia dan mulai beroperasi secara komersial pada tahun 1975.

Pada tanggal 30 Juni 2019 dan 31 Desember 2018 Perusahaan memiliki masing-masing 10 dan 8 karyawan tetap.

1. GENERAL - CONTINUED

a. Company Establishment - Continued

- VIII. Approved the changes in the composition of members of the Board of Directors and Board of Commissioners in the Company by appointing new members of the Board of Directors and Board of Commissioners, including Independent Directors and Independent Commissioners, by not reducing the rights of the General Meeting of Shareholders to dismiss any time;
- IX. Approved to grant of full power and authority with substitution rights to the board of directors of the Company to take all necessary actions within the framework of the open public offering of the Company;
- X. Approved the changes in all provisions of the articles of association of the Company in order to Initial Public Company, according of Regulation No: IX.J.1 concerning the articles of association of entities that conduct public offering of equity securities and public entities, regulations of the Financial Services Authority No: 10/ POJK.04/2017 concerning the plan and implementation of the General Company Shareholders' Meeting, as amended by the Financial Services Authority Regulation No: 33/POJK.04/2014 concerning Directors and Board of Commissioners of Issuers or Public Entities, and Regulation No : IX.J.1 concerning the principal articles of The Company that conducts public offerings of equity securities and public entities and in connection with that gives power to the Board of Directors of the Company to implement the above decisions including but not limited to requesting approval and / or notifying the change to the authorities.

The change of Article of Association has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with Decree No. No. AHU-01.03-0209812 Tahun 2018 dated May 28, 2018.

The Company is engaged in Engineering, Procurement and Construction (EPC).

The Company is domiciled at D.I. Panjaitan Kav. 2 RT/RW 009/09 East Jakarta, 13350. Indonesia and it commenced its commercial activities in 1975.

As of June 30, 2019 and December 31, 2018 the Company had 10 and 8 permanent employees respectively.

**1. UMUM - LANJUTAN**

**1. GENERAL - CONTINUED**

**b. Pengurus Perusahaan**

Susunan Komite Audit adalah sebagai berikut:

Ketua	Nawi	Chairman
Anggota	Agus San Njoto	Member
Anggota	Darwin Wijaya	Member

Susunan Dewan Komisaris dan Dewan Direksi pada tanggal 30 Juni 2019 adalah sebagai berikut:

**b. Management of the Company**

The composition of the Company's Audit Committee as follows:

The composition of the Board of Commissioners and Board of Directors as of June 30, 2019 are as follows:

**Dewan Komisaris**

Komisaris Utama	: Anne Patricia Sutanto	: <b>Board of Commissioners</b> President Commissioner
Komisaris	: Ludijanto Setijo	: Commissioner
Komisaris Independen	: Nawi	: Independent Commissioner

**Dewan Direksi**

Direktur Utama	: Kahar Anwar	: <b>Board of Directors</b> President Director
Direktur	: Francis Indarto	: Director
Direktur Independen	: Andre Handhika Tessaputra The	: Independent Director

Susunan Dewan Komisaris dan Dewan Direksi untuk 31 Desember 2018 adalah sebagai berikut :

The composition of the Board of Commissioners and Board of Directors for the years December 31, 2018, as follows:

**Dewan Komisaris**

Komisaris Utama	: Anne Patricia Sutanto	: <b>Board of Commissioners</b> President Commissioner
Komisaris	: Ludijanto Setijo	: Commissioner
Komisaris Independen	: Nawi	: Independent Commissioner

**Dewan Direksi**

Direktur Utama	: Kahar Anwar	: <b>Board of Directors</b> President Director
Direktur	: Francis Indarto	: Director
Direktur Independen	: Andre Handhika Tessaputra The	: Independent Director

**c. Penyelesaian Laporan Keuangan**

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan yang telah diselesaikan dan diotorisasi untuk diterbitkan oleh Manajemen Perseroan pada tanggal 30 Juni 2019 dan 31 Desember 2018.

**c. Completion of Financial Statements**

The management is responsible for the preparation and presentation of the financial statements, which were completed and authorized for issuance by the Company's Management on June 30, 2019 and December 31, 2018.

**2. PERNYATAAN KEPATUHAN TERHADAP STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN**

Laporan keuangan telah disusun sesuai dengan SAK, yang mencakup Pernyataan dan Interpretasi yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia, termasuk standar baru dan yang direvisi, amandemen dan penyesuaian tahunan, yang berlaku efektif sejak tanggal 1 Januari 2018, serta Lampiran Keputusan Ketua Badan Pengawasan Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (sekarang menjadi Otoritas Jasa Keuangan atau OJK) No. Kep-347/BL/2012 tanggal 25 Juni 2012 yaitu Peraturan No.VIII.G.7 tentang Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik yang berlaku untuk laporan keuangan yang berakhir pada atau setelah tanggal 31 Desember 2012.

**2. COMPLIANCE STATEMENT OF FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS**

The financial statements have been prepared in accordance with SAK, which comprises the Statements and Interpretations issued by the Board of Financial Accounting Standards of the Indonesian Institute of Accountants, including applicable new and revised standards, effective on January 1, 2018 and Attachment to the Decision of the Chairman of Bapepam - LK (now becoming Indonesian Financial Services Authority or OJK) No. Kep-347/BL/2012 dated June 25, 2012 that is Regulation No. VIII.G.7 regarding Presentation and Disclosures of the Financial Statements of the Public Company that effective for the financial statements that ended on or after December 31, 2012.

### 3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI

#### a. Dasar Pengukuran dan Penyusunan Laporan Keuangan

Laporan keuangan disusun sesuai dengan PSAK No. 1 (Revisi 2013). "Penyajian Laporan Keuangan". PSAK revisi ini mengubah pengelompokan item-item yang disajikan dalam penghasilan komprehensif lain (OCI). Item-item yang akan direklasifikasi ke laba rugi akan disajikan terpisah dari item-item yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi. Penerapan PSAK ini hanya berakibat pada penyajian saja dan tidak berdampak pada posisi keuangan dan kinerja Perusahaan.

Laporan keuangan disusun berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta atas dasar akrual, kecuali laporan arus kas yang menggunakan dasar kas.

Laporan arus kas disusun dengan menggunakan metode langsung (*direct method*) dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

#### b. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

Perusahaan menerapkan PSAK No. 10 (Revisi 2010), "Pengaruh Perubahan Kurs Valuta Asing".

Standar ini mengatur pengukuran dan penyajian mata uang suatu Perusahaan di mana pengukuran mata uang harus menggunakan mata uang fungsional sementara penyajian mata uang dapat menggunakan mata uang selain mata uang fungsional.

Dalam menentukan mata uang fungsional, Perusahaan mempertimbangkan faktor-faktor sebagai berikut:

- a. Mata uang yang paling mempengaruhi harga jual untuk barang dan jasa, atau dari suatu negara yang kekuatan persaingan dan perundang-undangannya sebagian besar menentukan harga jual dari barang dan jasanya;
- b. Mata uang yang paling mempengaruhi biaya tenaga kerja, material dan biaya-biaya lain dari pengadaan barang atau jasa;
- c. Mata uang yang mana dari aktivitas pendanaan (antara lain penerbitan instrumen utang dan ekuitas) dihasilkan;
- d. Mata uang dalam mana penerimaan dari aktivitas operasi pada umumnya ditahan.

### 3. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES

#### a. Measurement and Preparation of Financial

*The financial statements are prepared in accordance with PSAK No. 1 (Revised 2013), "Presentation of Financial Statements". This revised PSAK changes the grouping of items presented in OCI. Items that could be reclassified to profit or loss would be presented separately from items that will never be reclassified. The adoption of this PSAK affects presentation only and has no impact on the Entity's financial position or performance.*

*The financial statements have been prepared on the assumption of going concern and accrual basis except for statements of cash flows using cash basis.*

*The statements of cash flows, which have been prepared using the direct method present cash receipts and payments classified into operating, investing and financing activities.*

#### b. Foreign Currency Transactions and Balances

*The Company adopted PSAK No. 10 (Revised 2010), "The Effects of Changes in Foreign Exchange Rates".*

*This standard sets up measurement and presentation currency of an Company in which the measurement currency should use a functional currency as the presentation currency may use a currency other than the functional currency.*

*In determining the functional currency of the Company to consider the following factors:*

- a. *Currency that most influences the selling price for goods and services, or from a country whose competitive forces and legislation largely determine the selling price of goods and services;*
- b. *Currency that most influences the cost of labor, material and other costs of the procurement of goods or services;*
- c. *Currency for financing activities such as bonds and equities instrument;*
- d. *The currency in which receipts from operating activities are usually retained.*

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI - LANJUTAN**

**b. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing - Lanjutan**

Pembukuan Perusahaan diselenggarakan dalam mata uang rupiah. Transaksi-transaksi selama tahun berjalan dalam mata uang asing dicatat berdasarkan kurs yang berlaku pada saat terjadinya transaksi. Pada tanggal neraca, aset dan kewajiban moneter dalam mata uang asing disesuaikan untuk mencerminkan kurs yang berlaku pada tanggal tersebut. Keuntungan atau kerugian kurs yang terjadi dikreditkan atau dibebankan dalam laporan laba-rugi tahun yang bersangkutan.

Kurs tengah Bank Indonesia per 30 Juni 2019 dan 31 Desember 2018:

	<u>30 Juni 2019</u>	<u>31 Desember 2018</u>
1 Dolar Amerika Serikat (USD)	14,141	14,481
1 Euro (EUR)	16,076	16,560
1 Dolar Singapura (SGD)	10,446	10,603

**c. Transaksi dengan Pihak Pihak Berelasi**

Perusahaan menerapkan PSAK No. 7 (Revisi 2010), "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi". PSAK revisi ini mensyaratkan pengungkapan hubungan, transaksi dan saldo pihak-pihak berelasi, termasuk komitmen dalam laporan keuangan Perusahaan.

Suatu pihak dianggap berelasi dengan Perusahaan jika pihak tersebut:

- a. memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas Perusahaan;
- b. memiliki pengaruh signifikan atas Perusahaan;
- c. merupakan personil manajemen kunci Perusahaan atau entitas induk dari Perusahaan;
- d. merupakan anggota dari kelompok usaha yang sama dengan Perusahaan (yang artinya entitas induk, entitas anak dan entitas anak berikutnya terkait satu sama lain);
- e. merupakan entitas asosiasi atau ventura bersama dari Perusahaan atau entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas yang merupakan anggota dari suatu kelompok usaha dimana Perusahaan merupakan anggotanya;
- f. bersama-sama dengan Perusahaan, merupakan ventura bersama dari suatu pihak ketiga yang sama;
- g. merupakan ventura bersama dari entitas asosiasi Perusahaan atau entitas asosiasi dari ventura Perusahaan;
- h. merupakan suatu program imbalan pascakerja yang ditujukan bagi karyawan dari Perusahaan atau entitas yang terkait dengan Perusahaan;
- i. dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a-c diatas); dan

**3. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES - CONTINUED**

**b. Foreign Currency Transactions and Balances - Continued**

The accounting and records of the Company are maintained in Indonesian Rupiah. Transactions during the year in foreign currencies are recorded at the rates of exchange prevailing at the time the transactions are made. At balance sheet date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to reflect the rates of exchange prevailing at that date. The resulting gains or losses are credited or charged to current operations.

The average rate of Bank of Indonesia prevailing at June 30, 2019 and December 31, 2018:

	<u>30 Juni 2019</u>	<u>31 Desember 2018</u>
1 United States Dollar (USD)	14,141	14,481
1 Euro (EUR)	16,076	16,560
1 Singapore Dollar (SGD)	10,446	10,603

**c. Transaction with Related Parties**

The Company applied PSAK No. 7 (Revised 2010), "Related Party Disclosures". The revised PSAK requires disclosure of related party relationships, transactions and outstanding balances, including commitments, in the Company's financial statements.

A party is considered to be related to the Company if the party:

- a. has control or joint control over the Company;
- b. has significant influence over the Company;
- c. is a member of the key management personnel of the Company or of a parent of the Company;
- d. is a member of the same group with the Company (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to each others);
- e. is an associate or joint venture of the Company or an associate or joint venture of a member of a group of which the Company are a member;
- f. together with the Company, is a joint venture of the same third party;
- g. is a joint venture of an associate of the Company or is an associate of a joint venture of the Company;
- h. is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the Company or an entity related to the Company;
- i. is controlled or jointly controlled by the person identified in (a-c above); and

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI - LANJUTAN**

**c. Transaksi dengan Pihak Pihak Berelasi - Lanjutan**

- j. terdapat pengaruh signifikan oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a di atas).

Transaksi ini dilakukan berdasarkan persyaratan yang disetujui oleh kedua belah pihak, dimana persyaratan tersebut mungkin tidak sama dengan transaksi lain yang dilakukan dengan pihak-pihak yang tidak berelasi.

**d. Perpajakan**

Perusahaan menerapkan PSAK No. 46 (Revisi 2013), "Pajak Penghasilan", yang menggantikan PSAK No. 46 (Revisi 2010). Selain itu, Perusahaan juga menerapkan ISAK No. 20, "Pajak Penghasilan: Perubahan Dalam Status Pajak Perusahaan atau Para Pemegang Saham".

**Pengakuan**

Jumlah pajak kini untuk periode ini dan periode sebelumnya, yang belum dibayar, diakui sebagai liabilitas. Apabila jumlah pajak yang telah dibayar untuk periode ini dan periode-periode sebelumnya melebihi jumlah pajak yang terhutang untuk periode-periode tersebut, maka selisihnya diakui sebagai aset.

Beban pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak periode yang bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku.

**Alokasi**

Untuk transaksi atau peristiwa lainnya yang diakui dalam laba rugi, setiap pengaruh pajak terkait juga diakui dalam laba rugi. Untuk transaksi atau peristiwa lainnya yang diakui diluar laba rugi (baik dalam OCI maupun langsung dalam ekuitas), setiap pengaruh pajak terkait juga diakui diluar laba rugi (baik dalam OCI maupun langsung dalam ekuitas, masing-masing). Demikian juga, pengakuan aset dan liabilitas pajak tangguhan dalam kombinasi bisnis mempengaruhi jumlah goodwill yang timbul dari kombinasi bisnis tersebut atau keuntungan dari pembelian dengan diskon.

**Pengukuran**

Aset dan kewajiban pajak tangguhan diakui atas konsekuensi pajak periode mendatang yang timbul dari perbedaan jumlah tercatat aset dan kewajiban menurut laporan keuangan dengan dasar pengenaan pajak aset dan kewajiban.

**3. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES - CONTINUED**

**c. Transaction with Related Parties - Continued**

- j. has significant influence by the person identified in (a above).

The transactions are made based on terms agreed by the parties, in which such terms may not be the same as those of the transactions between third parties.

**d. Taxation**

Company adopted PSAK No. 46 (Revised 2013), "Income Taxes", which replaces PSAK No. 46 (Revised 2010), "Income Taxes". Besides, the Company also adopted ISAK No. 20, "Income Taxes: Changes in the Tax Status of an Enterprise or its Shareholders".

**Recognition**

Current tax for current and prior periods, to the extent unpaid, is recognized as a liability. If the amount already paid in respect of current and prior periods exceeds the amount due for those periods, the excess is recognized as an asset.

Current tax expense is determined based on the taxable income for the year computed using prevailing tax rates.

**Allocation**

For transactions and other events recognized in profit or loss, any related tax effects are also recognized in profit or loss. For transactions and other events recognized outside profit or loss (either in OCI or directly in equity), any related tax effects are also recognized outside profit or loss (either in OCI or directly in equity, respectively). Similarly, the recognition of deferred tax assets and liabilities in a business combination affects the amount of goodwill arising in that business combination or the amount of the bargain purchase gain recognized.

**Measurement**

Assets and deferred tax assets and liabilities are recognized for the future tax consequence attributable to differences between the financial statement carrying amounts of existing assets and liabilities and their respective tax bases.

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI - LANJUTAN**

**d. Perpajakan - Lanjutan**

Kewajiban pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer kena pajak dan aset pajak tangguhan diakui untuk perbedaan temporer yang boleh dikurangkan, sepanjang besar kemungkinan dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba kena pajak pada masa mendatang.

Pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku atau secara substansial telah berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan. Pajak tangguhan dibebankan atau dikreditkan dalam laporan laba rugi, kecuali pajak tangguhan yang dibebankan atau dikreditkan langsung ke ekuitas.

Aset dan Liabilitas pajak tangguhan tidak boleh didiskontokan.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan harus ditinjau kembali pada akhir periode pelaporan. Perusahaan mengurangi jumlah tercatat aset pajak tangguhan apabila besar kemungkinan laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang cukup memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut. Pengurangan jumlah tercatat aset pajak tangguhan dilakukan pembalikan apabila kemungkinan besar laba kena pajak yang tersedia jumlahnya cukup memadai.

**Saling Hapus**

Aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan saling hapus jika, dan hanya jika, memiliki hak secara hukum untuk saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini, atau aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait Perusahaan kena pajak yang sama, atau Perusahaan berniat untuk menyelesaikan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto.

**e. Kas dan Setara Kas**

Kas dan setara kas terdiri dari kas, bank dan semua investasi yang jatuh tempo dalam waktu tiga bulan atau kurang dari tanggal perolehannya dan yang tidak dijamin serta tidak dibatasi penggunaannya.

**f. Piutang**

Piutang adalah aset keuangan non derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif. Aset kategori ini diklasifikasikan sebagai aset lancar, kecuali yang jatuh tempo lebih dari 12 bulan setelah tanggal pelaporan diklasifikasikan sebagai aset tidak lancar.

Pada saat pengakuan awal, piutang diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

**3. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES - CONTINUED**

**d. Taxation - Continued**

*Deferred tax liabilities are recognized for all taxable temporary differences and deferred tax assets that are recognized for all deductible temporary differences to the extent that it is possible to be utilized to deduct taxable gains in the future.*

*Deferred tax is measured at the tax rates that have been determined or substantively on the statements of financial position date. Deferred tax is charges or credited in income statement, except deferred taxes that are charged or credited directly to equity.*

*Deferred tax assets and liabilities cannot be discounted.*

*The carrying amount of a deferred tax asset shall be reviewed at the end of each reporting period. An Company shall reduce the carrying amount of a deferred tax asset to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow the benefit of part or all of that deferred tax asset to be utilized. Any such reduction shall be reversed to the extent that it becomes probable that sufficient taxable profit will be available.*

**Offset**

*Deferred tax assets and deferred tax liabilities are offset if, and only if, legally enforceable right exists to offset current tax assets against current tax liabilities, or deferred tax assets and deferred tax liabilities relate to the same taxable Company, or the Company intends to settle its current tax assets and liabilities on a net basis.*

**e. Cash and Cash Equivalents**

*Cash and cash equivalents consist of cash on hand, bank and all investments that have maturity date within three months or less from their acquisition date and those are not warranted and are limited of its utilization.*

**f. Receivables**

*Receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments and have not quoted in an active market. Assets of this category are classified as current assets, except for maturities greater than 12 months after the reporting date are classified as non-current assets.*

*At the time of initial recognition, receivables are recognized at fair value plus transaction costs and subsequently measured at amortized cost using the effective interest method.*

### 3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI - LANJUTAN

#### g. Saling Hapus antar Instrumen Keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disajikan secara saling hapus dan nilai bersihnya disajikan didalam laporan posisi keuangan jika terdapat hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut dan ada niat untuk menyelesaikan secara *netto*, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara simultan.

#### h. Penurunan Nilai Aset Keuangan

Aset keuangan, selain aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba atau rugi, dievaluasi terhadap indikator penurunan nilai pada setiap tanggal laporan. Aset keuangan diturunkan nilainya bila terdapat bukti objektif, sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset keuangan dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan atas aset keuangan yang dapat diestimasi secara handal.

Untuk aset keuangan lainnya, bukti obyektif penurunan nilai termasuk sebagai berikut:

- kesulitan keuangan signifikan yang dialami penerbit atau pihak pemegang; atau
- pelanggaran kontrak, seperti terjadinya wanprestasi atau tunggakan pembayaran pokok atau bunga; atau
- terdapat kemungkinan bahwa pihak pemegang akan dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan.

Untuk kelompok aset keuangan tertentu, seperti piutang, penurunan nilai aset dievaluasi secara individual. Bukti objektif dari penurunan nilai portofolio piutang dapat termasuk pengalaman Perusahaan atas tertagihnya piutang dimasa lalu, peningkatan keterlambatan penerimaan pembayaran piutang dari rata-rata periode kredit dan juga pengamatan atas perubahan kondisi ekonomi nasional atau lokal yang berkorelasi dengan kegagalan pembayaran atas piutang.

Untuk aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi, jumlah kerugian penurunan nilai merupakan selisih antara nilai tercatat aset keuangan dengan nilai kini dari estimasi arus kas masa datang yang didiskontokan menggunakan tingkat suku bunga efektif awal aset keuangan.

Nilai tercatat aset keuangan tersebut dikurangi melalui penggunaan cadangan penurunan nilai dan jumlah kerugian yang terjadi diakui sebagai laba atau rugi. Jika pada periode berikutnya, jumlah kerugian penurunan nilai berkurang dan pengurangan tersebut dapat dikaitkan secara obyektif pada peristiwa yang terjadi setelah penurunan nilai yang sebelumnya diakui harus dipulihkan sepanjang pemulihan tersebut tidak mengakibatkan nilai tercatat aset keuangan melebihi biaya perolehan diamortisasi pada tanggal pemulihan dilakukan. Jumlah pemulihan aset keuangan sebagai laba atau rugi.

### 3. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES - CONTINUED

#### g. Offsetting Financial Instruments

*Financial assets and liabilities are offset and the net amount are reported in the statements of financial position when there is a legally enforceable right to offset the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis, or realize the asset and settle the liability simultaneously.*

#### h. Impairment of Financial Assets

*Financial assets other than those at fair value through profit or loss, are assessed for indicators of impairment at each reporting date. Financial assets are impaired where there is objective evidence that, as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the financial asset, the estimated future cash flows of the investment have been impacted.*

*For all other financial assets, objective evidence of impairment could include:*

- *significant financial difficulty of the issuer or counterparty; or*
- *default or delinquency in interest or principal payments; or*
- *it becoming probable that the borrower will enter bankruptcy or financial reorganisation.*

*For certain categories of financial asset, such as receivables, the impairment value of assets are assessed individually. Objective evidence of impairment for portfolio of receivables could include the Company past experience of collecting payments, in increase in the number of delayed payments in the portfolio past the average credit period, as well as observable changes in national or local economic conditions that correlate with default on receivables.*

*For financial assets carried at amortized cost, the amount of the impairment is the difference between the assets carrying amount and the present value of estimated future cash flows, discounted at the financial assets original effective interest rate.*

*The carrying amount of the financial asset is reduced through the use of an allowance of impairment account and the amount of the loss is recognized as profit or loss. If in a subsequent period, the amount of the impairment loss decrease and the decrease can be related objectively to an event occurring after the impairment was recognized impairment loss is reserved to the extent that the carrying amount of the asset does not exceed its amortized cost at the reversal. The amount of such reversal is recognized as profit or loss.*



3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI - LANJUTAN

**h. Penurunan Nilai Aset Keuangan - Lanjutan**

Jika aset keuangan tersedia untuk dijual dianggap menurun nilainya, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya telah diakui dalam ekuitas direklasifikasi ke laporan laba rugi komprehensif dalam periode yang bersangkutan.

Pengecualian dari instrumen ekuitas tersedia untuk dijual, jika, pada periode berikutnya, jumlah penurunan nilai berkurang dan penurunan dapat dikaitkan secara obyektif dengan sebuah peristiwa yang terjadi setelah penurunan nilai tersebut diakui, kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui dipulihkan melalui laporan laba rugi hingga nilai tercatat investasi pada tanggal pemulihan penurunan nilai tidak melebihi biaya perolehan diamortisasi sebelum pengakuan kerugian penurunan nilai dilakukan.

Dalam hal efek ekuitas tersedia untuk dijual, kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui dalam laporan laba rugi komprehensif tidak boleh dipulihkan melalui laporan laba rugi. Setiap kenaikan nilai wajar setelah penurunan nilai diakui secara langsung ke ekuitas.

**i. Penghentian Pengakuan Aset Keuangan**

Perusahaan menghentikan pengakuan aset keuangan jika dan hanya jika hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset berakhir, atau Perusahaan mentransfer aset keuangan dan secara substansial mentransfer seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset kepada entitas lain. Jika Perusahaan tidak mentransfer serta tidak memiliki secara substansial atas seluruh risiko dan manfaat kepemilikan serta masih mengendalikan aset yang ditransfer, maka Perusahaan mengakui keterlibatan berkelanjutan atas aset yang ditransfer dan liabilitas terkait sebesar jumlah yang mungkin harus dibayar.

Jika Perusahaan memiliki secara substansial seluruh risiko dan manfaat kepemilikan aset keuangan yang ditransfer, Perusahaan masih mengakui aset keuangan dan juga mengakui pinjaman yang dijamin sebesar pinjaman yang diperoleh.

**j. Biaya Dibayar Dimuka dan Uang Muka**

Biaya dibayar di muka diamortisasi selama masa manfaat.

Uang muka dicatat pada saat terjadinya.

3. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES - CONTINUED

**h. Impairment of Financial Assets - Continued**

When an AFS financial asset is considered to be impaired, cumulative gains or losses previously recognized in equity are reclassified to statements of comprehensive income in the period.

With the exception of AFS equity instruments, if, in a subsequent period, the amount of the impairment loss decreases and the decrease can be related objectively to an event occurring after the impairment was recognized, the previously recognized impairment loss is reversed through profit or loss to the extent that the carrying amount of the investment at the date the impairment is reversed does not exceed what the amortised cost would have been had the impairment not been recognized.

In respect of AFS equity securities, impairment losses previously recognized in statements of comprehensive income are not reversed through profit or loss. Any increase in fair value subsequent to an impairment loss is recognized directly in equity.

**i. Derecognition of Financial Assets**

The Company derecognizes a financial asset only when the contractual rights to the cash flows from the asset expire, or when it transfers the financial asset and substantially all the risks and rewards of ownership of the asset to another entity. If the Company neither transfer nor retains substantially all the risk and rewards of ownership and continues to control the transferred asset, the Company recognizes its retained interest in the asset and an associated liability for amounts it may have to pay.

If the Company retains substantially all the risks and rewards of ownership of a transferred financial asset, the Company continues to recognize the financial asset and also recognizes a collateralised borrowing for the proceeds received.

**j. Prepaid Expenses and Advance Payment**

Prepaid expenses are amortized over their beneficial periods.

Advances are recorded as incurred.

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI - LANJUTAN**

**3. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES - CONTINUED**

**k. Aset Tetap**

Aset tetap dinyatakan sebesar harga perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan rugi penurunan nilai, jika ada. Biaya perolehan termasuk biaya penggantian bagian aset tetap, jika memenuhi kriteria pengakuan. Selanjutnya, pada saat inspeksi yang signifikan dilakukan untuk kelangsungan dari pengoperasian suatu aset tetap, setiap biaya dari inspeksi itu diakui ke dalam jumlah tercatat ("carrying amount") aset tetap sebagai suatu penggantian jika memenuhi kriteria pengakuan.

Semua biaya pemeliharaan dan perbaikan yang tidak memenuhi kriteria pengakuan dibebankan ke operasi berjalan.

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus selama umur manfaat aset tetap yang diestimasi sebagai berikut:

Bangunan	20 tahun / years	Building
peralatan kantor	1 & 4 tahun / years	office equipment
peralatan poyek	8 tahun / years	Project equipment
alat angkut	8 tahun / years	Transportation

Aset dalam penyelesaian dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dan disajikan sebagai bagian dari aset tetap pada laporan posisi keuangan konsolidasian. Biaya perolehan aset dalam penyelesaian tersebut akan dialihkan ke akun aset tetap yang bersangkutan apabila telah selesai dan siap untuk digunakan.

Tanah dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dan tidak disusutkan.

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau saat tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan dan jumlah tercatat dari aset) dikreditkan atau dibebankan pada operasi tahun aset tersebut dihentikan pengakuannya.

Pada setiap akhir periode pelaporan, nilai residu, umur manfaat dan metode penyusutan aset tetap ditinjau, dan jika sesuai dengan keadaan, disesuaikan secara prospektif.

**l. Penurunan Nilai Aset Non-Kuangan**

Pada setiap akhir periode pelaporan, Perusahaan menilai apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut atau pada saat pengujian penurunan nilai aset diperlukan maka Perusahaan membuat estimasi jumlah terpulihkan atas aset tersebut.

**k. Fixed Assets**

Fixed assets are stated at cost less accumulated depreciation and impairment loss, if any. Such cost includes the cost of replacing part of the fixed assets, if the recognition criteria are met. Likewise, when performing regular major inspections for faults is a condition for continuing to operate an item of fixed assets, the cost of each major inspection is recognized in the carrying amount of the fixed assets as a replacement if the recognition criteria are satisfied.

All other repairs and maintenance costs that do not meet the recognition criteria are charged to current operations.

Depreciation is calculated on the straight-line basis over the estimated useful lives of the assets as follows:

Construction in progress is stated at cost and is presented as part of fixed assets in the consolidated statement of financial position. The accumulated costs will be reclassified to the appropriate fixed assets account when the construction is completed and the constructed asset is ready for its intended use.

Land is stated at cost and is not depreciated.

An item of fixed assets is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising on derecognition of the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) is credited or charged to operations in the year the asset is derecognized.

The residual values, useful lives and methods of depreciation of fixed assets are reviewed and adjusted prospectively, if appropriate, at the end of the reporting period.

**l. Impairment of Non-Financial Assets**

The Company assesses at each reporting period whether there is an indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, or when annual impairment testing for an asset is required, the Company makes an estimate of the asset's recoverable amount.

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI - LANJUTAN

m. Utang Usaha dan Utang Lain-Lain

Utang usaha dan utang lain-lain pada awalnya diakui sebesar nilai wajar dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode bunga efektif, kecuali efek diskontonya tidak material.

n. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Perusahaan menerapkan PSAK No. 23 (Revisi 2010). "Pendapatan". PSAK revisi ini mengidentifikasi terpenuhinya kriteria pengakuan pendapatan, sehingga pendapatan dapat diakui dan mengatur perlakuan akuntansi atas pendapatan yang timbul dari transaksi dan kejadian tertentu, serta memberikan panduan praktis dalam penerapan kriteria mengenai pengakuan pendapatan.

Penjualan diakui pada saat hak kepemilikan beralih kepada pembeli atau jasa telah diberikan kepada rekanan.

**Jasa Konstruksi**

Pendapatan kontrak dan biaya kontrak yang berhubungan dengan kontrak konstruksi diakui masing-masing sebagai pendapatan dan beban dengan memperhatikan tahap penyelesaian aktivitas kontrak pada tanggal akhir periode pelaporan (metode persentase penyelesaian). Persentase penyelesaian konstruksi ditetapkan berdasarkan survei atas pekerjaan yang telah dilaksanakan.

Jika kemungkinan besar terjadi bahwa total biaya kontrak akan melebihi total pendapatan kontrak, maka taksiran rugi segera diakui sebagai beban.

Pendapatan kontrak terdiri dari jumlah pendapatan semula yang disetujui dalam kontrak dan penyimpangan dalam pekerjaan kontrak. Klaim dan pembayaran insentif sepanjang hal ini memungkinkan untuk menghasilkan pendapatan dan dapat diukur secara andal.

Biaya kontrak terdiri dari biaya yang berhubungan langsung dengan kontrak, biaya yang dapat diatribusikan pada aktivitas kontrak secara umum dan dapat dialokasikan pada kontrak dan biaya lain yang spesifik dapat ditagihkan ke pelanggan sesuai isi kontrak.

Beban diakui pada saat terjadinya atau sesuai dengan masa manfaatnya (metode akrual).

3. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES - CONTINUED

m. Trade Payables and Other Payables

Trade payables and other payables are recognized initially at fair value and subsequently measured at amortized cost using the effective interest method, except for the effects of discounting is not material.

n. Revenues and Expenses Recognition

The Company adopted PSAK No. 23 (Revised 2010). "Revenue". This revised PSAK identifies revenue recognition criteria to be fulfilled, so that revenue can be recognized and the accounting treatment of revenue arising from certain transactions and events, as well as practical guidance on the application of the criteria on revenue recognition.

Sales are recognized at the time of shipment when the title passes to the buyer or services have given to the customer.

**Construction Services**

Contract revenue and contract cost associated with construction the construction contract is recognized as revenue and expenses respectively by reference to the stage of completion of the contract activity at the end of the reporting period (percentage of completion method). Construction percentage of completion is determined based on survey of work performed.

When it is probable that total contract costs will exceed total contract revenue, the expected loss shall be recognized as an expense immediately.

Contract revenue comprised of the initial amount of revenue agreed in the contract and variations in contract work. Claims and incentive payments to the extent that is probable that they will results in revenue and they are capable of being reliably measured.

Contract cost comprised of costs that relate directly to the specific contract, costs that are attributable to the contract activity in general and can be allocated to the contract and such other costs as are specifically chargeable to the customer under terms of the contract.

Expenses were recognized when they were incurred or accordance with the utilization period (accrual method).

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI - LANJUTAN**

**o. Imbalan pasca kerja**

Imbalan kerja jangka pendek

Imbalan kerja jangka pendek diakui pada saat terhutang kepada karyawan berdasarkan metode akrual.

Imbalan pasca kerja

Imbalan pasca kerja seperti pensiun, uang pisah dan uang penghargaan masa kerja dihitung berdasarkan Undang-undang Ketenagakerjaan No. 13/2003 ("UU 13/2003").

Nilai kini liabilitas imbalan kerja dihitung menggunakan metode *Projected Unit Credit* dan tergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah tersebut. Asumsi tersebut antara lain; tingkat diskonto, tingkat pengunduran diri karyawan, tingkat kecacatan, umur pensiun, dan tingkat kematian. Perubahan asumsi ini akan mempengaruhi jumlah tercatat imbalan pasca kerja.

Perusahaan menentukan tingkat diskonto yang sesuai pada akhir periode pelaporan, yakni tingkat suku bunga yang harus digunakan untuk menentukan nilai kini arus kas keluar masa depan estimasian yang diharapkan untuk menyelesaikan liabilitas. Dalam menentukan tingkat suku bunga yang sesuai, Perusahaan belum mempertimbangkan tingkat suku bunga obligasi pemerintah yang didenominasikan dalam mata uang imbalan akan dibayar dan memiliki jangka waktu yang serupa dengan jangka waktu liabilitas yang terkait.

**p. Aset Tidak Lancar Atau Kelompok Lepas Dimiliki untuk Dijual dan Operasi yang Dihentikan**

Perusahaan menerapkan PSAK No. 58 (Revisi 2014), "Aset Tidak Lancar yang Dimiliki untuk Dijual dan Operasi yang Dihentikan". Selain itu, perusahaan juga menerapkan ISAK No.11, "Distribusi Aset Non-kas Kepada Pemilik" pada periode 31 Desember 2017.

Perusahaan mengklasifikasikan suatu aset tidak lancar (termasuk kelompok lepasan; kelompok yang terdiri dari beberapa aset tunggal dan mungkin juga termasuk beberapa liabilitas di dalamnya, yang akan dijual dalam satu transaksi tunggal) sebagai dimiliki untuk dijual (termasuk didistribusikan kepada pemilik) jika jumlah tercatatnya akan dipulihkan terutama melalui transaksi penjualan daripada melalui pemakaian berlanjut.

**3. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES - CONTINUED**

**o. Employee Benefits**

Short-term employee benefits

Short-term employee benefits are recognized when they accrue to the employee.

Post-employment benefits

Post-employment benefits such as retirement, severance and service payments are calculated based on Labour Law No. 13/2003 ("Law 13/2003").

The present value of post-employment benefit obligations is calculated based on Projected Unit Credit Method and depends on the selection of certain assumptions used by the independent actuaries in calculating such amount. Assumptions include; discount rates, employee resignation, level of disability, retirement age and mortality rates. Changes in these assumptions will affect the carrying amount of post-employment benefits.

The Company has determines the appropriate discount rate at the end of the reporting period, which is the interest rate that should be used to determine the present value of future cash flows expected to complete estimation of liability. In determining the appropriate level of interest rates, the Company has no considers the interest rates of government bonds that are denominated in the currency of the liability will be paid and that have similar maturity period to the period of the related liability.

**p. Non-current Assets Held for Sale and Discontinued Operations**

The Company adopted PSAK No. 58 (Revised 2014), "Non-current Assets Held for Sale and Discontinued Operations". Besides, the company also adopted ISAK No.11, "Distributions of Non-cash Assets to Owners" in the period 31 December 2017.

The company classifies a non-current asset (including disposal group; groups consisting of several single asset and may also include some liability in it, which will be sold in a single transaction) as held for sale (including distributed to the owner) if the carrying amount will be recovered principally through a sales transaction rather than through continuing use.

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI - LANJUTAN

p. **Aset Tidak Lancar Atau Kelompok Lepas Dimiliki untuk Dijual dan Operasi yang Dihentikan - Lanjutan**

Secara umum, kondisi berikut ini harus dipenuhi untuk suatu aset (kelompok lepas) diklasifikasikan sebagai aset tidak lancar dimiliki untuk dijual:

- i. manajemen berkomitmen terhadap rencana penjualan aset;
- ii. aset harus tersedia untuk segera dijual;
- iii. memulai suatu program aktif untuk mencari pembeli;
- iv. penjualannya harus sangat mungkin terjadi (*highly probable*), dalam waktu 12 bulan setelah tanggal klasifikasi (tergantung pada pengecualian terbatas);
- v. aset harus dipasarkan secara aktif pada harga yang pantas sesuai dengan nilai wajar kininya;
- vi. adanya tindakan untuk menyelesaikan rencana yang mengindikasikan bahwa tidak mungkin terjadi perubahan signifikan atau pembatalan rencana.

Aset tidak lancar yang akan ditinggalkan (*abandoned*) tidak direklasifikasi sebagai aset tidak lancar dimiliki untuk dijual jika:

- i. jumlah tercatatnya akan dipulihkan melalui pemakaian berlanjut;
- ii. tidak dipulihkan melalui penjualan;
- iii. digunakan sampai akhir masa manfaat atau ditutup;
- iv. tidak termasuk aset yang tidak digunakan sementara;
- v. memenuhi kriteria penyajian dan pengungkapan sebagai "operasi yang dihentikan".

Ketika aset tidak lancar memenuhi kriteria untuk diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual, aset diukur pada nilai mana yang terendah antara nilai tercatat dengan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dan rugi penurunan nilai diakui jika nilai tercatatnya lebih tinggi, penyusutan dihentikan.

Pengukuran selanjutnya, jika masih memenuhi kriteria untuk diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual, dilakukan pengujian penurunan nilai. Jika terdapat pemulihan maka pemulihan terbatas pada akumulasi rugi penurunan nilai yang telah diakui.

Pada saat aset tersebut terjual (pelepasan akhir), selisih antara nilai tercatat kini dengan harga jual (*proceed*) diakui sebagai keuntungan/kerugian pelepasan aset, bukan sebagai penyesuaian atas penurunan nilai yang diakui sebelumnya.

3. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES - CONTINUED

p. **Non-current Assets Held for Sale and Discontinued Operations - Continued**

In general, the following conditions must be met for an asset (disposal group) classified as non-current assets held for sale:

- i. management is committed to a plan to sell;
- ii. the asset is available for immediate sale;
- iii. an active program to locate a buyer is initiated;
- iv. the sales is highly probable, within 12 months of classification as held for sale (subject to limited exceptions);
- v. the asset is being actively marketed for sale at a sales price reasonable in relation to its fair value;
- vi. actions required to complete the plan indicate that it is unlikely that plan will be significantly changed or withdrawn.

Non-current assets that will be abandoned are not reclassified as non-current assets held for sale if:

- i. carrying amount will be recovered through the continuing use;
- ii. not recovered through the sale;
- iii. used until the end of the useful life or closed;
- iv. does not include assets that are not used temporarily;
- v. meet the presentation and disclosure criteria as "discontinued operations".

When a non-current asset meets the criteria to be classified as held for sale, the assets are measured at the lower value of the carrying amount and fair value less costs to sell and an impairment loss is recognized if the carrying amount is higher, depreciation is stopped.

Subsequent measurement, if it still meets the criteria for classification as held for sale, impairment testing performed. The recovery is limited to the previously recognized accumulated impairment.

At the time the asset is sold (final disposal), the difference between the current carrying amount and selling price (proceeds) is recognized as a gain/loss on disposal of assets, rather than as an adjustment to the previously recognized impairment.

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI - LANJUTAN**

**p. Aset Tidak Lancar Atau Kelompok Lepas Dimiliki untuk Dijual dan Operasi yang Dihentikan - Lanjutan**

Jika kriteria sebagai aset tidak lancar dimiliki untuk dijual tidak terpenuhi lagi, maka pada tanggal keputusan dibuat, aset ini harus dinilai pada nilai yang lebih rendah antara nilai tercatat awal sesaat sebelum direklasifikasi (d disesuaikan dengan depresiasi, amortisasi atau revaluasi) dan nilai yang dapat terpulihkan (*recoverable amount*).

Operasi yang dihentikan (*discontinued operation*) adalah suatu komponen dalam perusahaan yang telah dilepaskan atau diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual, dan:

- mewakili lini usaha atau area geografis operasi utama yang terpisah,
- bagian dari rencana tunggal terkoordinasi untuk melepaskan lini usaha atau area geografis operasi utama yang terpisah, atau
- perusahaan anak yang diperoleh secara khusus dengan tujuan dijual kembali.

PSAK 58 (Revisi 2014) mensyaratkan pengungkapan suatu jumlah tunggal dalam laporan laba rugi komprehensif yang terdiri dari jumlah laba atau rugi setelah pajak dari operasi yang dihentikan dan laba atau rugi setelah pajak yang diakui dalam mengukur nilai wajar setelah dikurangi biaya untuk menjual atau pelepasan aset atau kelompok lepasan yang terkait dengan operasi yang dihentikan, termasuk pengungkapan analisis atas jumlah tunggal tersebut terinci atas sebelum pajak penghasilan dan beban pajak penghasilan terkait.

**q. Perkembangan Terkini Standar dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan**

**a. Standar yang Diterbitkan dan Berlaku Efektif Dalam Tahun Berjalan (pada atau setelah 1 Januari 2018)**

- Amandemen PSAK No. 2, "Laporan Arus Kas tentang Prakarsa Pengungkapan" yang berlaku efektif untuk periode tahun buku yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2018.
- Amandemen PSAK No. 46, "Pajak Penghasilan tentang Pengakuan Aset Pajak Tangguhan untuk Rugi yang belum Direalisasi" yang berlaku efektif untuk periode tahun buku yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2018.

**b. Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang Diterbitkan Namun Belum Berlaku Efektif Dalam Tahun Berjalan (pada atau setelah 1 Januari 2019)**

- ISAK 33, "Transaksi Valuta Asing dan Imbalan di Muka".
- ISAK 34, "Ketidakpastian dalam Perlakuan Pajak Penghasilan".

**3. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES - CONTINUED**

**p. Non-current Assets Held for Sale and Discontinued Operations - Continued**

If the criteria as non-current assets held for sale are not met yet, then on the decision made, assets must be valued at the lower value between the initial carrying amount immediately before reclassified (adjusted for depreciation, amortization or revaluations) and the value that can be recovered (*recoverable amount*).

*Discontinued operation* is a component of the company that has been removed or is classified as held for sale, and:

- represents the line of business or separate main geographical area of operations,
- part of a single coordinated plan to release line of business or separate main geographical area of operations, or
- subsidiary acquired exclusively with the purpose of resale.

PSAK No.58 (Revised 2014) requires disclosure of a single amount in the statement of comprehensive income consisting of the total profit or loss after tax from discontinued operations and profit or loss after tax recognized in measuring the fair value net of costs to sell or dispose of assets or disposal group associated with discontinued operations, including disclosure of the analysis of the single amount of detail on pre-tax income and the related income tax expense.

**q. Recent Developments in Standards and Interpretations of Accounting Standards**

**a. Standards Issued and Effective in the Current Year (on or after January 1, 2018)**

- Amendment to PSAK No. 2, "Cash Flow Statements on Initiative Disclosures" which is effective for the period beginning on or after January 1, 2018.
- Amendment to PSAK No. 46, "Income Tax on the Recognition of deferred tax assets for unrealized losses" which is effective for the period beginning on or after January 1, 2018.

**b. Interpretation to Financial Accounting Standards (ISAK) Issued but not Effective in the Current Year (on or after January 1, 2019)**

- ISAK 33, "Transactions of Foreign Exchange and Advances in Advance".
- ISAK 34, "Uncertainty in Income Tax Treatment".

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI - LANJUTAN**

**q. Perkembangan Terkini Standar dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan - Lanjutan**

**c. Standar yang Diterbitkan Namun Belum Berlaku Efektif Dalam Tahun Berjalan (pada atau setelah 1 Januari 2020)**

- PSAK No. 71, "Instrumen Keuangan".
- PSAK No. 72, "Pendapatan Dari Kontrak Dengan Pelanggan".
- PSAK 73, "Sewa".

***Pertimbangan, Estimasi dan Asumsi***

Penyusunan laporan keuangan mengharuskan manajemen Perusahaan untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas dan pengungkapan atas liabilitas kontijensi pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai pertimbangan estimasi dan asumsi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat pada aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

**r. Estimasi dan Pertimbangan Akuntansi Yang Penting**

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk periode berikutnya diungkapkan dibawah ini.

Manajemen Perusahaan mendasarkan estimasi dan asumsi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi diluar kendali manajemen. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Pertimbangan estimasi dan asumsi berikut ini dibuat oleh manajemen Perusahaan dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi manajemen yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan.

**3. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES - CONTINUED**

**q. Recent Developments in Standards and Interpretations of Accounting Standards - Continued**

**c. The Standards Issued but not Effective in the Current Year (on or after January 1, 2020)**

- PSAK No. 71, "Financial Instruments".
- PSAK No. 72, "Revenue From Contract With Customers".
- PSAK 73 "Leases".

***Judgements, Estimates and Assumptions***

The preparation of financial statements requires management of the Company to make judgments estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities at the end of the reporting period. Uncertainty about the judgment estimates and assumptions could result in material adjustments to the carrying value of assets and liabilities in future period.

**r. Estimates and Judgments of Significant Accounting**

The key assumptions of the future and the other key source of uncertainty in estimation at the reporting date that have a significant risk of material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities for the future period described below.

The management of the Company bases its estimates and assumptions on the parameters available at the time the financial statements are prepared. Assumptions and situation concerning the future development may change due to market changes or circumstances beyond the control of the management. The changes are reflected in the related assumptions as incurred.

The following judgments estimates and assumptions made by management of the Company in implementing accounting policies of the management have the most significant effect on the amount recognized in the financial statements.

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI - LANJUTAN**

**r. Estimasi dan Pertimbangan Akuntansi Yang Penting - Lanjutan**

**Menentukan Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan**

Perusahaan menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan definisi yang ditetapkan PSAK No. 55 (Revisi 2014) dipenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Perusahaan seperti diungkapkan pada catatan 9.

**Menentukan Nilai Wajar dan Perhitungan Amortisasi Biaya Instrumen Keuangan**

Perusahaan mencatat aset keuangan dan liabilitas keuangan tertentu pada nilai wajar dan pada biaya perolehan yang diamortisasi yang mengharuskan penggunaan estimasi akuntansi. Sementara komponen signifikan atas pengukuran nilai wajar dan asumsi yang digunakan dalam perhitungan amortisasi biaya perolehan ditentukan menggunakan bukti obyektif yang dapat diverifikasi jumlah nilai wajar atau amortisasi dapat berbeda bila Perusahaan menggunakan metodologi penilaian atau asumsi yang berbeda. Perubahan tersebut dapat mempengaruhi secara langsung laba atau rugi Perusahaan. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam catatan 33.

**Menentukan Metode Penyusutan dan Estimasi Masa Manfaat Aset Tetap**

Manajemen Perusahaan memperkirakan masa manfaat dari aset tetap berdasarkan pada pemanfaatan aset diharapkan dan didukung oleh rencana dan strategi bisnis dan perilaku pasar. Estimasi masa manfaat aset tetap yang berdasarkan penelaahan Perusahaan pada praktek industri, evaluasi teknis internal dan pengalaman untuk aset yang setara. Estimasi masa manfaat direview minimum setiap akhir tahun pelaporan dan diperbarui jika ekspektasi berbeda dari estimasi sebelumnya karena keausan fisik dan keusangan secara teknis atau komersial dan hukum atau pembatasan lainnya atas penggunaan aset serta perkembangan teknologi. Namun, adalah mungkin hasil masa depan operasi dapat secara materi terpengaruh oleh perubahan dalam perkiraan karena perubahan dalam faktor-faktor yang disebutkan di atas dan oleh karena itu biaya penyusutan masa depan dapat direvisi.

**3. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES - CONTINUED**

**r. Estimates and Judgments of Significant Accounting - Continued**

**Determining Classification of Financial Assets and Financial Liabilities**

The Company determines classification of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by considering the definitions set forth in PSAK No. 55 (Revised 2014) are met. Accordingly, financial assets and financial liabilities are recognized in accordance with the Company's accounting policies as disclosed in the note 9.

**Determining Fair Value and Calculation of Cost Amortization of Financial Instruments**

The Company records certain assets and financial liabilities at fair value and at amortized cost which requires the use of accounting estimates. While significant components of fair value measurement and assumptions used in the calculation of cost amortization is determined using verifiable objective evidence the amount of the fair value or amortized cost may differ if the Company uses different valuation methodologies or assumptions. These changes directly affect the Company's profit or loss. More detailed information is disclosed in note 33.

**Determining Depreciation Method and Estimated Useful Lives of Property and Equipment**

The Management of Company estimates the useful lives of property and equipment based on the expected utilization of assets and supported by plans and business strategy and market behavior. Estimation of useful lives of property and equipment are provided based on the Company's evaluation on industry practice, internal technical evaluation and experience for assets equivalent. The estimated useful lives are reviewed at least at each year end reporting and updated if expectations differ from previous estimates due to physical wear and tear technical or commercial obsolescence and legal or other restrictions on the use of assets as well as technological developments. However it is possible, future results of operations could be materially affected by changes in the estimates due to changes in the factors mentioned above and therefore the future depreciation charges may be revised



### 3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI - LANJUTAN

#### r. Estimasi dan Pertimbangan Akuntansi Yang Penting - Lanjutan

Biaya aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus selama taksiran masa manfaat ekonomis. Manajemen memperkirakan masa manfaat dari aset tetap antara 4 sampai 20 tahun. Ini adalah usia yang umumnya diharapkan dalam industri di mana Manajemen menjalankan bisnisnya. Informasi lebih rinci diungkapkan dalam catatan 15 untuk aset tetap.

#### Menentukan Pajak Penghasilan

Penilaian signifikan yang dibuat dalam menentukan taksiran pajak penghasilan. Ada transaksi tertentu dan perhitungan yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti selama perjalanan yang wajar dari kegiatan bisnis. Manajemen mengakui liabilitas untuk pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah akan ada pajak penghasilan tambahan.

Dalam situasi tertentu, Manajemen tidak dapat menentukan jumlah yang tepat dari liabilitas pajak yang berlaku atau masa depan mereka karena penyelidikan atau pembicaraan dengan otoritas pajak. Ketidakpastian timbul mengenai penafsiran peraturan perpajakan yang kompleks dan jumlah dan waktu dari penghasilan kena pajak di masa depan. Dalam menentukan jumlah yang harus diakui terkait dengan liabilitas pajak pasti. Perusahaan mengacu pada pertimbangan serupa yang akan mereka gunakan dalam menentukan jumlah penyisihan yang harus diakui sesuai dengan PSAK No. 57 (Revisi 2009). "Provisi, Liabilitas Kontinjensi dan Aset Kontinjensi". Manajemen membuat analisa untuk semua posisi pajak yang berhubungan dengan pajak penghasilan untuk menentukan apakah liabilitas pajak untuk manfaat pajak yang belum diakui harus diakui.

#### Menentukan Pengendalian Bersama

Pertimbangan juga diperlukan dalam melakukan klasifikasi pengendalian bersama. Pengklasifikasian pengendalian bersama membutuhkan Kelompok Usaha untuk menentukan hak dan kewajiban timbul dari pengendalian bersama ini. Khususnya Kelompok Usaha mempertimbangkan:

- Struktur dari pengendalian bersama - apakah terbentuk melalui bentuk terpisah.
- Ketika pengaturan bersama dibentuk melalui bentuk terpisah:
  - a. Bentuk hukum dan badan terpisah.
  - b. Persyaratan pengaturan kontraktual.
  - c. Fakta dan keadaan lain, jika relevan.

Penilaian ini biasanya membutuhkan pertimbangan yang signifikan, dan kesimpulan yang berbeda untuk pengendalian bersama dan juga apakah operasi bersama atau ventura bersama bisa membuat dampak yang material terhadap perlakuan akuntansi untuk setiap penilaian.

Pada tanggal 30 Juni 2019, pengendalian bersama Perusahaan adalah dalam bentuk operasi bersama.

### 3. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES - CONTINUED

#### r. Estimates and Judgments of Significant Accounting - Continued

The cost of property and equipment are depreciated using the straight-line method over the estimated economic useful lives. Management estimates the useful lives of property, plant and equipment between 4 to 20 years. This is the age that is generally expected in the industry in which the Management does business. More detailed information disclosed in the note 15 for property and equipment.

#### Determining Income Taxes

Significant judgments made in determining the provision for income tax. There are certain transactions and computations for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business activities. The Management recognizes a liability for corporate income tax based on estimates of whether there will be an additional income tax.

In certain situation, the Management cannot determine the exact amount of their current or future tax liability due to on going investigation or the negotiations with tax authorities. Uncertainties arise concerning the interpretation of complex tax regulations and the amount and timing of the taxable income in the future. In determining the amount to be recognized related to uncertain tax liabilities. The Company applies the similar consideration that they will use in determining the amount of provision that must be recognized in accordance with PSAK No. 57 (Revised 2009). "Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets". The Management makes the analysis to all tax positions related to income taxes to determine if tax liability for unrecognized tax benefits should be recognized.

#### Determining of a Joint Arrangement

Judgment is also required to classify a joint arrangement. Classifying the arrangement requires the Group to assess their rights and obligations arising from the arrangement. Specifically, the Group considers:

- The structure of the joint arrangement - whether it is structured through a separate vehicle.
- When the joint arrangement is structured through a separate vehicle:
  - a. The legal form of the separate vehicle.
  - b. The terms of the contractual arrangement.
  - c. Other facts and circumstances (when relevant).

This assessment often requires significant judgment, and a different conclusion on joint control and also whether the arrangement is a joint operation or a joint venture, may materially impact the accounting treatment for each assessment.

As of June 30, 2019 Company joint arrangement is in the form of joint operations.

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI - LANJUTAN**

**r. Estimasi dan Pertimbangan Akuntansi Yang Penting - Lanjutan**

**Estimasi Imbalan Kerja**

Penentuan kewajiban dan biaya pensiun dan liabilitas imbalan kerja Perusahaan bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah - jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian. Sementara Perusahaan berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Kelompok Usaha dapat mempengaruhi secara material liabilitas atas imbalan kerja dan beban imbalan kerja neto. Penjelasan lebih rinci diungkapkan pada Catatan 19.

**3. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES - CONTINUED**

**r. Estimates and Judgments of Significant Accounting - Continued**

**Estimated Employee Benefit**

The determination of the Company obligations and costs for pension and liability benefits depends on the selection of assumptions used by independent actuaries in calculating these amounts. These assumptions include, among others, discount rates, annual salary increase rates, annual employee resignation rates, disability rates, retirement age and mortality rates. While the Company believes that these assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in actual results or significant changes in actual results or significant changes in assumptions determined by the Group may materially affect the liabilities for employee benefits and net employee benefit costs. More detailed explanation is disclosed in Note 19.

**4. KAS DAN SETARA KAS**

Akun ini terdiri dari :

	30 Juni 2019 <i>June 30, 2019</i> (Tidak Diaudit/ <i>Unaudited</i> )	31 Desember 2018 <i>December 31, 2018</i> (Diaudit/ <i>Audited</i> )
<b>Kas:</b>		
Kas kecil	75,000,000	73,500,000
Kas proyek	25,000,000	25,000,000
<b>Sub jumlah</b>	<b>100,000,000</b>	<b>98,500,000</b>
<b>Bank:</b>		
<u>Akun IDR:</u>		
PT. Bank Permata, Tbk	821,169,244	258,349,752
PT. China Construction Bank Indonesia, Tbk	98,313,598	46,102,878
PT. Bank Jatim, Tbk	-	13,104,866
PT. Bank Mandiri (Persero), Tbk	17,575,532	8,868,880
PT. Bank DKI	6,369,574	6,459,574
PT. CIMB Niaga, Tbk	5,623,395	5,659,395
PT. Bank BTN	-	2,964,089
PT. Bank Bukopin, Tbk	28,299,366,849	2,942,886
PT. Bank Mayapada, Tbk	1,433,627	1,619,627
PT. Bank Harda Internasional, Tbk	725,273,848	-
PT. Bank Central Asia, Tbk	1,840,000	-
<u>Akun USD :</u>		
PT. Bank Mizuho of Indonesia, Tbk	215,721,662	220,908,379
PT. CIMB Niaga, Tbk	59,676,434	61,559,021
PT. Bank Permata, Tbk.	44,392,276	45,490,034
PT. Bank DKI	25,151,183	26,190,337
PT. Bank Panin	17,287,373	17,720,545
PT. Bank Bukopin, Tbk	4,339,307	3,585,640
PT. Bank Mandiri (Persero), Tbk.	14,667,328	992,385
PT. China Construction Bank Indonesia, Tbk	4,242,866	-
<u>Akun EURO :</u>		
PT. Bank DKI	29,930,330	31,030,653
PT. Bank Mandiri (Persero), Tbk.	-	5,093,117
<u>Akun SGD :</u>		
PT. Bank Mizuho	12,848,346	13,359,734
<b>Sub jumlah</b>	<b>30,405,222,772</b>	<b>772,001,792</b>

**4. CASH AND CASH EQUIVALENTS**

This account consist of:

	30 Juni 2019 <i>June 30, 2019</i> (Tidak Diaudit/ <i>Unaudited</i> )	31 Desember 2018 <i>December 31, 2018</i> (Diaudit/ <i>Audited</i> )	
<b>Cash:</b>			
Cash in hand	75,000,000	73,500,000	<b>Cash:</b>
Cash in project	25,000,000	25,000,000	Cash in hand
<b>Sub total</b>	<b>100,000,000</b>	<b>98,500,000</b>	Cash in project
<b>Banks:</b>			<b>Banks:</b>
<u>IDR account:</u>			<u>IDR account:</u>
PT. Bank Permata, Tbk	821,169,244	258,349,752	PT. Bank Permata, Tbk
PT. China Construction Bank Indonesia, Tbk	98,313,598	46,102,878	PT. China Construction Bank Indonesia, Tbk
PT. Bank Jatim, Tbk	-	13,104,866	PT. Bank Jatim, Tbk
PT. Bank Mandiri (Persero), Tbk	17,575,532	8,868,880	PT. Bank Mandiri (Persero), Tbk
PT. Bank DKI	6,369,574	6,459,574	PT. Bank DKI
PT. CIMB Niaga, Tbk	5,623,395	5,659,395	PT. CIMB Niaga, Tbk
PT. Bank BTN	-	2,964,089	PT. Bank BTN
PT. Bank Bukopin, Tbk	28,299,366,849	2,942,886	PT. Bank Bukopin, Tbk
PT. Bank Mayapada, Tbk	1,433,627	1,619,627	PT. Bank Mayapada, Tbk
PT. Bank Harda Internasional, Tbk	725,273,848	-	PT. Bank Harda Internasional, Tbk
PT. Bank Central Asia, Tbk	1,840,000	-	PT. Bank Central Asia, Tbk
<u>USD account:</u>			<u>USD account:</u>
PT. Bank Mizuho of Indonesia, Tbk	215,721,662	220,908,379	PT. Bank Mizuho of Indonesia, Tbk
PT. CIMB Niaga, Tbk	59,676,434	61,559,021	PT. CIMB Niaga, Tbk
PT. Bank Permata, Tbk.	44,392,276	45,490,034	PT. Bank Permata, Tbk.
PT. Bank DKI	25,151,183	26,190,337	PT. Bank DKI
PT. Bank Panin	17,287,373	17,720,545	PT. Bank Panin
PT. Bank Bukopin, Tbk	4,339,307	3,585,640	PT. Bank Bukopin, Tbk
PT. Bank Mandiri (Persero), Tbk.	14,667,328	992,385	PT. Bank Mandiri (Persero), Tbk.
PT. China Construction Bank Indonesia, Tbk	4,242,866	-	PT. China Construction Bank Indonesia, Tbk
<u>EURO account:</u>			<u>EURO account:</u>
PT. Bank DKI	29,930,330	31,030,653	PT. Bank DKI
PT. Bank Mandiri (Persero), Tbk.	-	5,093,117	PT. Bank Mandiri (Persero), Tbk.
<u>SGD account:</u>			<u>SGD account:</u>
PT. Bank Mizuho	12,848,346	13,359,734	PT. Bank Mizuho
<b>Sub total</b>	<b>30,405,222,772</b>	<b>772,001,792</b>	<b>Sub total</b>

<b>Deposito</b>			
<u>Rupiah</u>			
PT Bank Harda Internasional, Tbk.	200,000,000,000	-	
<u>Dollar AS</u>	-	-	
<b>Sub jumlah</b>	<b>200,000,000,000</b>	<b>-</b>	
<b>Jumlah</b>	<b>230,505,222,772</b>	<b>870,501,792</b>	

<b>Deposito</b>			
<u>Rupiah</u>			
PT Bank Harda Internasional, Tbk.	200,000,000,000	-	
<u>Dollar AS</u>	-	-	
<b>Sub total</b>	<b>200,000,000,000</b>	<b>-</b>	
<b>Total</b>	<b>230,505,222,772</b>	<b>870,501,792</b>	

Kisaran tingkat bunga tahunan deposito berjangka adalah sebagai berikut:

The variables of annual interest rates of time deposits are as follows:

	30 Juni / 2019	December, 31 / 2018
Rupiah	3,70% - 7,60%	-
Dolar Amerika Serikat	0,1% - 2,6%	-

Rupiah  
United States dollar

Pada tahun 2018 Perusahaan tidak memiliki deposito berjangka.

In 2018 the Company has no time deposit.

**5. PIUTANG USAHA - PIHAK KETIGA**

Terdiri dari :

	30 Juni 2019 <i>June 30, 2019</i> (Tidak Diaudit/ <i>Unaudited</i> )	31 Desember 2018 <i>December 31, 2018</i> (Diaudit/ <i>Audited</i> )
<b>a. Jangka pendek</b>		
Marubeni Corporation	13,749,826,894	34,628,365,923
PT Pertamina (Persero)	17,728,501,955	25,473,267,455
PT PLN (Persero) - Proyek Paket 8	-	1,581,886,061
PT Theodore Pan Garmindo	2,694,636,364	-
<b>Jumlah</b>	<b>34,172,965,213</b>	<b>61,683,519,439</b>
<b>b. jangka panjang</b>		
PT PLN (Persero) Sulmapa - Proyek Gorontalo	45,104,775,064	51,245,901,190
PT PLN (Persero) - Proyek Paket 8	9,654,148,303	9,654,148,303
PT Pertamina - Proyek Cilacap	6,822,733,500	2,334,651,750
<b>Jumlah</b>	<b>61,581,656,867</b>	<b>63,234,701,243</b>

Berdasarkan risalah rapat yang dilaksanakan oleh PT PLN (Persero) dengan PT Meta Epsi Tanggal 8 Maret 2017 dengan agenda "Pembahasan Pasca Terminasi Kontrak PLTU Gorontalo (2x25 MW) yaitu dengan hasil bahwa PT PLN (Persero) dan PT Meta Epsi sepakat atas nilai perhitungan sesuai dengan hasil evaluasi untuk disampaikan kepada Badan Pemeriksa Keuangan dan Pembangunan.

**5. ACCOUNTS RECEIVABLE - THIRD PARTIES**

Consist of:

	30 Juni 2019 <i>June 30, 2019</i> (Tidak Diaudit/ <i>Unaudited</i> )	31 Desember 2018 <i>December 31, 2018</i> (Diaudit/ <i>Audited</i> )
<b>a. Short term</b>		
Marubeni Corporation	13,749,826,894	34,628,365,923
PT Pertamina (Persero)	17,728,501,955	25,473,267,455
PT PLN (Persero) - Package 8 Project	-	1,581,886,061
PT Theodore Pan Garmindo	2,694,636,364	-
<b>Total</b>	<b>34,172,965,213</b>	<b>61,683,519,439</b>
<b>b. Long term</b>		
PT PLN (Persero) Sulmapa - Gorontalo Project	45,104,775,064	51,245,901,190
PT PLN (Persero) - Package 8 Project	9,654,148,303	9,654,148,303
PT Pertamina - Cilacap Project	6,822,733,500	2,334,651,750
<b>Total</b>	<b>61,581,656,867</b>	<b>63,234,701,243</b>

Based on the minutes of the meeting held by PT PLN (Persero) with PT Meta Epsi March 8, 2017 with the agenda "Discussion After Contract Termination of Gorontalo PLTU (2x25 MW) namely with the result that PT PLN (Persero) and PT Meta Epsi agreed on the value of the calculation in accordance with the evaluation results to be submitted to Indonesia's National Government Internal Auditor.

	30 Juni 2019 <i>June 30, 2019</i> (Tidak Diaudit/ <i>Unaudited</i> )	31 Desember 2018 <i>December 31, 2018</i> (Diaudit/ <i>Audited</i> )
<b>Jatuh tempo:</b>		
0 s/d 30 hari	17,712,720,000	-
31 s/d 60 hari	2,694,636,364	-
61 s/d 90 hari	-	69,575,623,589
91 s/d 120 hari	13,765,608,849	-
> 120 hari	61,581,656,867	55,342,597,093
<b>Jumlah</b>	<b>95,754,622,080</b>	<b>124,918,220,682</b>

Overdue:  
 0 to 30 days  
 31 to 60 days  
 61 to 90 days  
 91 to 120 days  
 More than 120 days

**6. PIUTANG LAIN-LAIN**

Akun ini terdiri dari:

	30 Juni 2019 <i>June 30, 2019</i> (Tidak Diaudit/ <i>Unaudited</i> )	31 Desember 2018 <i>December 31, 2018</i> (Diaudit/ <i>Audited</i> )
<b>a. Jangka Pendek</b>		
<b>Pihak ketiga</b>		
PT Hollit International	-	122,827,817
PT Golden Harvest Cocoa Indonesia	30,674,975	33,317,409
PT Ketroseden Triasmitra	101,354,014	19,893,004
<b>Jumlah</b>	<b>132,028,989</b>	<b>176,038,230</b>
<b>b. Jangka Panjang</b>		
<b>Pihak berelasi</b>		
Isakuake Ltd	-	9,293,762,510
<b>Jumlah</b>	<b>-</b>	<b>9,293,762,510</b>

**6. OTHERS RECEIVABLE**

This account consist of:

	30 Juni 2019 <i>June 30, 2019</i> (Tidak Diaudit/ <i>Unaudited</i> )	31 Desember 2018 <i>December 31, 2018</i> (Diaudit/ <i>Audited</i> )
<b>a. Short Term</b>		
<b>Third party</b>		
PT Hollit International	-	122,827,817
PT Golden Harvest Cocoa Indonesia	30,674,975	33,317,409
PT Ketroseden Triasmitra	101,354,014	19,893,004
<b>Total</b>	<b>132,028,989</b>	<b>176,038,230</b>
<b>b. Long Term</b>		
<b>Related party</b>		
Isakuake Ltd	-	9,293,762,510
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>9,293,762,510</b>

**6. PIUTANG LAIN-LAIN - LANJUTAN**

**b. Jangka Panjang - Lanjutan**

	30 Juni 2019 June 30, 2019 (Tidak Diaudit/ Unaudited)
<u>Pihak lain-lain</u>	
Karyawan	700,000,000
<b>Sub Jumlah</b>	<b>700,000,000</b>
<b>Akumulasi penyisihan piutang tidak tertagih</b>	
Karyawan	-
<b>Sub jumlah</b>	<b>-</b>
<b>Jumlah</b>	<b>700,000,000</b>

PT Andira Agro Tbk

Berdasarkan Perjanjian Pinjaman Afiliasi No. 011 / DIR-KA / AFILIASI / XII / 2017 tanggal 29 Desember 2017, Perusahaan memberikan fasilitas Pinjaman dengan pagu maksimum sebesar Rp 20.000.000.000,- dan jangka waktu sampai dengan 29 Desember 2020.

Pada tahun 19 Maret 2018 PT Andira Agro Tbk bukan merupakan anak perusahaan PT Meta Epsi.

Isakuake Ltd

Berdasarkan Perjanjian Pinjaman Afiliasi No. 013 / DIR-KA / AFILIASI / XII / 2017 tanggal 26 Desember 2017, Perusahaan memberikan fasilitas Pinjaman dengan pagu maksimum Rp 20.000.000.000 dengan jangka waktu sampai dengan 26 Desember 2020.

Berdasarkan Perjanjian Pinjaman Afiliasi No. 007 / DIR-KA / AFILIASI / XII / 2018 pada 10 Desember 2018, Perusahaan memberikan pinjaman fasilitas dengan batas maksimum Rp. 20.000.000.000 dengan tingkat bunga 6% dan untuk periode 26 Desember 2020.

PT Mesa Inti Kebun

Berdasarkan Perjanjian Pinjaman Afiliasi No. 016 / DIR-FI / AFILIASI / XII / 2017 tanggal 28 Desember 2017, Perusahaan memberikan fasilitas Pinjaman dengan pagu maksimum sebesar Rp 1.000.000.000 sampai dengan 28 Desember 2020 dan bunga sebesar 6% per tahun.

Berdasarkan Perjanjian Pinjaman Afiliasi No. 008/DIR-KA/AFILIASI/XII/2018 tanggal 10 Desember 2018, Perusahaan memberikan fasilitas Pinjaman dengan pagu maksimum sebesar Rp 1.000.000.000 dengan tingkat bunga 6% dan jangka waktu sampai dengan 28 Desember 2020.

Sampai tanggal 31 Desember 2018 Piutang PT Mesa Inti Kebun sudah diselesaikan.

Fichardi Bermawi

Berdasarkan tanda bukti lapor No. TBL/2087/IV/2016/PMJ/Dit Reskrim, tanggal 29 April 2016 yang dilaporkan oleh advokat Moh. Umar H, S.H. Melaporkan di kantor SPKT Polda Metro Jaya dengan perkara "Penipuan dan atau Penggelapan dalam Jabatan dan atau Pemalsuan". Dengan korban adalah PT Meta Epsi dan tersangka adalah Fichardi Bermawi dengan kerugian sejumlah Rp 700.000.000,-.

**6. OTHERS RECEIVABLE - CONTINUED**

**b. Long Term - Continued**

	31 Desember 2018 December 31, 2018 (Diaudit/ Audited)	
		<u>Other Related party</u>
	1,650,177,885	Employee
<b>Sub Total</b>	<b>1,650,177,885</b>	<b>Sub Total</b>
		<u>Accumulated allowance for uncollectible accounts</u>
	(950,177,885)	Employee
<b>Sub total</b>	<b>(950,177,885)</b>	<b>Sub total</b>
<b>Jumlah</b>	<b>700,000,000</b>	<b>Total</b>

PT Andira Agro Tbk

Based on the Affiliate Loan Agreement No. 011 / DIR-KA / AFILIASI / XII / 2017 on December 29, 2017, the Company provides a Loan facility with a maximum limit of Rp. 20,000,000,000 for a period of until December 29, 2020.

On March 19, 2018 PT Andira Agro Tbk is no longer subsidiary of PT Meta Epsi.

Isakuake Ltd

Based on the Affiliate Loan Agreement No. 013 / DIR-KA / AFILIASI / XII / 2017 on December 26, 2017, the Company provides a Loan facility with a maximum limit of Rp 20,000,000,000 for a period of until December 26, 2020.

Based on the Affiliate Loan Agreement No. 007/DIR-KA/AFILIASI/XII/2018 on December 10, 2018, the Company provides a Loan facility with a maximum limit of Rp 20,000,000,000 with an interest rate of 6% and for a period of until December 26, 2020.

PT Mesa Inti Kebun

Based on the Affiliate Loan Agreement No. 016 / DIR-FI/AFILIASI / XII / 2017 on 28 December 2017, the Company provides a loan facility with a maximum limit of Rp 1,000,000,000 until December 28, 2020 with interest rate 6% p.a.

Based on the Affiliate Loan Agreement No. 008/DIR-KA/AFILIASI/XII/2018 on December 10, 2018, the Company provides a Loan facility with a maximum limit of Rp 1,000,000,000 with an interest rate of 6% and for a period of until December 28, 2020.

On December 31, 2018 PT Mesa Inti Kebun's receivables have been settled.

Fichardi Bermawi

Based on proof of report No. TBL / 2087 / IV / 2016 / PMJ / Dit Reskrim, on 29 April 2016 reported by advocate Moh. Umar H, S.H. Reporting at the Jakarta Metropolitan Police SPKT office with the case of "Fraud and / or Misappropriation of Position and / or Counterfeiting". The victim was PT Meta Epsi and the suspect was a Mr. Bermawi Fichardi with a loss of Rp 700,000,000,-.

**7. PROYEK DALAM PELAKSANAAN**

Akun ini terdiri dari:

	30 Juni 2019 June 30, 2019 (Tidak Diaudit/ Unaudited)
<b>Proyek PLN GIS 150 KV:</b>	
Paket 8	36,135,504,337
PLTMG Senayan	8,954,050,673
Tigaraksa II	8,823,699,788
Sulmapa - Gorontalo	-
<b>Proyek Pertamina:</b>	
RV IV Cilacap	17,357,965,742
<b>Proyek Swasta:</b>	
PT. Theodore Pan Garmino	13,883,684,614
PT. Pancaprima Ekabrothers	4,353,228,104
<b>Sub jumlah</b>	<b>89,508,133,259</b>

a. Proyek Paket 8

Pada tanggal 23 November 2011 berdasarkan Perjanjian Kontrak No. 442.PJ/041/DIR/2011. Perusahaan dan PT PLN (Persero) mengadakan perjanjian kontrak kerja untuk Proyek Scattered Transmissions and Substations Project. Package 8 : 150 kV Gas Insulated Switchgear for Daan Mogot and Semanggi Barat. dengan nilai kontrak Rp 133.190.806.144 dan USD 19.517.644 termasuk Pajak Pertambahan Nilai untuk masa kontrak 22 Bulan. Sumber Pendanaan terdiri dari PT PLN sebesar 15% dari nilai kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai seharga Rp 19.978.620.921 dan USD 2.927.646. Fasilitas Pinjaman sebesar 85% dari nilai Kontrak tidak termasuk Pajak Pertambahan Nilai sebesar Rp 102.920.168.384 dan USD 15.081.816. Potongan JBIC di Fasilitas Pinjaman sebesar 60% dan 85% dari nilai kontrak tidak termasuk Pajak Pertambahan Nilai sebesar Rp 61.752.101.030 dan USD 9.049.089. Potongan Mizuho di Fasilitas Pinjaman sebesar 40% dan 85% tidak termasuk Pajak Pertambahan Nilai sebesar Rp 41.168.067.353 dan USD 6.032.726. Pajak Pertambahan Nilai 10% akan dibiayai oleh Pemerintah Indonesia atau dana PT PLN (Persero).

- Amandemen No. A.01/2015

Berdasarkan Perjanjian Amandemen pada tanggal 3 Maret 2016 No. A.01/2015 terjadi perubahan nama PT Japan AE Power Systems Indonesia dan perubahan telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Indonesia didalam Peraturan No. AHU-30257 AH.01.02.Tahun 2012 pada tanggal 5 Juni 2012 menjadi PT Hitachi Power Systems Indonesia.

PT PLN (Persero) memberikan informasi kepada Perusahaan bahwa pembayaran di muka untuk bagian pengadaan asing, yang disebut sebagai C.I.F. Harga dalam kontrak, harus dicairkan ke rekening bank di luar Indonesia. Oleh karena itu, Perusahaan membuka rekening bank baru di Singapura.

PT Perusahaan Listrik Negara (Persero) dan Perusahaan membahas cara untuk memecahkan masalah yang disebabkan oleh ketidaksesuaian *currency* antara Loan Agreement (selanjutnya disebut sebagai "LA") antara Japan Bank for International Corporation (selanjutnya disebut sebagai "MOF") yang disepakati dalam Yen Jepang (JPY) dan Kontrak yang disepakati dalam Dolar Amerika Serikat (USD) / Rupiah Indonesia (IDR) (selanjutnya disebut sebagai "Perbedaan"). Jumlah total LA dalam JPY selanjutnya disebut sebagai "LA Amount".

**7. PROJECT IN PROGRESS**

This account consist of:

	31 Desember 2018 December 31, 2018 (Diaudit/ Audited)	
		<b>PLN GIS 150 KV Project:</b>
	58,863,725,727	Package 8
	-	PLTMG Senayan
	-	Tigaraksa II
	42,397,392,794	Sulmapa - Gorontalo
		<b>Pertamina Project:</b>
	1,456,140,850	RV IV Cilacap
		<b>Private Project:</b>
	-	PT. Theodore Pan Garmino
	325,161,000	PT. Pancaprima Ekabrothers
	<b>103,042,420,371</b>	<b>Sub total</b>

a. Package 8

On November 23, 2011 under the agreement No. 442. PJ / 041 / DIR / 2011. the Company and PT PLN (Persero) entered into an Integrated Transmission and Allocation Project. 8: 150 kV Gas Insulated Switchgear for Daan Mogot and Semanggi Barat contracts of Rp 133,190,806,144 and USD 19,517,644 including Value Added Tax for a contract period of 22 Months. Source of Funding consists of PT PLN of 15% of contract value including Value Added Tax at Rp 19,978,620,921 and USD 2,927,646. Loan Facility equal to 85% of Contract value excluding Value Added Tax of Rp 102,920,168,384 and USD 15,081,816. JBIC Discounts in Loan Facility of 60% and 85% of the contract value excluding Value Added Tax amounting to Rp 61,752,101,030 and USD 9,049,089. Mizuho deductions in Loan Facility of 40 % and 85% excluding Value Added Tax amounting to Rp 41,168,067,353 and USD 6,032,726. Value Added Tax 10% will be financed by GOI or PT PLN (Persero) funds.

- Amendment No. A. 01/2015

Based on the Amendment Agreement on March 3, 2016 A.01/2015 there was a change of name of PT Japan AE Power Systems Indonesia and the amendment was approved by the Minister of Law and Human Rights of Indonesia in Regulation No. AHU-30257 AH.01.02. 2012 on June 5, 2012 to become PT Hitachi Power Systems Indonesia.

PT PLN (Persero) give the information to the Company that advance payment for foreign procurement portion, which is referred as C.I.F. Price in the contract, shall be disbursed to a bank account outside of Indonesia. Therefore, Company opened a new bank account in Singapore.

PT Perusahaan Listrik Negara (Persero) and Company discussed the way to solve problems caused from the discrepancy of the *currency* between the Loan Agreement (hereinafter referred to as "LA") between Japan Bank for International Corporation (herein after referred to as "MOF") which is agreed in Japanese Yen (JPY) and the Contract which is agreed in the United States Dollar (USD) / Indonesia Rupiah (IDR) (herein after referred to as "Discrepancy"). The total amount of the LA in JPY is hereinafter referred to as "LA Amount".

**7. PROYEK DALAM PELAKSANAAN - LANJUTAN**

- a. Proyek Paket 8 - Lanjutan  
- Amandemen No. A.02/2016  
Berdasarkan Perjanjian Amandemen pada tanggal 22 Agustus 2016 No. A. 02/2016 terdapat perubahan mengenai amandemen Perubahan Kondisi Pajak dan Bea.

Pemberi kerja harus menanggung dan segera membayar semua bea cukai dan bea impor serta pajak lokal lainnya seperti Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang dikenakan oleh hukum negara tempat situs tersebut berada di Pabrik dan Peralatan yang ditentukan dalam Jadwal Harga No. 1 dan yang seharusnya dimasukkan ke dalam Fasilitas.

- Amandemen No. A.03/2017

Berdasarkan Amandemen No. A.03/2017 pada tanggal 16 Juni 2017. Nilai Kontrak terdapat perubahan menjadi Rp 143.451.962.354 dan USD 19.517.644,3 termasuk pajak. Sumber Pendanaan terdiri dari PT PLN (Persero) sebesar Rp 30.239.777.131 dan USD 2.927.646,65 termasuk Pajak Pertambahan Nilai. Fasilitas Pinjaman sebesar Rp 102.920.168.384 dan USD 15.081.816,05 tidak termasuk Pajak Pertambahan Nilai. Potongan JBIC di Fasilitas Pinjaman sebesar 60% dari Fasilitas Pinjaman senilai Rp 61.752.101.034 dan USD 9.049.089.63 tidak termasuk Pajak Pertambahan Nilai. Potongan Mizuho di Fasilitas Pinjaman sebesar 40% dari Fasilitas Pinjaman senilai Rp 41.168.067.354 dan USD 6.032.726,42 tidak termasuk Pajak Pertambahan Nilai. Terdapat perpanjangan penyelesaian bahwa semua materi akan dikirim dan semua pekerjaan akan selesai 22 bulan dari tanggal efektif 4 Maret 2018 kontrak sampai penerbitan sertifikat penyelesaian atau tanggal penyelesaiannya adalah 4 Juni 2018.

- Amandemen No. A.04/2018

Berdasarkan Nomor A.04/2018 tanggal 10 September 2018. Sumber Pendanaan terdiri dari PT PLN (Persero) sebesar Rp 58.425.370.734,54 dan USD 3.180.159,35 termasuk Pajak Pertambahan Nilai. Fasilitas Pinjaman sebesar Rp 102.920.168.384,23 dan USD 15.081.816,05 tidak termasuk Pajak Pertambahan Nilai. Potongan JBIC di Fasilitas Pinjaman sebesar 60% dari Fasilitas Pinjaman senilai Rp 61.752.101.030,63 dan USD 9.049.089,54 tidak termasuk Pajak Pertambahan Nilai. Potongan Mizuho di Fasilitas Pinjaman sebesar 40% dari Fasilitas Pinjaman senilai Rp 41.168.067.353,69 dan USD 6.032.726,42 tidak termasuk PPN.

- Amandemen No. A.05/2018

Berdasarkan Nomor A.05/2018 tanggal 4 Juni 2018. Nilai Kontrak terdapat perubahan menjadi Rp 123.428.175.407,- dan USD 17.972.870,00 tidak termasuk pajak. Sumber Pendanaan terdiri dari PT PLN (Persero) sebesar Rp 22.558.807.725,34 dan USD 3.180.159,35 termasuk Pajak Pertambahan Nilai. Fasilitas Pinjaman sebesar Rp 102.920.168.384,23 dan USD 15.081.816,05 tidak termasuk Pajak Pertambahan Nilai. Potongan JBIC di Fasilitas Pinjaman sebesar 60% dari Fasilitas Pinjaman senilai Rp 61.752.101.030,54 dan USD 9.049.089,63 tidak termasuk Pajak Pertambahan Nilai. Potongan Mizuho di Fasilitas Pinjaman sebesar 40% dari Fasilitas Pinjaman senilai Rp 41.168.067.353,69 dan USD 6.032.726,42 tidak termasuk Pajak Pertambahan Nilai. Terdapat perpanjangan penyelesaian bahwa semua materi akan dikirim dan semua pekerjaan akan selesai 43 (empat puluh tiga) bulan dan 10 (sepuluh) hari dari tanggal efektif (4 Juni 2018) kontrak sampai penerbitan sertifikat penyelesaian (atau tanggal penyelesaiannya adalah 14 Desember 2018).

**7. PROJECT IN PROGRESS - CONTINUED**

- a. Package 8 - Continued  
- Amendment No. A. 02/2016  
Based on the Amendment Agreement on August 22, 2016 A. 02/2016 there are amendments to amendments to Changes in the Conditions of Taxes and Customs.

The employer shall bear and promptly pay all customs duties and import duties and other local taxes such as. e.g.. An additional value of tax (VAT) imposed by the law of the country to which the site to be in the Factory and Equipment specified in Schedule of Price No. 1 and which should be included in the Facility.

- Amendment No. A.03 / 2017

Based on Amendment No. A.03/2017 on June 16, 2017. Contract Value there is a change to Rp 143,451,962,354 and USD 19,517,644.3 including taxes. Source of Funding consists of PT PLN (Persero) as big as Rp 30,239,777,131 and USD 2,927,646.65 including Value Added Tax. Loan facilities amounted to Rp 102,920,168,384 and USD 15,081,816.05 not including Value Added Tax. JBIC discount in the Loan Facility is 60% of the Facility Loans worth Rp 61,752,101,034 and USD 9,049,089.63 does not include Value Added Tax. Mizuho discount in the Loan Facility amounting to 40% of the Loan Facility worth Rp 41,168,067,354 and USD 6,032,726.42 excluding Value Added Tax. There is an extension of completion that all materials will be sent and all work will be completed 22 months from the effective date March 4, 2018 contract until the issuance of the certificate of completion or the settlement date is June 4, 2018.

- Amendment No. A.04/ 2018

Based on Amendment No. A.04/2018 on September 10, 2018. Source of Funding consists of PT PLN (Persero) as big as Rp 58,425,370,734,54 and USD 3,180,159.35 including Value Added Tax. Loan facilities amounted to Rp 102,920,168,384.23 and USD 15,081,816.05 not including Value Added Tax. JBIC discount in the Loan Facility is 60% of the Facility Loans worth Rp 61,752,101,030.63 and USD 9,049,089.54 does not include Value Added Tax. Mizuho discount in the Loan Facility amounting to 40% of the Loan Facility worth Rp 41,168,067,353.69 and USD 6,032,726.42 excluding Value Added Tax.

- Amendment No. A.05/2018

Based on Amendment Number A.05 / 2018 June 4, 2018. Contract Value there is a change to Rp 123,428,175,407 and USD 17,972,870.00 excluding taxes. Source of Funding consists of PT PLN (Persero) as big as Rp 22,558,807,725.34 and USD 3,180,159.35 including Value Added Tax. Loan facilities amounted to Rp 102,920,168,384.23 and USD 15,081,816.63 not including Value Added Tax. JBIC discount in the Loan Facility is 60% of the Facility Loans worth Rp 61,752,101,030.54 and USD 9,049,089.63 does not include Value Added Tax. Mizuho discount in the Loan Facility amounting to 40% of the Loan Facility worth Rp 41,168,067,353.69 and USD 6,032,726.42 excluding Value Added Tax. There is an extension of completion that all materials will be sent and all work will be completed 43 months and 10 day from the effective date (June 4, 2018) contract until the issuance of the certificate of completion (or the settlement date is December 14, 2018).

## 7. PROYEK DALAM PELAKSANAAN - LANJUTAN

- a. **Proyek Paket 8 - Lanjutan**  
- Amandemen No. A.06/2019  
Berdasarkan Nomor A.06/2019 tanggal efektif 14 Desember 2018. Nilai Kontrak terdapat perubahan menjadi Rp 196.210.001.049,- dan USD 12.966.553,75 jumlah total Rp 384.717.759.467,- dengan kurs 1USD Rp14.538. jumlah tersebut sebelum PPN. Sumber Pendanaan terdiri dari PT PLN (Persero) sebesar Rp 85.908.023.222 dan USD 9.418.277 termasuk Pajak Pertambahan Nilai. Fasilitas Pinjaman dari JBIC sebesar Rp 45.329.972.478 dan USD 9.410.799 belum termasuk Pajak Pertambahan Nilai.

- b. **Proyek Pertamina**  
Pada tanggal 2 Maret 2018, Perusahaan dan PT Pertamina (Persero) telah menandatangani *Contract Agreement* Nomor 01/E20000/2018-S2 dalam rangka pekerjaan pembangunan 1 (satu) unit *Sub Station Interconnection Power Plant* dengan PLN beserta aksesorisnya di kilang Pertamina (Persero) RU IV Cilacap dengan harga borongan sebesar Rp 151.650.000.000,-. Sehubungan dengan Proyek *Station Interconnection Power Plant* tersebut, Perusahaan telah memberikan beberapa jaminan yaitu:

- a. Pihak Kedua harus menyerahkan Jaminan Pelaksanaan kepada Pihak Pertama sebesar 10% dari Harga Borongan atau sebesar Rp 15.165.000.000,-.
- b. Jaminan Pelaksanaan berlaku mulai tanggal efektif Pelaksanaan Pekerjaan sampai dengan berakhirnya Masa Pemeliharaan dan dilaksanakan Final Acceptance yang dibuktikan dengan Berita Acara Serah Terima Pekerjaan II (BASTP II) yang ditandatangani.

Perjanjian berlaku terhitung sejak tanggal efektif Pelaksanaan Pekerjaan dan akan tetap berlaku sampai dengan terpenuhinya seluruh hak dan kewajiban masing-masing Pihak berdasarkan Perjanjian, kecuali diakhiri lebih awal sesuai dengan ketentuan Perjanjian ini Masa Pelaksanaan Pekerjaan adalah 395 hari terhitung sejak tanggal efektif Pelaksanaan Pekerjaan.

Cara dan syarat pembayaran setiap bulan sesuai progress Pekerjaan yang dicapai dikurangi 5% dari jumlah setiap tagihan. Akumulasi Pembayaran yang ditahan sebesar 5% dari harga borongan akan dibayarkan kepada pihak kedua setelah selesai Masa Pemeliharaan.

### c. **Proyek Gorontalo**

Pada tanggal 30 Oktober 2007, Perusahaan dan PT Perusahaan Listrik Negara (Persero) ("PLN") telah menandatangani *Contract Agreement* Nomor 244 PJ/041/DIR/2007 ("Kontrak No. 244/2007") dalam rangka pekerjaan pembangunan PLTU Gorontalo (2x25MW) di Desa Ilingata, Kecamatan Anggrek, Kabupaten Gorontalo Utara, Provinsi Gorontalo ("Proyek PLTU Gorontalo"). Sehubungan dengan Proyek PLTU Gorontalo tersebut, Perusahaan telah memberikan beberapa jaminan pelaksanaan (performance bond) dari PT Bank CIMB Niaga Tbk ("Bank CIMB Niaga") kepada PLN sebagaimana dipersyaratkan di dalam Kontrak No. 244/2007.

## 7. PROJECT IN PROGRESS - CONTINUED

- a. **Package 8 - Continued**  
- Amendment No. A.06/2019  
Based on Amendment Number A.06/2019 effective date December 14, 2018, Contract Value there is a change to Rp 196,210,001,049 and USD 12,966,553.75 Total amount Rp 384,717,759,467 with kurs 1USD Rp 14,538. this amount before VAT. Sources of Funding consist of PT PLN (Persero) in the amount of Rp 85,908,023,222 and USD 9,418,277 including Value Added Tax. There is a loan facility from JBIC amounting Rp 45,329,972,478 and USD 9,410,799 excluding Value Added Tax.

- b. **Pertamina Project**  
On March 2, 2018, the Company and PT Pertamina (Persero) has signed a *Contract Agreement* Number 01/E20000/2018-S2 in the framework of the construction of the 1 (one) unit *Sub Station Interconnection Power Plant* with PLN and its accessories at the Pertamina (Persero) RU IV Cilacap refinery with a wholesale price of Rp. 151,650,000,000. In connection with the *Power Plant Interconnection Station Project*, the Company has provided several guarantees is follows:

- a. The Second Party must submit an *Implementation Guarantee* to the First Party in the amount of 10% of the Wholesale Price or in the amount of Rp. 15,165,000,000,-.
- b. The guarantee of implementation applies from the effective date of the Work Implementation until the end of the Maintenance Period and Final Acceptance is carried out as evidenced by the signed *Official Handover II (BASTP II) Minutes*.

The effective date agreement apply when the starting the progress and will remain until the fulfillment of all rights and obligations of each Party based on the Agreement, unless terminated earlier in accordance with the provisions of this Agreement. The contract days is 395 days starting on effective workings.

Ways and terms of payment Every month according to progress Work achieved is reduced by 5% of the total bill. Accumulated payments held at 5% of the wholesale price will be paid to the second party after completion of the maintenance period.

### c. **Gorontalo Project**

On October 30, 2007, the Company and PT Perusahaan Listrik Negara (Persero) ("PLN") has signed a *Contract Agreement* Number 244 PJ / 041 / DIR / 2007 ("Contract No. 244/2007") in the framework of the construction of the Gorontalo PLTU (2x25MW) in Ilingata Village, Anggrek District, North Gorontalo Regency, Gorontalo Province ("Gorontalo PLTU Project"). In connection with the Gorontalo PLTU Project, the Company has provided several performance bonds from PT Bank CIMB Niaga Tbk ("CIMB Niaga Bank") to PLN as required in Contract No. 244/2007.



**7. PROYEK DALAM PELAKSANAAN - LANJUTAN****c. Proyek Gorontalo - Lanjutan**

Dalam perkembangannya, pada tanggal 15 September 2011 Perusahaan tiba-tiba menerima Surat dari PLN Ref. Nomor: 07388/546/KDIVBDH/2011 tertanggal 13 September 2011 ("Surat No. 07388/2011") yang menyatakan bahwa PLN telah mengajukan klaim pembayaran kepada Bank CIMB Niaga atas jaminan pelaksanaan yang diberikan oleh Perusahaan. Selanjutnya pada tanggal 21 September 2011, Perusahaan kembali menerima surat dari PLN melalui Surat Nomor: 02984/121DIRUT/2011 tertanggal 20 September 2011 yang menyatakan bahwa PLN telah mempertimbangkan bahwa Perusahaan *default* dan selanjutnya PLN memutuskan untuk mengakhiri Kontrak No. 244/2007.

Dengan adanya hal-hal tersebut di atas, pada tanggal 27 Maret 2012 Perusahaan mengajukan gugatan kepada Bank CIMB Niaga dan PLN yang terdaftar di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan dalam Register Perkara Nomor: 187/Pdt.G/2012/PN.JKT.Sel. Selanjutnya pada tanggal 14 Maret 2013, Pengadilan Negeri Jakarta Selatan memutuskan untuk mengabulkan sebagian gugatan Perusahaan dengan menyatakan bahwa PLN telah melakukan perbuatan melawan hukum dan memerintahkan Bank CIMB Niaga untuk tidak mencairkan jaminan pelaksanaan Perusahaan.

Terkait Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan tersebut, PLN mengajukan banding kepada Pengadilan Tinggi DKI Jakarta dan selanjutnya diputus oleh Pengadilan Tinggi DKI Jakarta pada tanggal 17 Juli 2014 yang menyatakan membatalkan Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan dan menyatakan eksepsi PLN tidak dapat diterima.

Atas Putusan Pengadilan Tinggi DKI Jakarta tersebut, Perusahaan mengajukan kasasi kepada Mahkamah Agung Republik Indonesia. Selanjutnya pada tanggal 26 Januari 2016, Mahkamah Agung Republik Indonesia memutuskan menyatakan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan tidak berwenang untuk mengadili perkara antara Perusahaan melawan Bank CIMB Niaga dan PLN.

Dengan adanya Putusan dari Mahkamah Agung Republik Indonesia tersebut di atas, Perusahaan dan PLN selanjutnya sepakat untuk duduk bersama untuk memperoleh penyelesaian yang terbaik terkait Proyek PLTU Gorontalo. Kesepakatan antara Perusahaan dan PLN akhirnya tercapai melalui Risalah Rapat tertanggal 8 Maret 2017 yang telah ditandatangani oleh Perusahaan dan PLN yang diantaranya berisikan hal-hal sebagai berikut:

- a. Sesuai Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia, maka proses penyelesaian dikembalikan sesuai Kontrak No. 244/2007 sehingga jaminan uang muka dan jaminan pelaksanaan adalah hak PLN.
- b. PLN dan Perusahaan sepakat atas nilai perhitungan sesuai dengan hasil evaluasi untuk disampaikan kepada Badan Pemeriksa Keuangan dan Pembangunan ("BPKP"). Verifikasi perhitungan nilai pekerjaan tambah yang dilaksanakan BPKP akan digunakan sebagai harga final pekerjaan tambah.

**7. PROJECT IN PROGRESS - CONTINUED****c. Gorontalo Project - Continued**

*In its development, on September 15, 2011 the Company suddenly received a Letter from PLN Ref. Number: 07388/546 / KDIVBDH / 2011 dated September 13, 2011 ("Letter No. 07388/2011") which states that PLN has submitted a claim of payment to Bank CIMB Niaga for the guarantee of implementation provided by the Company. Furthermore, on September 21, 2011, the Company again received a letter from PLN through Letter Number: 02984 / 121DIRUT / 2011 dated September 20, 2011 stating that the PLN had considered that the Company was default and subsequently PLN decided to terminate Contract No. 244/2007.*

*With the aforementioned matters, on March 27, 2012 the Company filed a lawsuit with CIMB Niaga Bank and PLN registered at the Registrar's Office of the South Jakarta District in the Case Register Number: 187 / Pdt.G / 2012 / PN.JKT.Sel. Subsequently on March 14, 2013, the South Jakarta District Court decided to grant part of the Company's lawsuit by stating that PLN had committed an illegal act and ordered Bank CIMB Niaga not to disburse collateral for the implementation of the Company.*

*Regarding the Decision of the South Jakarta District Court, PLN filed an appeal to the DKI Jakarta High Court and was subsequently decided by the DKI Jakarta High Court on July 17, 2014 to declare the Decision of the South Jakarta District Court and state that the exception of PLN was unacceptable.*

*On the Decision of the DKI Jakarta High Court, the Company submitted an appeal to the Supreme Court of the Republic of Indonesia. Furthermore, on January 26, 2016, the Supreme Court of the Republic of Indonesia ruled that the South Jakarta District Court was not authorized to try cases between the Company against Bank CIMB Niaga and PLN.*

*With the Decision of the Supreme Court of the Republic of Indonesia mentioned above, the Company and PLN subsequently agreed to sit together to obtain the best settlement regarding the Gorontalo PLTU Project. The agreement between the Company and the National Electric Company was finally achieved through the Minutes of Meeting dated March 8, 2017 which had been signed by the Company and the National Electric Company which included the following:*

- a. *In accordance with the Decision of the Supreme Court of the Republic of Indonesia, the settlement process is returned in accordance with Contract No. 244/2007 so that the guarantee of down payment and guarantee of implementation is the right of*
- b. *PLN and the Company agree on the value of the calculation in accordance with the results of the evaluation to be submitted to Indonesia's National Government Internal Auditor ("BPKP"). Verification of the calculation of the added work value carried out by the BPKP will be used as the final price of added work.*

7. PROYEK DALAM PELAKSANAAN - LANJUTAN

- d. **Proyek Pancaprima Ekabrothers**  
Pada tanggal 20 Desember 2018, Perusahaan dan PT Pancaprima Ekabrothers telah menandatangani Contract Agreement Nomor 7968/PPEB-ME/XII/2018 dalam rangka pekerjaan borongan pembangunan pabrik garment (CNC Building) yang berdasarkan surat penawaran No. 030/DIR/KA/PAN/XI/2018 tanggal 07 November 2018 pekerjaan dilaksanakan di Jalan Raya Siliwangi Km 1 No. 178A, Kelurahan Alamjaya, Kecamatan Jatiuwung, Tanggerang. Harga borongan sebesar Rp. 6.521.900.000 sudah termasuk PPN.

Waktu penyelesaian pekerjaan adalah 8 (delapan) bulan terhitung sejak perjanjian ini ditandatangani oleh para pihak.

- e. **Proyek Theodore Pan Garmindo**  
Pada tanggal 04 April 2019, Perusahaan dan PT Theodore Pan Garmindo telah menandatangani Contract Agreement Nomor 008/TPG/HRD/2019 dalam rangka pekerjaan borongan pengembangan Pabrik yang berdasarkan surat penawaran No. 010/DIR-KA/TPG-Tasik/III/2019 tanggal 29 Maret 2019 pekerjaan dilaksanakan di Jalan Raya Ciawi Kp Cidada RT 03/05, Kelurahan Jatihurip, Kecamatan Cisayong, Tasikmalaya. Harga borongan sebesar Rp 43.600.000.000 sudah termasuk PPN.

Waktu penyelesaian pekerjaan adalah 272 (dua ratus tujuh puluh dua) hari terhitung sejak 04 April 2019 sampai tanggal 31 Desember 2019.

- f. **Proyek Tigaraksa II**  
Pada tanggal 29 Desember 2017 berdasarkan Perjanjian Kontrak No. 199.PJ/DAN.02.02/UIP ISJ/2017, PT Meta Epsi, PT Buanareksa Binaperkasa dan PT PLN (Persero) mengadakan perjanjian kontrak kerja untuk Proyek Pembangunan Gas *Insulated Substation* (GIS) 150 KV Tigaraksa II.

Berdasarkan Perjanjian ini Pembangunan GIS 150 KV Tigaraksa II, dilaksanakan. PT PLN (Persero) akan membayar kepada PT Meta Epsi sebesar Nilai Perjanjian (termasuk PPN 10 %), sebesar Rp 85.520.690.200 Untuk Pembayaran akan dilakukan melalui Bank PT Bank Bukopin Tbk Kantor Pusat atas nama PT Buanareksa Binaperkasa. PT Meta Epsi dan PT Buanareksa Binaperkasa akan menyelesaikan pekerjaan dalam jangka waktu 365 hari kalendar terhitung sejak tanggal Perjanjian/Kontrak, yaitu mulai tanggal 29 Desember 2017.

Berdasarkan Perjanjian ini, Perusahaan harus menyerahkan jaminan pelaksanaan pekerjaan (*Performance Bond*) kepada PT PLN (Persero) yang diterbitkan PT Bank Pembangunan Daerah Bengkulu No. 156/BG/PK.01.01/C.8/2017 sebesar Rp 4.280.000.000 tanggal 29 Desember 2017 dan berakhir pada tanggal 10 Agustus 2019.

- **Amandemen No. A.01/2019**

Berdasarkan Nomor A.01/2019 tanggal 01 Maret 2019. Terdapat perubahan Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan dari sebelumnya 365 (Tiga Ratus Enam Puluh Lima) hari menjadi 730 (Tujuh Ratus Tiga Puluh) hari efektif setelah Surat Perintah Kerja (SPMK) terbit. Masa berlaku jaminan pelaksanaan selama jangka waktu penyelesaian pekerjaan berubah dari sebelumnya 575 (Lima Ratus Tujuh Puluh Lima) hari menjadi 940 (Sembilan Ratus Empat Puluh) hari.

7. PROJECT IN PROGRESS - CONTINUED

- d. **Pancaprima Ekabrothers Project**  
On December 20, 2018, the Company and PT Pancaprima Ekabrothers have signed a Contract Agreement Number 7968 / PPEB-ME / XII / 2018 in the framework of the construction work of the construction of a garment factory (CNC Building) based on offer letter No. 030 / DIR / KA / PAN / XI / 2018 dated 7 November 2018 work is carried out on Jalan Siliwangi Km 1 No. 178A, Alamjaya Village, Jatiuwung District, Tanggerang. The wholesale price of Rp. 6,521,900,000 including VAT.

The work completion time is 8 (eight) months from the date the agreement was signed by the parties.

- e. **Teodore Pan Garmindo Project**  
On April 04, 2019, the Company and PT Theodore Pan Garmindo have signed a Contract Agreement Number 008/TPG/HRD/2019 in the framework of the construction work of the construction of factory based on offer letter No. 010/ DIR-KA/TPG-Tasik/III/ 2019 dated 29 March 2019 work is carried out on Jalan Ciawi Kp Cidada, Jatihurip Village, Cisayong District, Tasikmalaya. The wholesale price of Rp. 43,600,000,000. including VAT.

The work completion time is 272 (two hundred seventy two) days from April 4, 2019 to December 31, 2019.

- f. **Tigaraksa II Project**  
On December 29, 2017 based on Contract No. 199. PJ/DAN.02.02/UIPISJ/2017, PT Meta Epsi, PT Buanareksa Binaperkasa and PT PLN (Persero) entered into a work contract agreement for the 150 KV *Insulated Substation Gas* (GIS) Development Project Tigaraksa II

Based on this Agreement, the construction of 150 kV GIS Tigaraksa II was carried out. PT-PLN (Persero) will pay PT Meta Epsi the Agreement Value (including 10% VAT), amounting to Rp 85,520,690,200. Payment will be made through Bank PT Bank Bukopin Tbk Head Office on behalf of PT Buanareksa Binaperkasa. PT Meta Epsi and PT Buanareksa Binaperkasa will complete the work within 365 calendar days from the date of the Agreement / Contract, starting on December 29, 2017.

Based on this Agreement, the Company must submit a Performance Bond guarantee to PT PLN (Persero) issued by the Bengkulu Regional Development Bank No. 156/BG/PK.01.01/C.8/2017 amounting to Rp 4,280,000,000 on December 29, 2017 and terminate on August 10, 2019.

- **Amendment No. A.01/2019**

Based on Number A.01 / 2019 dated March 1, 2019. There is a change in the period of execution of work from the previous 365 (Three Hundred and Sixty Five) days to 730 (Seven Hundred Thirty) effective days after the Work Order Letter (SPMK) is issued. The validity period of the implementation guarantee during the period of completion of work changes from the previous 575 (Five Hundred and Seventy Five) days to 940 (Nine Hundred Forty) days.

7. PROYEK DALAM PELAKSANAAN - LANJUTAN

f. Proyek Tigaraksa II - Lanjutan

- Amandemen No. A.02/2019

Berdasarkan Nomor A.02/2019 tanggal 18 Maret 2019. Terdapat perubahan nilai kontrak menjadi Rp 86.331.916.000 termasuk pajak pertambahan nilai. Jaminan pelaksanaan dalam bentuk Bank Garansi mengalami perubahan menjadi Rp 4.316.595.800.

g. Proyek PLTMG Senayan

Pada tanggal 26 September 2017 berdasarkan Perjanjian Kontrak No. 0135.PJ/KON.02.04/UIP JBB/2017, PT Meta Epsi, PT Buanareksa Binaperkasa dan PT PLN (Persero) mengadakan perjanjian kontrak kerja untuk Proyek Pembangunan Gas Insulated Substation (GIS) 150 KV PLTMG Senayan.

Berdasarkan Perjanjian ini Pembangunan GIS 150 kV PLTMG Senayan, dilaksanakan secara sistem kontrak harga satuan (*unit price*), termasuk PPN 10 %. PT PLN (Persero) akan membayar kepada PT Meta Epsi sebesar Nilai Perjanjian (termasuk PPN 10 %), sebesar Rp 128.150.552.518. Untuk Pembayaran akan dilakukan melalui Bank PT Bank Bukopin Tbk KPO Jakarta atas nama PT Buanareksa Binaperkasa. PT Meta Epsi dan PT Buanareksa Binaperkasa akan menyelesaikan pekerjaan dalam jangka waktu 365 hari kalendar terhitung sejak tanggal Perjanjian / Kontrak, yaitu mulai tanggal 26 September 2017.

Berdasarkan perjanjian ini PT Meta Epsi dapat diberikan uang muka maksimum 15% dari nilai kontrak atau  $15\% \times \text{Rp } 128.150.552.518 = \text{Rp } 19.222.582.878$  setelah perjanjian ditandatangani oleh kedua belah pihak dengan ketentuan bahwa PT Meta Epsi harus menyerahkan Surat Jaminan Bank yang diterbitkan oleh Bank Umum atau Bank Asing yang beroperasi di Indonesia dan bukan yang diterbitkan oleh Perusahaan Asuransi, sebesar nilai uang muka tersebut.

Berdasarkan Perjanjian ini, Perusahaan harus menyerahkan jaminan pelaksanaan pekerjaan (*Performance Bond*) kepada PT PLN (Persero) yang diterbitkan PT Bank Bukopin Tbk No. 112/BG-PLK/44/IX/2017 sebesar Rp 3.503.447.573 tanggal 26 September 2017 dan berakhir pada tanggal 24 April 2019.

- Amandemen No. 0039.AM-1/KON.02.04/UIP JBB/2018

Berdasarkan Nomor 0039.AM-1/KON.02.04/UIP JBB/2018 pada tanggal 26 Januari 2018. Terdapat perubahan nilai kontrak atas biaya pemborong pekerjaan menjadi Rp 70.174.826.452 termasuk pajak. Untuk jaminan pelaksanaan mengalami perubahan menjadi  $5\% \times \text{Rp } 70.068.951.452 = \text{Rp } 3.503.447.573$ . Untuk uang muka mengalami perubahan menjadi  $15\% \times \text{Rp } 70.068.951.452 = \text{Rp } 10.510.342.718$ .

- Amandemen No. 0438.AM-2/KON.02.04/UIP JBB/2018

Berdasarkan Nomor 0438.AM-2/KON.02.04/UIP JBB/2018 pada tanggal 19 Juli 2018. Terdapat perubahan Komparasi Pihak Pertama dari sebelumnya An. Robert Aprianto Purba menjadi Ratnasari Sjamsuddin selaku General Manager PT. PLN (Persero) Unit Induk Pembangunan Jawa Bagian Barat.

7. PROJECT IN PROGRESS - CONTINUED

f. Tigaraksa II Project - Continued

- Amendment No. A.02/2019

Based on Number A.02 / 2019 dated March 18, 2019. There is a change in contract value to Rp 86,331,916,000 including value added tax. The guarantee of implementation in the form of a Bank Guarantee has changed to Rp. 4,316,595,800.

g. PLTMG Senayan Project

On September 26, 2017 based on Contract No. 0135.PJ / KON.02.04 / UIP JBB / 2017, PT Meta Epsi, PT Buanareksa Binaperkasa and PT PLN (Persero) entered into a work contract agreement for the 150 KV Insulated Substation Gas (GIS) Development Project of Senayan PLTMG.

Based on this agreement, the construction of 150 kV GIS PLTMG Senayan, was carried out in a contractual unit price system, including 10% VAT. PT PLN (Persero) will pay PT Meta Epsi the Agreement Value (including 10% VAT), amounting to Rp 128,150,552,518. Payment will be made through Bank PT Bank Bukopin Tbk Jakarta KPO on behalf of PT Buanareksa Binaperkasa. PT Meta Epsi and PT Buanareksa Binaperkasa will complete the work within 365 calendar days from the date of the Agreement / Contract, starting on September 26, 2017.

Under this agreement PT Meta Epsi can be given a maximum advance of 15% from the contract value or  $15\% \times \text{Rp } 128,150,552,518 = \text{Rp } 19,222,582,878$  after the agreement is signed by both parties provided that PT Meta Epsi must submit a Bank Guarantee Letter issued by Commercial Banks or Foreign Banks operating in Indonesia and not those issued by Insurance Companies, at the value of the down payment.

Based on this Agreement, the Company must submit a Performance Bond guarantee to PT PLN (Persero) issued by PT Bank Bukopin Tbk No. 112/BG-PLK/44/IX/2017 of Rp 3,503,447,573 on September 26, 2017 and terminate on April 24, 2019.

- Amendment No. 0039.AM-1/KON.02.04/UIP JBB/2018

Based on Number 0039.AM-1 / KON.02.04 / UIP JBB / 2018 on January 26, 2018. There is a change in contract value for the cost of contractor work to Rp 70,174,826,452 including tax. For collateral implementation changes to  $5\% \times \text{Rp } 70,068,951,452 = \text{Rp } 3,503,447,573$ . For advances to change to  $15\% \times \text{Rp } 70,068,951,452 = \text{Rp } 10,510,342,718$ .

- Amendment No. 0438.AM-2/KON.02.04/UIP JBB/2018

Based on Number 0438.AM-2 / KON.02.04 / UIP JBB / 2018 on July 19, 2018. There is a change in First Party Comparisons from An. Robert Aprianto Purba became Ratnasari Sjamsuddin as General Manager of PT. PLN (Persero) West Java Development Main Unit.

**8. UANG MUKA DAN BIAYA DIBAYAR DIMUKA**

Akun ini terdiri dari:

	30 Juni 2019 June 30, 2019 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2018 December 31, 2018 (Diaudit/ Audited)
<b>Uang muka :</b>		
Karyawan	780,782,433	1,075,057,433
Pemasok	1,784,000	1,003,625,840
Subkontraktor	1,200,000,000	-
<b>Sub Jumlah</b>	<b>1,982,566,433</b>	<b>2,078,683,273</b>
<b>Prepaid Expense :</b>		
Asuransi	1,966,918	-
Lain - Lain	181,200,000	-
<b>Sub Jumlah</b>	<b>183,166,918</b>	<b>-</b>
<b>Jumlah</b>	<b>2,165,733,351</b>	<b>2,078,683,273</b>

Berdasarkan Surat Perjanjian Pekerjaan No : 014/DIR/KA/ERICK/IV/2019 tanggal 26 April 2019, Entitas setuju untuk membayar uang muka sejumlah Rp 2.000.000.000 kepada Erick sebagai uang muka pengembangan Pabrik PT Theodore Pan Garmindo.

**8. ADVANCE AND PREPAID EXPENSES**

This account consist of:

<b>Advances :</b>
Employee
Vendor
Subcontractor
<b>Total</b>
<b>Prepaid Expense :</b>
Insurance
Others
<b>Sub total</b>
<b>Total</b>

Based on Agreement Letter of No : 014/DIR/KA/ERICK/IV/2019 dated April 26, 2019 The Entity agreed to pay an advances amounted Rp 2.000.000.000 to Erick as an advance for factory development PT Theodore Pan Garmindo.

**9. ASET TETAP**

**9. FIXED ASSETS**

	1 Januari 2019 / January 1, 2019	Penambah/ Addition	Pengurang/ Deduction	30 Juni 2019 / June 30, 2019	
<b>Harga Perolehan:</b>					<b>Acquisition Cost:</b>
<b>pemilikan langsung:</b>					<b>Direct ownership</b>
Tanah	9,009,587,304	-	-	9,009,587,304	Land
Bangunan	12,199,121,874	-	-	12,199,121,874	Building
peralatan kantor	12,135,976,940	10,325,000	-	12,146,301,940	office equipment
peralatan poyek	252,698,476	-	-	252,698,476	Project equipment
alat angkut	512,371,786	-	-	512,371,786	Transportation
<b>Sub Jumlah</b>	<b>34,109,756,380</b>	<b>10,325,000</b>	<b>-</b>	<b>34,120,081,380</b>	<b>Sub Total</b>
<b>Pemilikan tidak langsung:</b>					<b>Indirect ownership</b>
Alat angkut	539,559,546	-	-	539,559,546	transportation
<b>Sub Jumlah</b>	<b>539,559,546</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>539,559,546</b>	<b>Sub total</b>
<b>Jumlah</b>	<b>34,649,315,926</b>	<b>10,325,000</b>	<b>-</b>	<b>34,659,640,926</b>	<b>Total</b>
<b>Akumulasi Penyusutan:</b>					<b>Accumulated Depreciation:</b>
<b>pemilikan langsung:</b>					<b>Direct ownership</b>
Bangunan	10,548,710,056	297,233,444	-	10,845,943,500	Building
peralatan kantor	11,921,760,837	44,522,399	-	11,966,283,236	office equipment
peralatan poyek	252,698,476	-	-	252,698,476	Project equipment
alat angkut	502,242,620	3,575,000	-	505,817,620	transportation
<b>Sub jumlah</b>	<b>23,225,411,989</b>	<b>345,330,843</b>	<b>-</b>	<b>23,570,742,832</b>	<b>Sub total</b>
<b>Pemilikan tidak langsung:</b>					<b>Indirect ownership</b>
Alat angkut	28,102,060	33,722,470	-	61,824,530	transportation
<b>Sub Jumlah</b>	<b>28,102,060</b>	<b>33,722,470</b>	<b>-</b>	<b>61,824,530</b>	<b>Sub total</b>
<b>Jumlah</b>	<b>23,253,514,049</b>	<b>379,053,313</b>	<b>-</b>	<b>23,632,567,362</b>	<b>Total</b>
<b>Nilai buku</b>	<b>11,395,801,877</b>			<b>11,027,073,564</b>	<b>Book value</b>

**9. ASET TETAP - LANJUTAN**

	1 Januari 2018 / January 1, 2018	Penambah/ Addition
<b>Harga Perolehan:</b>		
<b><u>pemilikan langsung:</u></b>		
Tarrah	9,009,587,304	
Bangunan	12,199,121,874	
Peralatan kantor	12,002,740,728	133,236,212
Peralatan proyek	252,698,476	
Alat angkut	834,471,786	
<b>Jumlah</b>	<b>34,298,620,168</b>	<b>133,236,212</b>
<b><u>Pemilikan tidak langsung:</u></b>		
Alat angkut	-	539,559,546
<b>Sub Jumlah</b>	<b>-</b>	<b>539,559,546</b>
<b>Jumlah</b>	<b>34,298,620,168</b>	<b>672,795,758</b>
<b>Akumulasi Penyusutan:</b>		
<b><u>pemilikan langsung:</u></b>		
Bangunan	9,943,942,126	604,767,930
Peralatan kantor	11,834,646,405	87,114,432
Alat angkut	251,286,110	1,412,366
Peralatan proyek	817,192,615	7,150,005
<b>Jumlah</b>	<b>22,847,067,256</b>	<b>700,444,732</b>
<b><u>Pemilikan tidak langsung:</u></b>		
Alat angkut	-	28,102,060
<b>Sub Jumlah</b>	<b>-</b>	<b>28,102,060</b>
<b>Jumlah</b>	<b>22,847,067,256</b>	<b>728,546,792</b>
<b>Nilai buku</b>	<b>11,451,552,912</b>	

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

	30 Juni 2019 June 30, 2019 (Tidak Diaudit/ Unaudited)
Beban usaha (catatan 24)	379,053,313
<b>Jumlah</b>	<b>379,053,313</b>

Berdasarkan hasil penelaahan manajemen Perusahaan, tidak terdapat indikasi penurunan nilai aset tetap, sehingga Perusahaan tidak melakukan penyisihan penurunan nilai aset tetap

Manajemen Perusahaan memutuskan mempergunakan Metode Biaya sebagai pengukuran nilai aset tetap karena tidak ada kerugian penurunan nilai.

Pada tanggal 31 Desember 2018 Perusahaan telah mengasuransikan aset tetap terhadap risiko kerugian kebakaran dan risiko lainnya dengan nilai pertanggungan secara keseluruhan sekitar Rp 23.430.000.000,-. Manajemen berpendapat nilai pertanggungan tersebut mencukupi untuk menutupi kemungkinan risiko.

**10. ASET LAIN-LAIN**

Akun ini merupakan jaminan bank garansi kepada PT Bank Bukopin Tbk atas proyek Perusahaan

Akun ini terdiri dari:

	30 Juni 2019 June 30, 2019 (Tidak Diaudit/ Unaudited)
<b>Pihak Ketiga:</b>	
Jaminan tunai	2,108,669,860
<b>Jumlah</b>	<b>2,108,669,860</b>

**9. FIXED ASSETS - CONTINUED**

	pengurang/ Deduction	31 Desember 2018 / December 31, 2018	
<b>Acquisition Cost:</b>			
<b><u>Direct ownership</u></b>			
		9,009,587,304	Land
		12,199,121,874	Building
		12,135,976,940	office equipment
		252,698,476	Project equipment
	322,100,000	512,371,786	transportation
		<b>34,109,756,380</b>	<b>Total</b>
<b><u>Indirect ownership</u></b>			
		539,559,546	transportation
		<b>539,559,546</b>	<b>Sub total</b>
		<b>34,649,315,926</b>	<b>Total</b>
<b>Accumulated Depreciation:</b>			
<b><u>Direct ownership</u></b>			
		10,548,710,056	Building
		11,921,760,837	office equipment
		252,698,476	transportation
	322,100,000	502,242,620	Project equipment
	322,100,000	<b>23,225,411,988</b>	<b>Total</b>
<b><u>Indirect ownership</u></b>			
		28,102,060	transportation
		<b>28,102,060</b>	<b>Sub total</b>
		<b>23,253,514,049</b>	<b>Total</b>
		<b>11,395,801,877</b>	<b>Book value</b>

Depreciation expenses were allocated to the following:

	31 Desember 2018 December 31, 2018 (Diaudit/ Audited)	
Beban usaha (catatan 24)	728,546,792	Operating Expenses (notes 24)
<b>Jumlah</b>	<b>728,546,792</b>	<b>Total</b>

Based on the Company management's review, there is no potential impairment in property, plant and equipment value. The Company did not provide any allowance for impairment of property plant and equipment.

The Management of Company are decided Method as measurement for property, plant and equipment since there are no impairment loss.

As of December 31, 2018 Company fixed assets against the risk of fire and other risks with an overall coverage of around Rp 23,430,000,000. The management believe that value of coverage sufficient to cover all possible risk.

**10. OTHER ASSETS**

This account is consist of bank guarantee at PT Bank Bukopin Tbk for Company's projects

This account consist of:

	31 Desember 2018 December 31, 2018 (Diaudit/ Audited)	
<b>Pihak Ketiga:</b>		<b>Third Parties:</b>
Jaminan tunai	2,159,369,793	Cash Assurance
<b>Jumlah</b>	<b>2,159,369,793</b>	<b>Total</b>

**11. UTANG USAHA**

Akun ini terdiri dari:

	30 Juni 2019 June 30, 2019 (Tidak Diaudit/ Unaudited)
<b>Pihak Ketiga:</b>	
PT. Prima Kawan Sejahtera	13,889,435,691
PT. ABB Sakti Industri	2,808,843,893
PT. Buanareksa Binaperkasa	-
Lain-Lain	682,941,973
<b>Jumlah</b>	<b>17,381,221,557</b>

Seluruh utang usaha - pihak ketiga adalah dalam mata uang rupiah

Utang usaha - pihak ketiga tidak dikenakan bunga dan tanpa jaminan.

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama No. 022/DIR-KA/ME-PKS/X/2018 Tanggal 19 Oktober 2018 menjalin kerjasama dengan PT Prima kawan Sejahtera guna pelaksanaan pekerjaan proyek konstruksi PT Meta Epsi Tbk.

Rincian umur utang usaha adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2019 June 30, 2019 (Tidak Diaudit/ Unaudited)
<b>Jatuh Tempo</b>	
0 sampai 30 hari	4,470,893,100
31 sampai 60 hari	6,632,697,705
61 sampai 90 hari	3,468,375,000
Lebih dari 90 hari	2,809,255,752
<b>Jumlah</b>	<b>17,381,221,557</b>

**11. ACCOUNT PAYABLES**

This account consist of:

	31 Desember 2018 December 31, 2018 (Diaudit/ Audited)
	-
	3,305,638,684
	31,391,164,246
	10,689,980,704
<b>Total</b>	<b>45,386,783,634</b>

**Third Parties:**

PT. Prima Kawan Sejahtera	-
PT. ABB Sakti Industri	3,305,638,684
PT. Buanareksa Binaperkasa	31,391,164,246
Others	10,689,980,704
<b>Total</b>	<b>45,386,783,634</b>

All account payables - third parties are denominated in Rupiah.

Account payables - third parties are non-interest bearing and unsecured.

Based on the Cooperation Agreement No. 022 / DIR-KA / ME-PKS / X / 2018 October 19, 2018 cooperates with PT Prima Kawan Sejahtera for the implementation of PT Meta Epsi Tbk construction project work.

The aging analysis of Account payables is presented below:

	31 Desember 2018 December 31, 2018 (Diaudit/ Audited)	
	-	Overdue
	-	0 to 30 days
	31,391,164,209	31 to 60 days
	13,995,619,425	61 to 90 days
		More than 90 days
<b>Total</b>	<b>45,386,783,634</b>	<b>Total</b>

**12. BIAYA YANG MASIH HARUS DIBAYAR**

	30 Juni 2019 June 30, 2019 (Tidak Diaudit/ Unaudited)
Jasa profesional	26,250,000
Astek dan Jamsostek	15,058,009
Lain-Lain	329,715,527
<b>Jumlah</b>	<b>371,023,536</b>

**12. ACCURED EXPENSES**

	31 Desember 2018 December 31, 2018 (Diaudit/ Audited)
Jasa profesional	26,250,000
Astek dan Jamsostek	14,594,781
Lain-Lain	320,177,580
<b>Total</b>	<b>361,022,361</b>

Professional fees	26,250,000
Astek and Jamsostek	14,594,781
Others	320,177,580
<b>Total</b>	<b>361,022,361</b>

**13. PENDAPATAN DITERIMA DIMUKA**

Akun ini terdiri dari:

**13. UNEARNED REVENUE**

This account consist of:

	30 Juni 2019 June 30, 2019 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2018 December 31, 2018 (Diaudit/ Audited)	
PT. Pertamina (Persero)	1,242,223,722	-	PT. Pertamina (Persero)
<b>Jumlah</b>	<b>1,242,223,722</b>	<b>-</b>	<b>Total</b>

**14. PERPAJAKAN**

**a. Pajak Dibayar Dimuka**

Pajak dibayar dimuka, terdiri dari:

**14. TAXATION**

**a. Prepaid Taxes**

Prepaid taxes, consist of:

	30 Juni 2019 June 30, 2019 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2018 December 31, 2018 (Diaudit/ Audited)	
PPN - masukan	49,286,528	3,956,472,393	Value added tax - in
Pajak penghasilan pasal 4(2)	2,821,804,800	-	Income tax art. 4(2)
<b>Jumlah pajak dibayar dimuka</b>	<b>2,871,091,328</b>	<b>3,956,472,393</b>	<b>Total prepaid taxes</b>

**b. Utang Pajak**

Utang pajak, terdiri dari:

**b. Taxes Payable**

Taxes payable, consist of:

	30 Juni 2019 June 30, 2019 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2018 December 31, 2018 (Diaudit/ Audited)	
Pajak penghasilan pasal 4(2)	173,870,000	764,134,020	Income tax art. 4(2)
Pajak penghasilan pasal 21	34,127,163	83,288,612	Income tax art. 21
Pajak penghasilan pasal 23	397,799	2,100,376	Income tax art. 23
<b>Jumlah utang pajak</b>	<b>208,394,962</b>	<b>849,523,008</b>	<b>Total taxes payable</b>

**c. Pajak Kini**

Rekonsiliasi antara laba (rugi) sebelum beban pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dengan taksiran penghasilan kena pajak untuk tahun-tahun yang berakhir pada 30 Juni 2019 dan 30 Juni 2018 adalah sebagai berikut:

**c. Current Tax**

A reconciliation between income (loss) before income tax expense, as shown in the statements of profit or loss and other comprehensive income, and estimated taxable income for the years ended June 30, 2019 and June 30, 2018, are as follows:

	30 Juni 2019 June 30, 2019 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	30 Juni 2018 June 30, 2018 (Diaudit/ Audited)	
Laba (rugi) bersih sebelum pajak penghasilan	24,628,789,094	4,652,234,163	Profit (loss) before tax income
Laba (rugi) sebelum pajak penghasilan yang diatribusikan kepada perusahaan	24,628,789,094	4,652,234,163	Profit (loss) before income tax attributable to the company
Beda Waktu :			Time Different :
Imbalan pasca kerja	142,791,668	132,139,239	Employee benefits liabilities
Cadangan piutang tak tertagih	-	-	Reserves of uncollectible Reserves
<b>Jumlah beda waktu</b>	<b>142,791,668</b>	<b>132,139,239</b>	<b>Total timing differences</b>

**14. PERPAJAKAN - LANJUTAN**

**c. Pajak Kini**

Beda Tetap :			
Pendapatan proyek (final)	(52,940,952,098)	(22,104,798,074)	
Beban proyek	23,496,182,794	13,198,245,878	
Beban usaha	6,685,521,467	3,230,295,264	
Beban bunga bank	788,379	3,556,947,575	
Beban bunga sewa pembiayaan	16,470,513	-	
Denda pajak	-	-	
Pendapatan bunga & jasa giro	(117,341,460)	(3,004,268)	
Rugi selisih kurs	(307,022,064)	(54,652,833)	
Pendapatan bunga deposito	(1,339,178,082)	(670,650)	
Beban Administrasi Bank dan Materai	645,753,683	23,265,348	
Pendapatan (beban) Lain-Lain	(911,803,894)	(2,630,001,642)	
<b>Jumlah Beda Tetap</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	

**14. TAXATION - CONTINUED**

**c. Current Tax**

			<i>Permanent different:</i>
			<i>Projects income (final)</i>
			<i>Project expense</i>
			<i>Operating expense</i>
			<i>Interest expense bank</i>
			<i>Interest expense leasing</i>
			<i>Tax penalties</i>
			<i>Interest income &amp; demand</i>
			<i>Loss as quietly exchange</i>
			<i>Deposit interest income</i>
			<i>Bank Administration and Stamp Expense</i>
			<i>Other income (expenses)</i>
			<b>Total permanent differences</b>

Perhasilan kena pajak tahun 2018 tersebut telah sesuai dengan Surat Pemberitahuan Pajak Tahunan (SPT) yang disampaikan yang disampaikan oleh Perusahaan kepada Kantor Pelayanan Pajak (KPP). Perusahaan sudah menyampaikan SPT tahun 2018 kepada KPP sesuai dengan perhitungan taksiran penghasilan kena pajak tersebut diatas.

The above taxable income for 2017 conform with the amounts shown in annual Income Tax Return (SPT) reported to the Tax Office. The Company already report SPT year 2017 to the Tax Office which conform with the amounts shown in above estimated taxable income

**Beban Pajak Penghasilan**

	30 Juni 2019 <i>June 30, 2019</i> (Tidak Diaudit/ <i>Unaudited</i> )	30 Juni 2018 <i>June 30, 2018</i> (Diaudit/ <i>Audited</i> )
Kini		
Final Proyek	48,914,250	-
Final Non proyek	98,947,186	210,993,580
<b>Jumlah Kini</b>	<b>147,861,436</b>	<b>210,993,580</b>

**Income Tax Expense**

	<i>Current</i>
	<i>Project final</i>
	<i>Non - project final</i>
	<b>Total Income Tax Expense</b>

**15. UTANG PEMBIAYAAN**

Akun ini terdiri dari:

	30 Juni 2019 <i>June 30, 2019</i> (Tidak Diaudit/ <i>Unaudited</i> )
PT Tunas Ridean Tbk	290,740,976
<b>Jumlah</b>	<b>290,740,976</b>

**15. FINANCE LEASE PAYABLE**

This account consist of:

	31 Desember 2018 <i>December 31, 2018</i> (Diaudit/ <i>Audited</i> )
--	---

PT Tunas Ridean Tbk	290,740,976	354,796,463
<b>Jumlah</b>	<b>290,740,976</b>	<b>354,796,463</b>

	<i>PT Tunas Ridean Tbk</i>
	<b>Total</b>

**a. Jangka pendek**

**a. Short term**

Bagian Jangka Pendek	138,114,753
----------------------	-------------

	131,389,136
--	-------------

*Short-term debt*

**b. Jangka panjang**

**b. Long term**

Bagian Jangka Panjang	152,626,223
-----------------------	-------------

	223,407,327
--	-------------

*Long-term debt*

**Perusahaan**

**Company**

**PT Tunas Ridean Tbk**

**PT Tunas Ridean Tbk**

Berdasarkan Perjanjian Pembiayaan No. 10019300185557 tanggal 21 Juni 2018, Perusahaan memperoleh fasilitas pembiayaan 1 (satu) unit Toyota All New Innova dari PT Tunas Ridean Tbk sebesar Rp 331.900.000,- dengan tingkat suku bunga efektif 8,93% per tahun dan dengan jangka waktu pembiayaan selama 3 (tiga) tahun.

Based on Financial Agreement No. 10019300185557 on June 21, 2018, the Company obtained financing 1 (one) unit Toyota All New Innova facility from PT Tunas Ridean Tbk amounting to Rp 331,900,000 with effective rate of 8.93% per annum and with maturities of financing for 3 (three) years.



**15. UTANG PEMBIAYAAN - LANJUTAN**

Berdasarkan Perjanjian Pembiayaan No. 100193001855646 tanggal 21 Juni 2018, Perusahaan memperoleh fasilitas pembiayaan 1 (satu) unit Toyota Avanza dari PT Tunas Ridean Tbk sebesar Rp 208.800.000,- dengan tingkat suku bunga efektif 10,82% per tahun dan dengan jangka waktu pembiayaan selama 3 (tiga) tahun.

Berdasarkan Perjanjian Pembiayaan No. 100193001855662 tanggal 21 Juni 2018, Perusahaan memperoleh fasilitas pembiayaan 1 (satu) unit Toyota Avanza dari PT Tunas Ridean Tbk sebesar Rp 208.800.000,- dengan tingkat suku bunga efektif 10,82% per tahun dan dengan jangka waktu pembiayaan selama 3 (tiga) tahun.

**16. UTANG BANK**

Akun ini terdiri dari:

	30 Juni 2019 June 30, 2019 (Tidak Diaudit/ Unaudited)
PT. China Construction Bank Indonesia, Tbk	2,580,148,405
<b>Jumlah Utang Bank</b>	<b>2,580,148,405</b>

Berdasarkan Surat Persetujuan Pemberian Kredit (SPPK) No. 002/SPPK-CCBI/CORP/III/2019 tanggal 25 Maret 2019, PT. Bank China Construction Bank Indonesia Tbk menyetujui untuk memberikan fasilitas kredit sbb:

**PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk**

Struktur Fasilitas Kredit	
Demand Loan (DL revolving)	: Rp100.000.000.000,-
Non Cash Loan (Omnibus)	: Rp150.000.000.000,-
Sublimit L/C (Sight/Usance)	
Sublimit SKBDN (Sight/Usance)	
Sublimit Bank Garansi / Counter	
<b>Total Fasilitas</b>	<b>Rp250.000.000.000,-</b>
<b>Jangka Waktu</b>	
Demand Loan (DL revolving)	: 1 tahun sejak akad kredit
Non Cash Loan (Omnibus)	: 1 tahun sejak akad kredit
<b>Suku Bunga</b>	: 11.00% p.a

Jaminan atas seluruh fasilitas kredit dari PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk berupa:

- Tanah dan Bangunan Kantor di Jl. DI Panjaitan Kav.2, Jatinegara - Jakarta Timur.
  - Sebidang tanah Hak Guna Bangunan dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor 00407/Rawa Bunga, Propinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta atas nama PT Meta Epsi dengan luas 79 M2
  - Sebidang tanah Hak Guna Bangunan dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor 360/ Rawa Bunga, Propinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta atas nama PT Meta Epsi dengan luas 4.505 M2
  - Sebidang tanah Hak Guna Bangunan dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor 00464/ Rawa Bunga, Propinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta atas nama PT Meta Epsi dengan luas 218 M2
- Tanah dan Bangunan Gudang di Jl. KI Hajar Dewantara, Bekasi - Jawa Barat.
  - Sebidang tanah Hak Guna Bangunan dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor 5/ Sukaraya, atas nama PT Meta Epsi dengan luas 2.985 M2.

**15. FINANCE LEASE PAYABLE - CONTINUED**

Based on Financial Agreement No. 100193001855646 on June 21, 2018, the Company obtained financing 1 (one) unit Toyota Avanza facility from PT Tunas Ridean Tbk amounting to Rp 208,800,000 with effective rate of 10.82% per annum and with maturities of financing for 3 (three) years.

Based on Financial Agreement No. 100193001855662 on June 21, 2018, the Company obtained financing 1 (one) unit Toyota Avanza facility from PT Tunas Ridean Tbk amounting to Rp 208,800,000 with effective rate of 10.82% per annum and with maturities of financing for 3 (three) years.

**16. BANK LOANS**

This account consist of:

	31 Desember 2018 December 31, 2018 (Diaudit/ Audited)	
PT. China Construction Bank Indonesia, Tbk	-	
<b>Total Bank Loans</b>	<b>-</b>	

Based on the Lending Agreement (SPPK) No. 002 / SPPK-CCBI / CORP / III / 2019 dated March 25 2019, PT. Bank of China Construction Bank Indonesia Tbk agrees to provide credit facilities as follows:

**PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk**

Credit Facility Structure	
Demand Loan (DL revolving)	: Rp100.000.000.000,-
Non Cash Loan (Omnibus)	: Rp150.000.000.000,-
Sublimit L/C (Sight/Usance)	
Sublimit SKBDN (Sight/Usance)	
Sublimit Bank Garansi / Counter	
<b>Total Facilities</b>	<b>Rp250.000.000.000,-</b>
<b>Time period</b>	
Demand Loan (DL revolving)	: 1 year since the credit agreement
Non Cash Loan (Omnibus)	: 1 year since the credit agreement
<b>Demand Loan</b>	: 11.00% p.a

The collateral for the credit facility from PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk in the form of :

- Land and Office Buildings on Jl. DI Panjaitan Kav.2, Jatinegara - East Jakarta.
  - A plot of land for Building Use with Building Use Right Certificate Number 00407 / Rawa Bunga, Province Special Capital Region of Jakarta on behalf of PT Meta Epsi with an area of 79 M2
  - A plot of land for Building Use with Building Use Right Certificate Number 360 / Rawa Bunga, Daerah Khusus Ibukota Jakarta on behalf of PT Meta Epsi with an area of 4,505 M2
  - A plot of land for Building Use with Building Use Right Certificate Number 00464 / Rawa Bunga, Province Special Capital Region of Jakarta on behalf of PT Meta Epsi with an area of 218 M2
- Land and Warehouse Building on Jl. KI Hajar Dewantara, Bekasi - West Java.
  - A plot of land for Building Use with Building Use Right Certificate Number 5 / Sukaraya, on behalf of PT Meta Epsi with an area of 2,985M2.

**16. UTANG BANK - LANJUTAN**

- Sebidang tanah Hak Guna Bangunan dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor 6/ Sukaraya, atas nama PT Meta Epsi dengan luas 1.980 M2
- Sebidang tanah Hak Guna Bangunan dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor 7/ Sukaraya, atas nama PT Meta Epsi dengan luas 1.475 M2

**17. UTANG LAIN-LAIN**

**a. Utang Jangka Pendek Pihak Ketiga**

	30 Juni 2019 <i>June 30, 2019</i> (Tidak Diaudit/ <i>Unaudited</i> )
PT Prima Kawan Sejahtera	-
<b>Jumlah</b>	<b>-</b>

**PT Prima Kawan Sejahtera**

Berdasarkan Perjanjian Pinjaman Afiliasi No. 022/DIR-KA/ME-PKS/X/2018 Tanggal 19 Oktober 2018 PT Prima kawan Sejahtera dengan ini memberi pinjaman secara berkala yang sesuai kebutuhan PT Meta Epsi.

**b. Utang Jangka Panjang Pihak Berelasi**

	30 Juni 2019 <i>June 30, 2019</i> (Tidak Diaudit/ <i>Unaudited</i> )
PT Anugerah Perkasa Semesta	41,254,992,518
<b>Jumlah utang Lain-Lain</b>	<b>41,254,992,518</b>

**PT Anugerah Perkasa Semesta**

Berdasarkan Perjanjian Pinjaman Afiliasi No. 012/DIR-FI/AFILIASI/XII/2017 tanggal 29 Desember 2017. PT Anugerah Perkasa Semesta dengan ini memberi pinjaman secara berkala, yang sesuai dengan kebutuhan PT Meta Epsi, dengan ketentuan saldo utang setiap saat PT Anugerah Perkasa Semesta kepada PT Meta Epsi tidak boleh melebihi Rp 200.000.000.000 dengan jangka waktu 29 Desember 2017 - 29 Desember 2020 dengan bunga 6% per tahun. Perusahaan diwajibkan membayar kembali seluruh utangnya kepada PT Anugerah Perkasa Semesta pada saat perjanjian ini jatuh tempo, yaitu pada saat berakhirnya perjanjian ini. Perusahaan diperbolehkan membayar seluruh atau sebagian utang PT Anugerah Perkasa Semesta sebelum tanggal jatuh tempo perjanjian ini.

Berdasarkan Perjanjian Pinjaman Afiliasi No. 006/DIR-KA/AFILIASI/XII/2018 tanggal 10 Desember 2018, Perusahaan memberikan fasilitas Pinjaman dengan pagu maksimum sebesar Rp 200.000.000.000 dengan tingkat bunga 6% dan jangka waktu sampai dengan 29 Desember 2020.

**16. BANK LOANS - CONTINUED**

- A plot of land for Hak Guna Bangunan with Building Use Right Certificate Number 6 / Sukaraya, on behalf of PT Meta Epsi with an area of 1,980 M2
- A plot of land for Hak Guna Bangunan with Building Use Right Certificate Number 7 / Sukaraya, on behalf of PT Meta Epsi with an area of 1,475 M2

**17. OTHER PAYABLE**

**a. Account Payable Third Party - Short Term**

31 Desember 2018 <i>December 31, 2018</i> (Diaudit/ <i>Audited</i> )
20,177,026,859
<b>20,177,026,859</b>

PT Prima Kawan Sejahtera

**Total**

**PT Prima Kawan Sejahtera**

Based on Affiliated Loan Agreement No. 022/DIR-KA/ME-PKS/X/2018 on October 19, 2018 PT Prima Kawan Sejahtera hereby grants the loan on a regular basis, as required by PT Meta Epsi.

**b. Account Payable Related Party - Long Term**

31 Desember 2018 <i>December 31, 2018</i> (Diaudit/ <i>Audited</i> )
43,587,480,518
<b>43,587,480,518</b>

PT Anugerah Perkasa Semesta

**Total other payable**

**PT Anugerah Perkasa Semesta**

Based on Affiliated Loan Agreement No. 012/DIR-FI/AFILIASI/XII/2017 on December 29, 2017. PT Anugerah Perkasa Semesta hereby grants the loan on a regular basis, as required by PT Meta Epsi, provided that the balance of debt at any time PT Anugerah Perkasa Semesta to PT Meta Epsi shall not exceeds Rp200,000,000,000 for a period of December 29, 2017 - December 29, 2020 and the loan bear at 6% per annum. The Company's is obliged to repay all of its debts to PT Anugerah Perkasa Semesta at the time the agreement is due at the time of termination of this agreement. The Company is entitled to pay all or in part of PT Anugerah Perkasa Semesta before the due date of this agreement.

Based on the Affiliate Loan Agreement No. 006/DIR-KA/AFILIASI/XII/2018 on December 10, 2018, the Company provides a Loan facility with a maximum limit of Rp 200,000,000,000 with an interest rate of 6% and for a period of until December 29, 2020.

**18. UANG MUKA PELANGGAN**

	30 Juni 2019 June 30, 2019 (Tidak Diaudit/ Unaudited)
PT Hollit International	255,579,060
<b>Jumlah</b>	<b>255,579,060</b>

**18. ADVANCE FROM CUSTOMER**

	31 Desember 2018 December 31, 2018 (Diaudit/ Audited)	
	260,332,422	PT Hollit International
<b>Jumlah</b>	<b>260,332,422</b>	<b>Total</b>

**19. LIABILITAS IMBALAN KERJA**

Perhitungan atas liabilitas estimasi untuk imbalan kerja dilakukan oleh aktivitas dengan menggunakan pendekatan liabilitas yang mana lebih besar antara imbalan yang diberikan oleh Perjanjian Kerasama Bersama dengan UU Ketenagakerjaan No. 13/2003.

Perhitungan liabilitas estimasian atas imbalan kerja untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018 dan 31 Desember 2017 masing-masing tertanggal 8 Januari 2019 dan 21 Maret 2018. disiapkan oleh PT Bumi Dharma Aktuaria sebagai aktuaris independen, dengan menggunakan metode "Project Unit Credit".

Asumsi yang digunakan untuk menghitung estimasi imbalan kerja pada tanggal 30 Juni 2019 dan 31 Desember 2018.

**19. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITY**

The estimation of the benefit obligation was performed by an actuary using an approach based on the higher of benefit obligation provided under the Company's existing Collective Labour Law No. 13/2003.

The calculation of estimated liabilities for employee benefits for the years ended December 31, 2018 and December, 31 2017, was prepared by PT Bumi Dharma Aktuaria as independent actuary, on January 8, 2019 and March 21, 2018 respectively, using the "Project Unit Credit" method.

The assumptions used in determining employment benefits as of June 30, 2019 dan December 31, 2018

	30 Juni 2019 June 30, 2019 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2018 December 31, 2018 (Diaudit/ Audited)	
Jumlah gaji sebulan	104,875,748	104,875,748	Total salary per month
Rata-rata gaji sebulan	10,487,575	10,487,575	Average salary per month
Rata-rata usia (tahun) untuk Karyawan tetap	42.90	42.90	Average Age year for permanent employee
Rata-rata masa kerja (tahun) untuk karyawan tetap	7.99	7.99	Average working period (years) for permanent employees
Tingkat Diskonto Tahunan	8.16%	8.16%	Annual discount rate
Tingkat Kenaikan Gaji Tahunan	5,00%	5,00%	Annual Rate Salary
Tabel Mortalita	TMI-2011/ TMI III	TMI-2011/ TMI III	Mortality Table
Usia Pensiun	55	55	Retirement age

**a. Perubahan Liabilitas Imbalan Kerja**

**a. Changes in Employee Benefit Liability**

	30 Juni 2019 June 30, 2019 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2018 December 31, 2018 (Diaudit/ Audited)	
Liabilitas pada awal periode	1,770,551,536	1,873,686,003	Initial period liabilities
beban tahun berjalan	142,791,668	285,583,335	current year expenses
Penghasilan Komprehensif lainnya		(388,717,803)	Other comprehensive income
Pembayaran imbalan pasca kerja tahun berjalan	(14,264,753)		Payment of employee benefit current year
<b>Saldo Akhir</b>	<b>1,899,078,450</b>	<b>1,770,551,536</b>	<b>Ending Balance</b>

19. LIABILITAS IMBALAN KERJA - LANJUTAN

b. Beban Imbalan Kerja

	30 Juni 2019 June 30, 2019 (Tidak Diaudit/ Unaudited)
Biaya jasa kini	82,084,241
Biaya bunga	60,707,427
<b>Jumlah</b>	<b>142,791,668</b>

c. Rincian Penghasilan Komprehensif lainnya

	30 Juni 2019 June 30, 2019 (Tidak Diaudit/ Unaudited)
Saldo awal	1,237,910,150
Penyesuaian Periode Berjalan	-
<b>Saldo Akhir</b>	<b>1,237,910,150</b>

Sensitivitas keseluruhan liabilitas pensiun terhadap perubahan tertimbang asumsi dasar adalah sebagai berikut:

	Perubahan Asumsi / Charge in Assumption
Tingkat Bunga Diskonto	Kenaikan 1% / increase by 1% Penurunan 1% / Decrease by 1%
Tingkat Kenaikan Gaji	Kenaikan 1% / increase by 1% Penurunan 1% / Decrease by 1%

19. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITY - CONTINUED

b. Employee Benefits Expenses

	31 Desember 2018 December 31, 2018 (Diaudit/ Audited)
Biaya jasa kini	164,168,482
Biaya bunga	121,414,853
<b>Jumlah</b>	<b>285,583,335</b>

Current service cost  
Interest expenses

**Total**

c. Details of Other Comprehensive Income

	31 Desember 2018 December 31, 2018 (Diaudit/ Audited)
Saldo awal	849,192,348
Penyesuaian Periode Berjalan	388,717,802
<b>Saldo Akhir</b>	<b>1,237,910,150</b>

Beginning Balance  
Adjustment  
Current period

**Ending Balance**

Sensitivity overall pension liabilities against changes in the basic assumptions weighted basis is as follows:

	Dampak pada liabilitas/ impact on overall liability
Tingkat Bunga Diskonto	1,891,818,547
Tingkat Kenaikan Gaji	1,907,218,336 1,907,365,794 1,891,570,640

Discount Rate

Salary increment  
projection rate

20. MODAL SAHAM

Berdasarkan Akta Notaris No. 36 tanggal 20 Mei 2013 yang dibuat oleh Anna Maria Kelana, S.H., MKn., sehubungan dengan keputusan sirkuler pemegang saham diluar rapat umum pemegang saham PT Meta Epsi sebanyak 744.329 lembar saham kepada PT Central Energi Pratama dan 61.794 lembar saham kepada PT Anugerah Perkasa Semesta, sehingga seluruhnya berjumlah 806.123 dengan nominal per saham sebesar Rp 100.000 (dalam rupiah penuh) dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp 80.612.300.000.

Berdasarkan Akta Notaris No. 73 tanggal 18 April 2018 yang dibuat oleh Desman, S.H., M.Hum., M.M., berbunyi sebagai berikut :

- Perusahaan memiliki utang kepada PT Anugerah Perkasa Semesta sebesar Rp 179.484.000.000
- PT Central Energi Pratama mempunyai utang kepada perusahaan sebesar Rp 114.316.000.000
- Perusahaan mengalihkan piutang PT Central Energi Pratama kepada PT Anugerah Perkasa Semesta sebesar Rp 114.316.000.000 dengan cara melakukan konversi terhadap utang sebesar Rp 179.484.000.000 sehingga sisa utang PT Anugerah Perkasa Semesta sebesar Rp 65.168.000.000.
- Diambil bagian oleh PT Anugerah Perkasa Semesta sebesar Rp 65.168.000.000 dengan cara melakukan konversi utang menjadi modal, sehingga modal PT Anugerah Perkasa Semesta pada PT Meta Epsi menjadi Rp 71.347.000.000.

20. SHARES CAPITAL

Based on Notarial Deed No. 36 on May 20, 2013 made by Anna Maria Kelana, S.H., MKn. in relation to the resolution of the shareholders circulation outside the stockholders' meeting of PT Meta Epsi of 744,329 shares to PT Central Energi Pratama and 61,794 shares to PT Anugerah Perkasa Semesta, resulting in a total of 806,123 with a nominal per share Rp 100,000 (in full amount rupiah) with a total nominal value of Rp 80,612,300,000

Based on Notarial Deed No. 73 dated April 18, 2018 made by Desman, S.H., M. Hum., M.M., read as follows:

- The company has a debt of Rp 179,484,000,000 to PT Anugerah Perkasa Semesta
- PT Central Energi Pratama has a debt to the company of Rp 114,316,000,000.
- The company transferred PT Central Energi Pratama's receivables to PT Anugerah Perkasa Semesta in the amount of Rp 114,316,000,000 by converting to a debt of Rp 179,484,000,000 so that the remaining debt PT Anugerah Perkasa Semesta for Rp. 65,168,000,000.
- PT Anugerah Perkasa Semesta took part in the amount of Rp 65,168,000,000 by conducting debt conversion into capital, so that the capital of PT Anugerah Perkasa Semesta at PT Meta Epsi became Rp. 71,347,000,000.

**20. MODAL SAHAM - LANJUTAN**

5. Perusahaan meningkatkan modal dasar dari Rp 100.000.000.000 menjadi Rp 583.122.000.000 modal ditempatkan dan disetor penuh dari Rp 80.612.300.000 menjadi Rp 145.780.000.000.

PT Meta Epsi Tbk mencatatkan 625.000.000 lembar saham Biasa di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada tanggal 10 April 2019, dengan nilai nominal Rp 100,- setiap lembar saham, yang mewakili 30% dari Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh dengan harga penawaran sebesar Rp 320,- setiap lembar saham. Jumlah penawaran umum adalah sebanyak Rp 200.000.000.000.

Berdasarkan Akta Notaris Desman, S.H., M.Hum., M.M., No. 18 tanggal 17 Juni 2019, mengenai perubahan Peningkatan Modal Ditempatkan/Disetor, Akta ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0290320 tanggal 25 Juni 2019, Komposisi pemegang saham Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2019 dan 31 Desember 2018 adalah sebagai berikut:

Pemegang saham/ Shareholders	30 Juni 2019 / June 30, 2019		Lembar saham / Number of share	Nilai/ Amount
	% Kepemilikan % Ownership			
PT. Central Energi Pratama	36%		744,329,000	74,432,900,000
PT. Anugerah Perkasa Semesta Masyarakat	34%		713,476,000	71,347,600,000
	30%		625,000,000	62,500,000,000
<b>Jumlah</b>	<b>100%</b>		<b>2,082,805,000</b>	<b>208,280,500,000</b>

Pemegang saham/ Shareholders	31 Desember 2018 / December 31, 2018		Lembar saham / Number of share	Nilai/ Amount
	% Kepemilikan % Ownership			
PT. Central Energi Pratama	51%		744,329,000	74,432,900,000
PT. Anugerah Perkasa Semesta	49%		713,476,000	71,347,600,000
<b>Jumlah</b>	<b>100%</b>		<b>1,457,805,000</b>	<b>145,780,500,000</b>

**Pengelolaan Modal**

Tujuan utama pengelolaan modal Perusahaan adalah untuk memastikan pemeliharaan rasio modal yang sehat untuk mendukung usaha dan memaksimalkan imbal hasil bagi pemegang saham.

Perusahaan disyaratkan untuk memelihara tingkat permodalan tertentu oleh perjanjian pinjaman. Persyaratan permodalan eksternal tersebut telah dipenuhi oleh Perusahaan terkait pada tanggal 30 Juni 2019 dan 31 Desember 2018. Selain itu Perusahaan juga dipersyaratkan oleh Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perusahaan Terbatas, efektif sejak tanggal 16 Agustus 2007 untuk mengalokasikan sampai dengan 20% dari modal saham ditempatkan dan disetor penuh kedalam dana cadangan yang tidak boleh didistribusikan. Persyaratan permodalan eksternal tersebut dipertimbangkan oleh Perusahaan pada setiap RUPST.

**21. TAMBAHAN MODAL DISETOR**

	30 Juni 2019 June 30, 2019 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2018 December 31, 2018 (Diaudit/ Audited)
dampak program pengampunan pajak (catatan 34)	408,371,549	408,371,549
Rugi transaksi perusahaan pengendali	(8,963,078,818)	(8,963,078,818)
koreksi atas pelepasan investasi perusahaan anak program pengampunan pajak	(15,000,000)	(15,000,000)

**20. SHARES CAPITAL - CONTINUED**

5. The company increased authorized capital from Rp 100,000,000,000 to Rp 583,122,000,000 issued and fully paid capital from Rp 80,612,300,000 to Rp 145,780,000,000.

PT Meta Epsi Tbk listed 625,000,000 Common shares on the Indonesia Stock Exchange (IDX) on April 10, 2019, with a nominal value of Rp 100, - each share, representing 30% of the issued and fully paid capital with an offering price of Rp. 320, - every share. The number of public offers is as much as Rp 200,000,000,000.

Based on Notarial Deed of Notaris Desman, S.H., M.Hum., M.M., No. 18 dated June 17, 2019, concerning changing in Raising of Capital Issued/Fully Paid, the Deed has been approved by Minister of Laws and Human Rights of the Republic of Indonesia in his Decision Letter No. AHU-AH.01.03-0290320 dated June 25, 2019, The compositions of the Company stockholders' as of June 30, 2019 and December 31, 2018 are as follows:

**Capital Management**

The primary objective of the Company capital management is to ensure that it maintains healthy capital ratios in order to support its business and maximize shareholders value.

The Company are required under respective loan agreements to maintain the level of existing share capital. This externally imposed capital requirement has been complied by the relevant entities as of June 30, 2019 and December 31, 2018. In addition, the Company are also required by the Law No. 40 Year 2007 regarding Limited Liability Entities, effective August 16, 2007, to allocate and maintain a non-distributable reserve fund until the said reserve reaches 20% of the issued and fully paid share capital. This externally imposed capital requirements are considered by the Company at each AGM.

**21. ADDITIONAL PAID IN CAPITAL**

impact of amnesty program (notes 34)	
Loss from transaction under common	
Correction from divestment of subsidiaries of tax amnesty program	

**21. TAMBAHAN MODAL DISETOR - LANJUTAN**

**21. ADDITIONAL PAID IN CAPITAL - CONTINUED**

	30 Juni 2019 <i>June 30, 2019</i> (Tidak Diaudit/ <i>Unaudited</i> )	31 Desember 2018 <i>December 31, 2018</i> (Diaudit/ <i>Audited</i> )	
Agio saham	137,500,000,000	-	Share agio
Dikurangi :			<i>reduced</i>
Biaya Profesi Penunjang	(1,867,882,208)	-	Supporting Professional Costs
Penerbitan Saham Perdana			Issuance of Initial Shares
<b>Jumlah</b>	<b>127,062,410,523</b>	<b>(8,569,707,269)</b>	<b>Total</b>

**22 PENDAPATAN - BERSIH**

**22 REVENUE - NET**

Akun ini terdiri dari:

*This account consist of:*

	30 Juni 2019 <i>June 30, 2019</i> (Tidak Diaudit/ <i>Unaudited</i> )	30 Juni 2018 <i>June 30, 2018</i> (Diaudit/ <i>Audited</i> )	
<b>Proyek PLN GIS 150 KV:</b>			<b>PLN GIS 150 KV Project:</b>
Paket 8	-	22,104,798,074	Package 8
Tigaraksa II	15,209,039,959	-	Tigaraksa II
PLTMG Senayan	18,388,717,139	-	PLTMG Senayan
<b>Proyek Pertamina:</b>			<b>Pertamina Project:</b>
RV IV Cilacap	17,712,720,000	-	Cilacap RV IV
<b>Proyek Swasta:</b>			<b>Private Project:</b>
PT. Pancaprima Ekabrothers	1,630,475,000	-	PT. Pancaprima Ekabrothers
<b>Jumlah pendapatan</b>	<b>52,940,952,098</b>	<b>22,104,798,074</b>	<b>Total revenues</b>

Penjualan kepada pelanggan tunggal yang melebihi 10% dari total penjualan adalah sebagai berikut:

*Sales to a single customer exceeding 10% of total sales are as follows:*

	30 Juni 2019 <i>June 30, 2019</i> (Tidak Diaudit/ <i>Unaudited</i> )	30 Juni 2018 <i>June 30, 2018</i> (Diaudit/ <i>Audited</i> )	
PT. PLN (Persero)	33,597,757,098	22,104,798,074	PT. PLN (Persero)
PT. Pertamina (Persero)	17,712,720,000	-	PT. Pertamina (Persero)
PT. Pancaprima Ekabrothers	1,630,475,000	-	PT. Pancaprima Ekabrothers
<b>Jumlah</b>	<b>52,940,952,098</b>	<b>22,104,798,074</b>	<b>Total</b>

**Persentase terhadap jumlah penjualan /  
Percentage to total sales**

	30 Juni 2019 <i>June 30, 2019</i> (Tidak Diaudit/ <i>Unaudited</i> )	30 Juni 2018 <i>June 30, 2018</i> (Diaudit/ <i>Audited</i> )	
PT. PLN (Persero)	63.46%	100%	PT. PLN (Persero)
PT. Pertamina (Persero)	33.46%	0%	PT. Pertamina (Persero)
PT. Pancaprima Ekabrothers	3.08%	0%	PT. Pancaprima Ekabrothers

**23. BEBAN POKOK PENDAPATAN**

Merupakan saldo beban pokok penjualan per 30 Juni 2019 dan 31 Desember 2018 yang terdiri dari:

	30 Juni 2019 June 30, 2019 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	30 Juni 2018 June 30, 2018 (Diaudit/ Audited)
<b>Proyek PLN GIS 150 KV:</b>		
Paket 8	-	13,198,245,879
Tigaraksa II	6,385,340,171	-
PLTMG Senayan	14,234,666,465	-
<b>Proyek Pertamina:</b>		
RV IV Cilacap	1,570,243,832	-
<b>Proyek Swasta:</b>		
PT. Pancaprima Ekabrothers	1,305,932,327	-
<b>Jumlah</b>	<b>23,496,182,794</b>	<b>13,198,245,879</b>

**23. COST OF GOOD REVENUE**

Represents the balance of cost of good sold per June 30, 2019 and December 31, 2018 were comprised of:

	30 Juni 2019 June 30, 2019 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	30 Juni 2018 June 30, 2018 (Diaudit/ Audited)
<b>PLN GIS 150 KV Project:</b>		
Package 8	-	13,198,245,879
Tigaraksa II	6,385,340,171	-
PLTMG Senayan	14,234,666,465	-
<b>Pertamina Project:</b>		
Cilacap RV IV	1,570,243,832	-
<b>Private Project:</b>		
PT. Pancaprima Ekabrothers	1,305,932,327	-
<b>Total</b>	<b>23,496,182,794</b>	<b>13,198,245,879</b>

**Persentase terhadap jumlah Beban Pokok Pendapatan /  
 Percentage to total Cost Of Good Revenue**

	30 Juni 2019 June 30, 2019 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	30 Juni 2018 June 30, 2018 (Diaudit/ Audited)	
Proyek (Paket 8)	0.00%	100%	Project (Package 8)
Proyek (Cilacap)	6.68%	0%	Project (Cilacap)
Proyek Pan Brother	5.56%	0%	Pan Brother Project
Proyek Tigaraksa II	27.18%	0%	Tigaraksa II Project
Proyek PLTMG Senayan	60.58%	0%	PLTMG Senayan Project

**24. BEBAN USAHA**

Akun ini terdiri dari:

	30 Juni 2019 June 30, 2019 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	30 Juni 2018 June 30, 2018 (Diaudit/ Audited)
Gaji dan tunjangan	1,898,412,158	1,722,897,016
Profesional	484,820,340	317,001,672
Biaya kantor	569,950,076	486,579,260
Cadangan penyisihan piutang ragu-ragu	-	-
Penyusutan	379,053,313	348,716,737
Umum	3,005,290,122	69,384,380
Estimasi Kewajiban		
Imbalan Pasca Kerja	142,791,668	132,139,239
Pajak	-	71,400,875
Perizinan	184,275,000	38,692,500
Asuransi	51,374,709	94,811,852
Transportasi	41,355,093	46,414,162
Perbaikan dan pemeliharaan	32,328,156	27,701,930
Marketing	38,662,500	6,694,880
Beban administrasi & Provisi bank	-	16,965,348
Materai	-	6,300,000
Beban penghapusan piutang	-	-
<b>Jumlah</b>	<b>6,828,313,135</b>	<b>3,385,699,851</b>

**24. OPERATING EXPENSE**

This account consists of:

	30 Juni 2019 June 30, 2019 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	30 Juni 2018 June 30, 2018 (Diaudit/ Audited)
Wages and salaries	1,898,412,158	1,722,897,016
Professional	484,820,340	317,001,672
Office expense	569,950,076	486,579,260
Allowance for doubtful accounts	-	-
Depreciation	379,053,313	348,716,737
General	3,005,290,122	69,384,380
Benefits Obligation		
Estimated Post-Employment	142,791,668	132,139,239
Tax fee	-	71,400,875
License	184,275,000	38,692,500
Insurance	51,374,709	94,811,852
Transportation	41,355,093	46,414,162
Repair and maintenance	32,328,156	27,701,930
Marketing	38,662,500	6,694,880
Bank administration expense	-	16,965,348
Stamp	-	6,300,000
Write off expenses	-	-
<b>Total</b>	<b>6,828,313,135</b>	<b>3,385,699,851</b>

**25. PENDAPATAN KEUANGAN**

**25. FINANCIAL INCOME**

	30 Juni 2019 June 30, 2019 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	30 Juni 2018 June 30, 2018 (Diaudit/ Audited)	
Pendapatan bunga	1,456,519,542	3,674,918	<i>Interest income</i>
<b>Jumlah</b>	<b>1,456,519,542</b>	<b>3,674,918</b>	<b>Total</b>

**26. PENDAPATAN LAIN-LAIN**

**26. OTHER INCOME**

Merupakan saldo pendapatan lain-lain per 30 Juni 2019 dan 30 Juni 2018 yang terdiri dari:

*Represents the balance of other income per June 30, 2019 and June 30, 2018 were comprised of:*

	30 Juni 2019 June 30, 2019 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	30 Juni 2018 June 30, 2018 (Diaudit/ Audited)	
Laba Selisih Kurs	568,837,871	54,652,833	<i>Income on foreign exchange</i>
Laba Atas Penjualan Aktiva Tetap	-	187,727,273	<i>Gain as disposal property, plant and equipment</i>
Bagian Laba Bersih Anak Perusahaan	-	-	<i>Portion of Subsidiary Net Income</i>
Pendapatan lain-lain	911,803,894	2,478,174,785	<i>Other revenue</i>
<b>Jumlah</b>	<b>1,480,641,766</b>	<b>2,720,554,891</b>	<b>Total</b>

**27. BEBAN BUNGA**

**27. INTEREST EXPENSES**

	30 Juni 2019 June 30, 2019 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	30 Juni 2018 June 30, 2018 (Diaudit/ Audited)	
Beban bunga bank	788,379	3,556,947,574	<i>Bank interest expense</i>
Beban bunga sewa pembiayaan	16,470,513	-	<i>Finance lease interest expenses</i>
<b>Jumlah</b>	<b>17,258,892</b>	<b>3,556,947,574</b>	<b>Total</b>

**28. BEBAN KEUANGAN**

**28. FINANCIAL EXPENSES**

	30 Juni 2019 June 30, 2019 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	30 Juni 2018 June 30, 2018 (Diaudit/ Audited)	
Beban administrasi & Provisi bank	637,626,458	-	<i>Bank administration expense</i>
Materai	8,127,225	-	<i>Stamp</i>
<b>Jumlah</b>	<b>645,753,683</b>	<b>-</b>	<b>Total</b>

**29. BEBAN LAIN-LAIN**

**29. OTHER EXPENSE**

	30 Juni 2019 June 30, 2019 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	30 Juni 2018 June 30, 2018 (Diaudit/ Audited)	
Rugi selisih kurs	261,815,808	-	<i>Foreign exchange loss</i>
Beban lain-lain	-	35,900,416	<i>Others expenses</i>
<b>Jumlah</b>	<b>261,815,808</b>	<b>35,900,416</b>	<b>Total</b>





### 31. PERJANJIAN - PERJANJIAN PENTING

Dalam menjalankan kegiatan usahanya. Perusahaan baik secara sendiri maupun tergabung dalam suatu konsorsium melakukan beberapa perjanjian kontrak kerja dengan pihak yang mempunyai hubungan istimewa dan pihak ketiga. dengan rincian sebagai berikut:

- a. *PLTU Gorontalo (2x25 MW) Under Turnkey Basis*  
Pada tanggal 30 Oktober 2007 berdasarkan Perjanjian Kontrak No. 244 PJ.041.DIR/2007. Perusahaan dan PT PLN (Persero) mengadakan perjanjian kontrak kerja untuk proyek PLTU Gorontalo (2x25 MW) *Under Turnkey basis* dengan nilai kontrak sebesar Rp 342.711.434.595 dan USD 33.445.225 termasuk Pajak Pertambahan Nilai.

Perjanjian ini telah mengalami perubahan melalui addendum kontrak No. A.02 / 2010 tanggal 17 Mei 2010 tentang perpanjangan masa kontrak sampai dengan 8 Juni 2011.

Berdasarkan Perjanjian ini, Perusahaan harus menyerahkan jaminan pelaksanaan pekerjaan (*Performance Bond*) kepada PT PLN (Persero) yang diterbitkan oleh bank masing-masing sebesar Rp 34.271.143.460 dan USD 3.344.523.

Pada bulan Maret 2011, karena perpanjangan waktu (*Extension of Time - EOT*) ke -1 sudah akan berakhir. maka Perusahaan mengajukan perpanjangan waktu EOT ke-2 selama 20 (dua puluh) bulan sehingga penyelesaian proyek menjadi:

- a. COD ke-1 : 7 Desember 2012
- b. COD ke-2 : 7 Februari 2013

Disaat usulan EOT - 2 sedang akan disetujui. ternyata pada tanggal 20 September 2011. Perusahaan menerima Surat Pemutusan Kontrak (*Contract Termination*) dari pelanggan dan dasar *Contract Termination* tersebut maka Pelanggan PT PLN (Persero) meminta kepada PT Bank Niaga Tbk (Bank penyandang dana/fasilitas Perusahaan) untuk mencairkan Jaminan Bank yang diterbitkan untuk kepentingan Perusahaan dalam proyek ini.

Jaminan Bank tersebut terdiri dari:

- *Performance Bond* dalam mata uang USD dan IDR dengan nilai setara Rp 65.000.000.000 dan berakhir pada tanggal tanggal 6 september 2011
- *Advance Payment Bond* dalam mata uang USD dan IDR dengan nilai setara Rp 60.000.000.000.

Sehubungan dengan adanya rencana pencairan Jaminan Bank tersebut dengan tujuan untuk mempertahankan hak dan kepentingan perusahaan. maka Perusahaan memutuskan untuk menggugat PT Bank CIMB Niaga Tbk dan PT PLN (Persero) di Pengadilan Negeri Jakarta Selatan agar tidak mencairkan Jaminan Bank.

### 31. SIGNIFICANT AGREEMENTS

*In the course of its business activities the Company either by itself or in consorsium entered into several working contracts with related and third parties. with details as follows:*

- a. *PLTU Gorontalo (2x25 MW) Under Turnkey Basis*  
*On October 30, 2007 based on Contract Agreement No. 244 PJ/041/DIR/2007. The Company and PT PLN (Persero) entered into a working contract agreement with PLTU Gorontalo (2 x 25 MW) under Turnkey Basis, with contract value of Rp 342,711,434,595 and USD 33,445,225 including Value Added Tax.*

*The Agreement has been amended by Amendment Contract No. A.02/2010 on May 17, 2010 regarding the extension of contract until June 8, 2011.*

*Based on this Agreement, the Company must submit a performance guarantee (Performance Bond) to PT PLN (Persero) issued by each bank in the amount of Rp. 34,271,143,460 and USD 3,344,523.*

*On March 2011, due to first of the Extension of Time - EOT has expired. the Company proposed second EOT for 20 months and the term of finishing project became:*

- a. COD - 1 : December 7, 2012
- b. COD - 2 : February 7, 2013

*When the EOT is going to be approved. the Company on September 20, 2011 received Contract Termination from the Customer and based on the Contract Termination the Customer of PT PLN (Persero) request to PT Bank Niaga Tbk as a the guarantee bank to liquid the Guarantee Deposit for this project.*

*The Bank Guarantee consist of:*

- *Performance Bond in USD and IDR currency with the total amount of Rp65,000,000,000 which the due date on September 06, 2011.*
- *Advance Payment Bond in USD and IDR Currency with the total amount of Rp 60,000,000,000.*

*Regarding the disbursement of the Bank Guarantee and with the aim to defend the rights and interest of the Company then the Company decided to legally issue PT Bank CIMB Niaga Tbk and PT PLN (Persero) in South Jakarta District Court in order not to liquid the Bank Guarantee.*

## 31. PERJANJIAN - PERJANJIAN PENTING - LANJUTAN

## b. Proyek Paket 8

Pada tanggal 23 November 2011 berdasarkan Perjanjian Kontrak No. 442. PJ/041/DIR/2011. Perusahaan dan PT PLN (Persero) mengadakan perjanjian kontrak kerja untuk Proyek *Scattered Transmissions and Substations Project*. Package 8 : 150 kV Gas Insulated Switchgear for Daan Mogot and Semanggi Barat dengan nilai kontrak Rp 133.190.806.144 dan USD 19.517.644 termasuk Pajak Pertambahan Nilai. untuk masa kontrak 22 Bulan. Sumber Pendanaan terdiri dari PT PLN (Persero) sebesar 15% dari nilai kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai seharga Rp 19.978.620.921 dan USD 2.927.647. Fasilitas Pinjaman sebesar 85% dari nilai Kontrak tidak termasuk Pajak Pertambahan Nilai sebesar Rp 102.920.168.384 dan USD 15.081.816. Potongan JBIC di Fasilitas Pinjaman sebesar 60% dan 85% dari nilai kontrak tidak termasuk Pajak Pertambahan Nilai sebesar Rp 61.752.101.030 dan USD 9.049.090. Potongan Mizuho di Fasilitas Pinjaman sebesar 40% dan 85% tidak termasuk Pajak Pertambahan Nilai sebesar Rp 41.168.067.353 dan USD 6.032.726. Pajak Pertambahan Nilai 10% akan dibiayai oleh Pemerintah Indonesia atau dana PT PLN (Persero).

## - Amandemen No. A.01/2015

Berdasarkan Perjanjian Amandemen pada tanggal 3 Maret 2016 No. A.01/2015 terjadi perubahan nama PT Japan AE Power Systems Indonesia dan perubahan telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Indonesia didalam Peraturan No. AHU-30257 .AH.01.02.Tahun 2012 pada tanggal 5 Juni 2012 menjadi PT Hitachi Power Systems Indonesia.

PT PLN (Persero) memberikan informasi kepada Perusahaan bahwa pembayaran di muka untuk bagian pengadaan asing, yang disebut sebagai C.I.F. Harga dalam kontrak, harus dicairkan ke rekening bank di luar Indonesia. Oleh karena itu, Perusahaan membuka rekening bank baru di Singapura.

PT Perusahaan Listrik Negara (Persero) dan Perusahaan membahas cara untuk memecahkan masalah yang disebabkan oleh ketidaksesuaian *currency* antara *Loan Agreement* (selanjutnya disebut sebagai "LA") antara Japan Bank for International Corporation (selanjutnya disebut sebagai "MOF") yang disepakati dalam Yen Jepang (JPY) dan Kontrak yang disepakati dalam Dolar Amerika Serikat (USD) / Rupiah Indonesia (IDR) (selanjutnya disebut sebagai "Perbedaan"). Jumlah total LA dalam JPY selanjutnya disebut sebagai "LA Amount".

## - Amandemen No. A.02/2016

Berdasarkan Perjanjian Amandemen pada tanggal 22 Agustus 2016 No. A. 02/2016 terdapat perubahan mengenai amandemen Perubahan Kondisi Pajak dan Bea.

Pemberi kerja harus menanggung dan segera membayar semua bea cukai dan bea impor serta pajak lokal lainnya seperti Pajak Pertambahan Nilai (PPN), yang dikenakan oleh hukum negara tempat situs tersebut berada di Pabrik dan Peralatan yang ditentukan dalam Jadwal Harga No. 1 dan yang seharusnya dimasukkan ke dalam Fasilitas.

## 31. SIGNIFICANT AGREEMENTS - CONTINUED

## b Package 8

On November 23, 2011 under the agreement No. 442. PJ/041/DIR/2011. the Company and PT PLN (Persero) entered into an *Integrated Transmission and Allocation Project*. 8: 150 kV Gas Insulated Switchgear for Daan Mogot and Semanggi Barat contracts of Rp 133,190,806,144 and USD 19,517,644 including Value Added Tax. for a contract period of 22 Months. Source of Funding consists of PT PLN (Persero) of 15% of contract value including Value Added Tax at Rp 19,978,620,921 and USD 2,927,647. Loan Facility equal to 85% of Contract value excluding Value Added Tax of Rp 102,920,168,384 and USD 15,081,816. JBIC Discounts in Loan Facility of 60% and 85% of the contract value excluding Value Added Tax amounting to Rp 61,752,101,030 and USD 9,049,090. Mizuho deductions in Loan Facility of 40 % and 85% excluding Value Added Tax amounting to Rp 41,168,067,353 and USD 6,032,726. Value Added Tax 10% will be financed by GOI or PT PLN (Persero) funds.

## - Amendment No. A. 01/2015

Based on the Amendment Agreement on March 3, 2016 A.01/2015 there was a change of name of PT Japan AE Power Systems Indonesia and the amendment was approved by the Minister of Law and Human Rights of Indonesia in Regulation No. AHU-30257 .AH.01.02. 2012 on June 5, 2012 to become PT Hitachi Power Systems Indonesia.

PT PLN (Persero) give the information to the Company that advance payment for foreign procurement portion, which is referred as C.I.F. Price in the contract, shall be disbursed to a bank account outside of Indonesia. Therefore, Company opened a new bank account in Singapore.

PT Perusahaan Listrik Negara (Persero) and Company discussed the way to solve problems caused from the discrepancy of the currency between the Loan Agreement (hereinafter referred to as "LA") between Japan Bank for International Corporation (herein after referred to as "MOF") which is agreed in Japanese Yen (JPY) and the Contract which is agreed in the United States Dollar (USD) / Indonesia Rupiah (IDR) (herein after referred to as "Discrepancy"). The total amount of the LA in JPY is hereinafter referred to as "LA Amount".

## - Amendment No. A. 02/2016

Based on the Amendment Agreement on August 22, 2016 A. 02/2016 there are amendments to amendments to Changes in the Conditions of Taxes and Customs.

The employer shall bear and promptly pay all customs duties and import duties and other local taxes such as. e.g.. An additional value of tax (VAT). imposed by the law of the country to which the site to be in the Factory and Equipment specified in Schedule of Price No. 1 and which should be included in the Facility.

**31. PERJANJIAN - PERJANJIAN PENTING - LANJUTAN****b. Proyek Paket 8 - Lanjutan****- Amandemen No. A.03/2017**

Berdasarkan Amandemen No. A.03/2017 pada tanggal 16 Juni 2017. Nilai Kontrak terdapat perubahan menjadi Rp 143.451.962.354 dan USD 19.517.644,3 termasuk pajak. Sumber Pendanaan terdiri dari PT PLN (Persero) sebesar Rp 30.239.777.131 dan USD 2.927.646,65 termasuk Pajak Pertambahan Nilai. Fasilitas Pinjaman sebesar sebesar Rp 102.920.168.384 dan USD 15.081.816,05 tidak termasuk Pajak Pertambahan Nilai. Potongan JBIC di Fasilitas Pinjaman sebesar 60% dari Fasilitas Pinjaman senilai Rp 61.752.101.034 dan USD 9.049.089.63 tidak termasuk Pajak Pertambahan Nilai. Potongan Mizuho di Fasilitas Pinjaman sebesar sebesar 40% dari Fasilitas Pinjaman senilai Rp 41.168.067.354 dan USD 6.032.726,42 tidak termasuk Pajak Pertambahan Nilai. Terdapat perpanjangan penyelesaian bahwa semua materi akan dikirim dan semua pekerjaan akan selesai 22 bulan dari tanggal efektif (4 Maret 2018) kontrak sampai penerbitan sertifikat penyelesaian (atau tanggal penyelesaiannya adalah 4 Juni 2018).

**- Amandemen No. A.04/2018**

Berdasarkan Nomor A.04/2018 tanggal 10 September 2018. Sumber Pendanaan terdiri dari PT PLN (Persero) sebesar Rp 58.425.370.734,54 dan USD 3.180.159,35 termasuk Pajak Pertambahan Nilai. Fasilitas Pinjaman sebesar sebesar Rp 102.920.168.384,23 dan USD 15.081.816,05 tidak termasuk Pajak Pertambahan Nilai. Potongan JBIC di Fasilitas Pinjaman sebesar 60% dari Fasilitas Pinjaman senilai Rp 61.752.101.030,63 dan USD 9.049.089.63 tidak termasuk Pajak Pertambahan Nilai. Potongan Mizuho di Fasilitas Pinjaman sebesar sebesar 40% dari Fasilitas Pinjaman senilai Rp 41.168.067.353,69 dan USD 6.032.726,42 tidak termasuk Pajak Pertambahan Nilai.

**- Amandemen No. A.05/2018**

Berdasarkan Nomor A.05/2018 tanggal 4 Juni 2018. Nilai Kontrak terdapat perubahan menjadi Rp 123.428.175.407,- dan USD 17.972.870,00 tidak termasuk pajak. Sumber Pendanaan terdiri dari PT PLN (Persero) sebesar Rp 22.558.807.725,34 dan USD 3.180.159,35 termasuk Pajak Pertambahan Nilai. Fasilitas Pinjaman sebesar Rp 102.920.168.384,23 dan USD 15.081.816,05 tidak termasuk Pajak Pertambahan Nilai. Potongan JBIC di Fasilitas Pinjaman sebesar 60% dari Fasilitas Pinjaman senilai Rp 61.752.101.030,54 dan USD 9.049.089,63 tidak termasuk Pajak Pertambahan Nilai. Potongan Mizuho di Fasilitas Pinjaman sebesar sebesar 40% dari Fasilitas Pinjaman senilai Rp 41.168.067.353,69 dan USD 6.032.726,42 tidak termasuk Pajak Pertambahan Nilai. Terdapat perpanjangan penyelesaian bahwa semua materi akan dikirim dan semua pekerjaan akan selesai 43 (empat puluh tiga) bulan dan 10 (sepuluh) hari dari tanggal efektif (4 Juni 2018) kontrak sampai penerbitan sertifikat penyelesaian (atau tanggal penyelesaiannya adalah 14 Desember 2018).

**31. SIGNIFICANT AGREEMENTS - CONTINUED****b. Package 8 - Continued****- Amendment No. A.03 / 2017**

Based on Amendment No. A.03/2017 on June 16, 2017. Contract Value there is a change to Rp 143,451,962,354 and USD 19,517,644.3 including taxes. Source of Funding consists of PT PLN (Persero) as big as Rp 30,239,777,131 and USD 2,927,646.65 including Value Added Tax. Loan facilities amounted to Rp 102,920,168,384 and USD 15,081,816.05 not including Value Added Tax. JBIC discount in the Loan Facility is 60% of the Facility Loans worth Rp 61,752,101,034 and USD 9,049,089.63 does not include Value Added Tax. Mizuho discount in the Loan Facility amounting to 40% of the Loan Facility worth Rp 41,168,067,354 and USD 6,032,726.42 excluding Value Added Tax. There is an extension of completion that all materials will be sent and all work will be completed 22 months from the effective date (March 4, 2018) contract until the issuance of the certificate of completion (or the settlement date is June 4, 2018).

**- Amendment No. A.04/2018**

Based on Amendment No. A.04/2018 on September 10, 2018. Source of Funding consists of PT PLN (Persero) as big as Rp 58,425,370,734,54 and USD 3,180,159.35 including Value Added Tax. Loan facilities amounted to Rp 102,920,168,384.23 and USD 15,081,816.05 not including Value Added Tax. JBIC discount in the Loan Facility is 60% of the Facility Loans worth Rp 61,752,101,030.63 and USD 9,049,089.63 does not include Value Added Tax. Mizuho discount in the Loan Facility amounting to 40% of the Loan Facility worth Rp 41,168,067,353.69 and USD 6,032,726.42 excluding Value Added Tax.

**- Amendment No. A.05/2018**

Based on Amendment Number A.05 / 2018 June 4, 2018. Contract Value there is a change to Rp 123,428,175,407 and USD 17,972,870.00 including taxes. Source of Funding consists of PT PLN (Persero) as big as Rp 22,558,807,725.34 and USD 3,180,159.35 including Value Added Tax. Loan facilities amounted to Rp 102,920,168,384.23 and USD 15,081,816.63 not including Value Added Tax. JBIC discount in the Loan Facility is 60% of the Facility Loans worth Rp 61,752,101,030.54 and USD 9,049,089.63 does not include Value Added Tax. Mizuho discount in the Loan Facility amounting to 40% of the Loan Facility worth Rp 41,168,067,353.69 and USD 6,032,726.42 excluding Value Added Tax. There is an extension of completion that all materials will be sent and all work will be completed 43 months and 10 day from the effective date (Juny 4, 2018) contract until the issuance of the certificate of completion (or the settlement date is December 14, 2018).

### 31. PERJANJIAN - PERJANJIAN PENTING - LANJUTAN

- b. Proyek Paket 8 - Lanjutan
- Amandemen No. A.06/2019  
Berdasarkan Nomor A.06/2019 tanggal efektif 14 Desember 2018. Nilai Kontrak terdapat perubahan menjadi Rp 196.210.001.049,- dan USD 12.966.553,75 jumlah total Rp384.717.759.467,- dengan kurs 1USD Rp14.538. jumlah tersebut sebelum PPN. Sumber Pendanaan terdiri dari PT PLN (Persero) sebesar Rp 85.908.023.222 dan USD 9.418.277 termasuk Pajak Pertambahan Nilai. Fasilitas Pinjaman dari JBIC sebesar Rp45.329.972.478 dan USD9.410.799 belum termasuk Pajak Pertambahan Nilai.
  - *Minutes of Meeting*  
Berdasarkan *Minutes of Meeting* pada tanggal 19 Juli 2018 terdapat perpanjangan kontrak yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018 berdasarkan pemberitahuan Dinas Bina Marga No. 6187/-1.79513 pada tanggal 28 Juni 2018.
  - Perjanjian Konsorsium untuk *Package 8 of Scattered Transmissions and Substations Project*  
Perjanjian Konsorsium Untuk Proyek Paket 8 dari *Scattered Transmissions dan Substations* tanggal 21 Juni 2010, oleh dan antara Perusahaan dengan *Marubeni Corporation* ("Perjanjian Konsorsium Paket 8"). Perseroan dan *Marubeni Corporation* ("Marubeni") untuk selanjutnya disebut sebagai "Para Pihak Konsorsium Paket 8." Sehubungan dengan pengumuman resmi dari PT PLN (Persero) mengenai lelang atas Proyek Paket 8 dari *Scattered Transmissions dan Substations* ("Proyek Paket 8"), Para Pihak Konsorsium Paket 8 bermaksud untuk membentuk konsorsium secara eksklusif untuk tujuan menyiapkan dan memasukan dokumen lelang untuk Proyek Paket 8, melakukan negosiasi kontrak dengan PT PLN (Persero) untuk Proyek Paket 8 dan apabila diberikan Proyek Paket 8 oleh PT PLN (Persero), maka akan menjalankan kontrak Proyek Paket 8 ("Kontrak Utama"). Perjanjian Konsorsium berlaku sejak tanggal 21 Juni 2010 sampai dengan pembebasan seluruh kewajiban kontraktual berdasarkan Kontrak Utama, termasuk jaminan-jaminan dan penyelesaian akhir dan menyeluruh atas semua tagihan dan perselisihan, apabila ada, dari Para Pihak Konsorsium Paket 8 dan PT PLN (Persero), serta antara Perusahaan dengan Marubeni.

- c. Koperasi Meta Epsi
- Pada hari Senin tanggal 2 Januari 2018 berdasarkan Perjanjian Kerjasama antara PT Meta Epsi dan Koperasi Meta Epsi No. KME-001/AGR/01/I-18 untuk jangka waktu 2 Januari 2018 sampai dengan 31 Desember 2018. PT Meta Epsi melaksanakan kerjasama dengan Koperasi Meta Epsi yang merupakan penyedia jasa/services dan maintenance serta pengelolaan gedung kantor PT Meta Epsi dan memberikan pelayanan jasa sebagai berikut :

### 31. SIGNIFICANT AGREEMENTS - CONTINUED

- b. *Package 8 - Continued*
- *Amendment No. A.06/2019*  
Based on Amendment Number A.06/2019 effective date December 14, 2018, Contract Value there is a change to Rp 196,210,001,049 and USD 12,966,553.75 Total amount Rp 384,717,759,467 with kurs 1USD Rp14,538. this amount before VAT. Sources of Funding consist of PT PLN (Persero) in the amount of Rp 85,908,023,222 and USD 9,418,277 including Value Added Tax. There is a loan facility from JBIC amounting Rp45,329,972,478 and USD9,410,799 excluding Value Added Tax.
  - *Minutes of Meeting*  
Based on the Minutes of Meeting on July 19, 2018, there is a contract extension that ends on December 31, 2018 based on the notification of the Dinas Bina Marga No. 6187/-1.79513 on June 28, 2018.
  - *Consortium Agreement for the Package 8 of Scattered Transmissions and Substations Project*  
The Consortium Agreement for the Package 8 Project of Scattered Transmissions and Substations dated June 21, 2010, by and between the Company and Marubeni Corporation ("Package 8 Consortium Agreement"). The Company and Marubeni Corporation ("Marubeni") hereinafter referred to as "Package 8 Consortium Parties." In connection with an official announcement from PT PLN (Persero) regarding the auction of the Package 8 Project of Scattered Transmissions and Substations ("Project Package 8"), The Parties to the Package 8 Consortium intend to form a consortium exclusively for the purpose of preparing and entering bidding documents for the Package 8 Project, negotiating a contract with PT PLN (Persero) for the Package 8 Project and if given the Package 8 Project by PT PLN (Persero), it will execute the Package 8 Project contract ("Main Contract"). The Consortium Agreement is valid from June 21, 2010 until the release of all contractual obligations under the Main Contract, including guarantees and final and complete settlement of all bills and disputes, if any, from the Package 8 Consortium and PT PLN (Persero), and between the Company and Marubeni.

- c. *Koperasi Meta Epsi*
- On Monday, January 2, 2018 based on the Cooperation Agreement between PT Meta Epsi and Meta Epsi Cooperation No. KME-001/AGR/01/I-18 for the period January 2, 2018 until December 31, 2018. PT Meta Epsi cooperates with Meta Cooperative Epsi which is a provider of services / services and maintenance and management of PT Meta Epsi office building and provide services as follows:

### 31. PERJANJIAN - PERJANJIAN PENTING - LANJUTAN

#### c. Koperasi Meta Epsi

1. Jasa pelayanan pengaman (pekerjaan *security*)
2. Jasa pelayan teknik (pekerjaan tenaga tehnik)
3. Jasa pelayanan operasional kantor (pekerjaan)
4. Jasa pelayanan pengiriman dokumen (kurir)
5. Jasa pelayanan kebersihan halaman kantor
6. Jasa pelayanan fotocopy

Adapun biaya dan tata cara pembayarannya yaitu 100% dari total biaya akan dibayarkan oleh PT Meta Epsi setiap akhir bulan dan pembayaran dilakukan dengan cara transfer ke rekening Koperasi Meta Epsi.

#### d. Proyek Jatirangon III / Jatiasih

Pada tanggal 13 Desember 2017 berdasarkan Perjanjian Kontrak No. 0178.PJ/KON.02.04/UIP JBB/2017, KSO PT Meta Epsi - PT Buanareksa Binaperkasa dan PT PLN (Persero) mengadakan perjanjian kontrak kerja untuk Proyek Pembangunan *Gas Insulated Substation (GIS)* 150 KV Jatirangon III / Jatiasih.

Berdasarkan Perjanjian ini Pembangunan GIS 150 kV Jatirangon III / Jatiasih, dilaksanakan secara sistem kontrak harga satuan (*unit price*), termasuk PPN 10 %. PT PLN (Persero) akan membayar kepada PT Meta Epsi sebesar Nilai Perjanjian (termasuk PPN 10 %), sebesar Rp 73.457.575.533. Untuk Pembayaran akan dilakukan melalui Bank PT Bank Mandiri (Persero) Tbk Cabang Jakarta Pasar Minggu atas nama PT Buanareksa Binaperkasa. PT Meta Epsi dan PT Buanareksa Binaperkasa akan menyelesaikan pekerjaan dalam jangka waktu 365 hari kalendar terhitung sejak tanggal Perjanjian/Kontrak, yaitu mulai tanggal 13 Desember 2017.

Berdasarkan perjanjian ini PT Meta Epsi dapat diberikan uang muka maksimum 15% dari nilai kontrak atau  $15\% \times \text{Rp } 73.457.575.533 = \text{Rp } 11.018.636.330$  setelah perjanjian ditandatangani oleh kedua belah pihak dengan ketentuan bahwa PT Meta Epsi harus menyerahkan Surat Jaminan Bank yang diterbitkan oleh Bank Umum atau Bank Asing yang beroperasi di Indonesia dan bukan yang diterbitkan oleh Perusahaan Asuransi, sebesar nilai uang muka tersebut.

Berdasarkan Perjanjian ini, Perusahaan harus menyerahkan jaminan pelaksanaan pekerjaan (*Performance Bond*) kepada PT PLN (Persero) yang diterbitkan PT Bank Pembangunan Daerah Bengkulu No. 145/BG/PK.01.01/C.8/2017 sebesar Rp 3.672.878.777 tanggal 13 Desember 2017 dan berakhir pada tanggal 25 Juli 2019.

#### e. Proyek PLTMG Senayan

Pada tanggal 26 September 2017 berdasarkan Perjanjian Kontrak No. 0135.PJ/KON.02.04/UIP JBB/2017, PT Meta Epsi, PT Buanareksa Binaperkasa dan PT PLN (Persero) mengadakan perjanjian kontrak kerja untuk Proyek Pembangunan *Gas Insulated Substation (GIS)* 150 KV PLTMG Senayan.

### 31. SIGNIFICANT AGREEMENTS - CONTINUED

#### c. Koperasi Meta Epsi

1. *Security services (security jobs)*
2. *Engineering services (technical manpower work)*
3. *Office operational services (office boy's job, driver)*
4. *Document delivery service (courier)*
5. *Office cleanliness services*
6. *Photocopy service.*

*The fee and payment procedure is 100% of the total cost will be paid by PT Meta Epsi at the end of each month and the payment is done by transfer to Meta Epsi Cooperative account.*

#### d. Jatirangon III / Jatiasih Project

*On December 13, 2017 based on Contract No. No. 0178.PJ / KON.02.04 / UIP JBB / 2017, KSO PT Meta Epsi - PT Buanareksa Binaperkasa and PT PLN (Persero) entered into a work contract agreement for the 150 KV Insulated Substation Gas Development Project (GIS) Jatirangon III / Jatiasih.*

*Based on this Agreement, the construction of 150 kV GIS Jatirangon III / Jatiasih, was carried out in a contractual system at a unit price, including 10% VAT. PT PLN (Persero) will pay PT Meta Epsi in the amount of the Agreement Value (including 10% VAT), amounting to Rp 73,457,575,533. Payment will be made through Bank PT Bank Mandiri (Persero) Tbk Jakarta Pasar Minggu Branch on behalf of PT Buanareksa Binaperkasa. PT Meta Epsi and PT Buanareksa Binaperkasa will complete the work within 365 calendar days from the date of the Agreement/Contract, starting on December 13, 2017.*

*Based on this agreement PT Meta Epsi can be given a maximum advance of 15% from the contract value or  $15\% \times \text{Rp } 73,457,575,533 = \text{Rp } 11,018,636,330$  after the agreement is signed by both parties provided that PT Meta Epsi must submit a Bank Guarantee Letter issued by a Commercial Bank or Foreign Bank operating in Indonesia and not issued by an Insurance Company, at the value of the down payment.*

*Based on this Agreement, the Company must submit a Performance Bond guarantee to PT PLN (Persero) issued by the Bengkulu Regional Development Bank No. 145/BG/PK.01.01/C.8/2017 amounting to Rp 3,672,878,777 on December 13, 2017 and terminate on July 25, 2019.*

#### e. PLTMG Senayan Project

*On September 26, 2017 based on Contract No. 0135.PJ / KON.02.04 / UIP JBB / 2017, PT Meta Epsi, PT Buanareksa Binaperkasa and PT PLN (Persero) entered into a work contract agreement for the 150 KV Insulated Substation Gas (GIS) Development Project of Senayan PLTMG.*

**31. PERJANJIAN - PERJANJIAN PENTING - LANJUTAN**

- e. **Proyek PLTMG Senayan - Lanjutan**  
Berdasarkan Perjanjian ini Pembangunan GIS 150 kV PLTMG Senayan, dilaksanakan secara sistem kontrak harga satuan (*unit price*), termasuk PPN 10 %. PT PLN (Persero) akan membayar kepada PT Meta Epsi sebesar Nilai Perjanjian (termasuk PPN 10 %), sebesar Rp 128.150.552.518. Untuk Pembayaran akan dilakukan melalui Bank PT Bank Bukopin Tbk KPO Jakarta atas nama PT Buanareksa Binaperkasa. PT Meta Epsi dan PT Buanareksa Binaperkasa akan menyelesaikan pekerjaan dalam jangka waktu 365 hari kalendar terhitung sejak tanggal Perjanjian / Kontrak, yaitu mulai tanggal 26 September 2017.

Berdasarkan perjanjian ini PT Meta Epsi dapat diberikan uang muka maksimum 15% dari nilai kontrak atau 15% x Rp 128.150.552.518 = Rp 19.222.582.878 setelah perjanjian ditandatangani oleh kedua belah pihak dengan ketentuan bahwa PT Meta Epsi harus menyerahkan Surat Jaminan Bank yang diterbitkan oleh Bank Umum atau Bank Asing yang beroperasi di Indonesia dan bukan yang diterbitkan oleh Perusahaan Asuransi, sebesar nilai uang muka tersebut.

Berdasarkan Perjanjian ini, Perusahaan harus menyerahkan jaminan pelaksanaan pekerjaan (*Performance Bond*) kepada PT PLN (Persero) yang diterbitkan PT Bank Bukopin Tbk No. 112/BG-PLK/44/IX/2017 sebesar Rp 3.503.447.573 tanggal 26 September 2017 dan berakhir pada tanggal 24 April 2019.

- f. **Proyek Pondok Kelapa II**  
Pada tanggal 13 Desember 2017 berdasarkan Perjanjian Kontrak No. 0179.PJ/KON.02.04/UIP JBB/2017, PT Meta Epsi, PT Buanareksa Binaperkasa dan PT PLN (Persero) mengadakan perjanjian kontrak kerja untuk Proyek Pembangunan Gas *Insulated Substation (GIS)* 150 KV Pondok Kelapa II.

Berdasarkan Perjanjian ini Pembangunan GIS 150 kV Pondok Kelapa II, dilaksanakan secara sistem kontrak harga satuan (*unit price*), termasuk PPN 10 %. PT PLN (Persero) akan membayar kepada PT Meta Epsi sebesar Nilai Perjanjian (termasuk PPN 10 %), sebesar Rp 88.732.091.996. Untuk Pembayaran akan dilakukan melalui Bank PT Bank Mandiri (Persero) Tbk cabang Pasar Minggu, Jakarta atas nama PT Buanareksa Binaperkasa. PT Meta Epsi dan PT Buanareksa Binaperkasa akan menyelesaikan pekerjaan dalam jangka waktu 365 hari kalendar terhitung sejak tanggal Perjanjian/Kontrak, yaitu mulai tanggal 13 Desember 2017.

**31. SIGNIFICANT AGREEMENTS - CONTINUED**

- e. **PLTMG Senayan Project - Continued**  
*Based on this agreement, the construction of 150 kV GIS PLTMG Senayan, was carried out in a contractual unit price system, including 10% VAT. PT PLN (Persero) will pay PT Meta Epsi the Agreement Value (including 10% VAT), amounting to Rp 128,150,552,518. Payment will be made through Bank PT Bank Bukopin Tbk Jakarta KPO on behalf of PT Buanareksa Binaperkasa. PT Meta Epsi and PT Buanareksa Binaperkasa will complete the work within 365 calendar days from the date of the Agreement / Contract, starting on September 26, 2017.*

*Under this agreement PT Meta Epsi can be given a maximum advance of 15% from the contract value or 15% x Rp 128,150,552,518 = Rp 19,222,582,878 after the agreement is signed by both parties provided that PT Meta Epsi must submit a Bank Guarantee Letter issued by Commercial Banks or Foreign Banks operating in Indonesia and not those issued by Insurance Companies, at the value of the down payment.*

*Based on this Agreement, the Company must submit a Performance Bond guarantee to PT PLN (Persero) issued by PT Bank Bukopin Tbk No. 112/BG-PLK/44/IX/2017 of Rp 3,503,447,573 on September 26, 2017 and terminate on April 24, 2019.*

- f. **Pondok Kelapa II Project**  
*On December 13, 2017 based on Contract No. 0179.PJ/KON.02.04/UIP JBB/2017, PT Meta Epsi, PT Buanareksa Binaperkasa and PT PLN (Persero) entered into a work contract agreement for the 150 KV Insulated Substation Gas (GIS) Construction Project Pondok Kelapa II.*

*Based on this agreement, the construction of 150 kV GIS Pondok Kelapa II, carried out in a contractual system unit price, including 10% VAT. PT PLN (Persero) will pay PT Meta Epsi for the Agreement Value (including 10% VAT), amounting to Rp 88,732,091,996. Payment will be made through Bank PT Bank Mandiri (Persero) Tbk Pasar Minggu branch, Jakarta on behalf of PT Buanareksa Binaperkasa. PT Meta Epsi and PT Buanareksa Binaperkasa will complete the work within 365 calendar days from the date of the Agreement / Contract, starting on December 13, 2017.*

## 31. PERJANJIAN - PERJANJIAN PENTING - LANJUTAN

## f. Proyek Pondok Kelapa II

Berdasarkan perjanjian ini PT Meta Epsi dapat diberikan uang muka maksimum 15% dari nilai kontrak atau 15% x Rp 88.732.091.996 = Rp 13.309.813.799 setelah perjanjian ditandatangani oleh kedua belah pihak dengan ketentuan bahwa PT Meta Epsi harus menyerahkan Surat Jaminan Bank yang diterbitkan oleh Bank Umum atau Bank Asing yang beroperasi di Indonesia dan bukan yang diterbitkan oleh Perusahaan Asuransi, sebesar nilai uang muka tersebut.

Berdasarkan Perjanjian ini, Perusahaan harus menyerahkan jaminan pelaksanaan pekerjaan (*Performance Bond*) kepada PT PLN (Persero) yang diterbitkan PT Bank Pembangunan Daerah Bengkulu No. 146/BG/PK.01.01/C.8/2017 sebesar Rp 4.436.604.600 tanggal 13 Desember 2017 dan berakhir pada tanggal 25 Juli 2019.

## g. Proyek Tigaraksa II

Pada tanggal 29 Desember 2017 berdasarkan Perjanjian Kontrak No. 199.PJ/DAN.02.02/UIPISJ/2017, PT Meta Epsi, PT Buanareksa Binaperkasa dan PT PLN (Persero) mengadakan perjanjian kontrak kerja untuk Proyek Pembangunan Gas *Insulated Substation* (GIS) 150 KV Tigaraksa II.

Berdasarkan Perjanjian ini Pembangunan GIS 150 kV Tigaraksa II, dilaksanakan. PT PLN (Persero) akan membayar kepada PT Meta Epsi sebesar Nilai Perjanjian (termasuk PPN 10 %), sebesar Rp 85.520.690.200 Untuk Pembayaran akan dilakukan melalui Bank PT Bank Bukopin Tbk Kantor Pusat atas nama PT Buanareksa Binaperkasa. PT Meta Epsi dan PT Buanareksa Binaperkasa akan menyelesaikan pekerjaan dalam jangka waktu 365 hari kalendar terhitung sejak tanggal Perjanjian/Kontrak, yaitu mulai tanggal 29 Desember 2017.

Berdasarkan Perjanjian ini, Perusahaan harus menyerahkan jaminan pelaksanaan pekerjaan (*Performance Bond*) kepada PT PLN (Persero) yang diterbitkan PT Bank Pembangunan Daerah Bengkulu No. 156/BG/PK.01.01/C.8/2017 sebesar Rp 4.280.000.000 tanggal 29 Desember 2017 dan berakhir pada tanggal 10 Agustus 2019.

h. Proyek Sub Station Interkoneksi *Power Plant* Cilacap.

Pada tanggal 2 Maret 2018 berdasarkan Perjanjian Kontrak No. 01/E200000/2018-S2, PT Meta Epsi, PT Buanareksa Binaperkasa dan PT Pertamina (Persero) mengadakan perjanjian Pembangunan 1 Unit Sub station Interkoneksi *Power Plant* Cilacap.

Berdasarkan Perjanjian ini Pembangunan 1 Unit Sub station Interkoneksi *Power Plant* Cilacap, dilaksanakan secara "Lump Sum" atau Kontrak Borongan, belum termasuk PPN 10 %. PT Pertamina (Persero) akan membayar kepada PT Meta Epsi sebesar Nilai Perjanjian (tidak termasuk PPN 10 %), sebesar Rp 151.650.000.000 Untuk Pembayaran akan dilakukan melalui Bank PT Bank Bukopin Tbk KPO Jakarta atas nama PT Meta Epsi. PT Meta Epsi dan PT Buanareksa Binaperkasa akan menyelesaikan pekerjaan dalam jangka waktu 395 hari kalendar terhitung sejak tanggal Perjanjian/Kontrak, yaitu mulai tanggal 13 Desember 2017.

## 31. SIGNIFICANT AGREEMENTS - CONTINUED

## f. Pondok Kelapa II Project

Based on this agreement PT Meta Epsi can be given a maximum advance of 15% of the contract value or 15% x Rp 88,732,091,996 = Rp. 13,309,813,799 after the agreement is signed by both parties provided that PT Meta Epsi must submit a Bank Guarantee Letter issued by Commercial Banks or Foreign Banks operating in Indonesia and not those issued by Insurance Entities, amounting to the value of the down payment.

Based on this Agreement, the Company must submit a Performance Bond guarantee to PT PLN (Persero) issued by the Bengkulu Regional Development Bank No. 146/BG/PK.01.01/C.8/2017 amounting to Rp 4,436,604,600 on December 13, 2017 and terminate on July 25, 2019.

## g. Tigaraksa II Project

On December 29, 2017 based on Contract No. 199. PJ/DAN.02.02/UIPISJ/2017, PT Meta Epsi, PT Buanareksa Binaperkasa and PT PLN (Persero) entered into a work contract agreement for the 150 KV *Insulated Substation* Gas (GIS) Development Project Tigaraksa II

Based on this Agreement, the construction of 150 kV GIS Tigaraksa II was carried out. PT PLN (Persero) will pay PT Meta Epsi the Agreement Value (including 10% VAT), amounting to Rp 85,520,690,200. Payment will be made through Bank PT Bank Bukopin Tbk Head Office on behalf of PT Buanareksa Binaperkasa. PT Meta Epsi and PT Buanareksa Binaperkasa will complete the work within 365 calendar days from the date of the Agreement / Contract, starting on December 29, 2017.

Based on this Agreement, the Company must submit a Performance Bond guarantee to PT PLN (Persero) issued by the Bengkulu Regional Development Bank No. 156/BG/PK.01.01/C.8/2017 amounting to Rp 4,280,000,000 on December 29, 2017 and terminate on August 10, 2019.

h. Cilacap *Power Plant* Interconnection Sub Station Project

On March 2, 2018 based on Contract No. 01 / E200000 / 2018-S2, PT Meta Epsi, PT Buanareksa Binaperkasa and PT Pertamina (Persero) entered into a Development Agreement for a Cilacap *Power Plant* Interconnection Sub station unit.

Based on this Agreement, the Construction of 1 Cilacap *Power Plant* Interconnection Sub-station Unit is carried out in a "Lump Sum" or Wholesale Contract, excluding 10% VAT. PT Pertamina (Persero) will pay PT Meta Epsi the Agreement Value (excluding 10% VAT), amounting to Rp 151,650,000,000. Payment will be made through Bank PT Bank Bukopin Tbk Jakarta KPO on behalf of PT Meta Epsi. PT Meta Epsi and PT Buanareksa Binaperkasa will complete the work within 395 calendar days from the date of the Agreement / Contract, starting on December 13, 2017.



## 31. PERJANJIAN - PERJANJIAN PENTING - LANJUTAN

- h. Proyek Sub Station Interkoneksi *Power Plant* Cilacap. Berdasarkan Perjanjian ini, Perusahaan harus menyerahkan jaminan pelaksanaan pekerjaan (*Performance Bond*) kepada PT Pertamina (Persero) yang diterbitkan PT Bank Pembangunan Daerah Jatim No. 22122185 3790 sebesar Rp 15.165.000.000 tanggal 2 Maret 2018 dan berakhir pada tanggal 30 Maret 2020.

- i. Proyek Dukuh Atas II  
Pada tanggal 24 April 2018 berdasarkan Perjanjian Kontrak No. 0038.PJ/KON.02.04/UIP JBB/2018, PT Meta Epsi, PT Buanareksa Binaperkasa dan PT PLN (Persero) mengadakan perjanjian kontrak kerja untuk Proyek Pembangunan *Gas Insulated Substation* (GIS) 150 KV Dukuh Atas II.

Berdasarkan Perjanjian ini Pembangunan GIS 150 kV Dukuh Atas II, dilaksanakan secara sistem kontrak harga satuan (*unit price*), termasuk PPN 10 %. PT PLN (Persero) akan membayar kepada PT Meta Epsi sebesar Nilai Perjanjian (termasuk PPN 10 %), sebesar Rp 73.561.559.866. Untuk Pembayaran akan dilakukan melalui Bank PT Bank Mandiri (Persero) Tbk cabang Pasar Minggu, Jakarta atas nama PT Buanareksa Binaperkasa. PT Meta Epsi dan PT Buanareksa Binaperkasa akan menyelesaikan pekerjaan dalam jangka waktu 365 hari kalendar terhitung sejak tanggal Perjanjian/Kontrak, yaitu mulai tanggal 13 Desember 2017.

Berdasarkan perjanjian ini PT Meta Epsi dapat diberikan uang muka maksimum 15% dari nilai kontrak atau  $15\% \times \text{Rp } 73.561.559.866 = \text{Rp } 11.034.233.980$  setelah perjanjian ditandatangani oleh kedua belah pihak dengan ketentuan bahwa PT Meta Epsi harus menyerahkan Surat Jaminan Bank yang diterbitkan oleh Bank Umum atau Bank Asing yang beroperasi di Indonesia dan bukan yang diterbitkan oleh Perusahaan Asuransi, sebesar nilai uang muka tersebut.

Berdasarkan Perjanjian ini, Perusahaan harus menyerahkan jaminan pelaksanaan pekerjaan (*Performance Bond*) kepada PT PLN (Persero) yang diterbitkan PT Bank Pembangunan Daerah Jatim No. 22122204 4305 sebesar Rp 3.678.077.993 tanggal 24 April 2018 dan berakhir pada tanggal 20 Desember 2019.

- j. Proyek Gunung Sahari II  
Pada tanggal 24 April 2018 berdasarkan Perjanjian Kontrak No. 0037.PJ/KON.02.04/UIP JBB/2018, PT Meta Epsi, PT Buanareksa Binaperkasa dan PT PLN (Persero) mengadakan perjanjian kontrak kerja untuk Proyek Pembangunan *Gas Insulated Substation* (GIS) 150 KV Gunung Sahari II.

## 31. SIGNIFICANT AGREEMENTS - CONTINUED

- h. *Cilacap Power Plant Interconnection Sub Station Project*  
Based on this Agreement, the Company must submit a *Performance Bond* guarantee to PT Pertamina (Persero) issued by the East Java Regional Development Bank No. 22122185 3790 amounting to Rp 15,165,000,000 on March 2, 2018 and terminate on March 30, 2020.

- i. *Dukuh Atas Project II*  
On April 24, 2018 based on Contract No. 0038.PJ / KON.02.04 / UIP JBB / 2018, PT Meta Epsi, PT Buanareksa Binaperkasa and PT PLN (Persero) entered into a work contract agreement for the 150 KV *Insulated Substation Gas* (GIS) Construction Project of Dukuh Atas II.

Based on this Agreement 150 KV GIS Development in Dukuh Atas II, carried out in a contractual system unit price, including 10% VAT. PT PLN (Persero) will pay PT Meta Epsi in the amount of the Agreement Value (including 10% VAT), amounting to Rp 73,561,559,866. Payment will be made through Bank PT Bank Mandiri (Persero) Tbk Pasar Minggu branch, Jakarta on behalf of PT Buanareksa Binaperkasa. PT Meta Epsi and PT Buanareksa Binaperkasa will complete the work within 365 calendar days from the date of the Agreement / Contract, starting on December 13, 2017.

Based on this agreement, PT Meta Epsi can be given a maximum down payment of 15% from the contract value or  $15\% \times \text{Rp } 73,561,559,866 = \text{Rp } 11,034,233,980$  after the agreement is signed by both parties provided that PT Meta Epsi must submit a Bank Guarantee Letter issued by Commercial Banks or Foreign Banks operating in Indonesia and not those issued by Insurance Companies, amounting to the value of the down payment.

Based on this Agreement, the Company must submit a *Performance Bond* guarantee to PT PLN (Persero) issued by the PT Bank Pembangunan Daerah Jatim No. 22122204 4305 amounting to Rp. 3,678,077,993 on April 24, 2018 and terminate on December 20, 2019.

- j. *Proyek Gunung Sahari II*  
On April 24, 2018 based on Contract No. 0037.PJ/KON.02.04/UIPJBB/2018, PT Meta Epsi, PT Buanareksa Binaperkasa and PT PLN (Persero) entered into a work contract agreement for the 150 KV *Insulated Substation Gas* (GIS) Development Project of Gunung Sahari II.

### 31. PERJANJIAN - PERJANJIAN PENTING - LANJUTAN

- j. **Proyek Gunung Sahari II - Lanjutan**  
Berdasarkan Perjanjian ini Pembangunan GIS 150 kV Gunung Sahari II, dilaksanakan secara sistem kontrak harga satuan (*unit price*), termasuk PPN 10 %. PT PLN (Persero) akan membayar kepada PT Meta Epsi sebesar Nilai Perjanjian (termasuk PPN 10 %), sebesar Rp 70.695.023.494. Untuk Pembayaran akan dilakukan melalui Bank PT Bank Mandiri (Persero) Tbk cabang Pasar Minggu, Jakarta atas nama PT Buanareksa Binaperkasa. PT Meta Epsi dan PT Buanareksa Binaperkasa akan menyelesaikan pekerjaan dalam jangka waktu 365 hari kalender terhitung sejak tanggal Perjanjian/Kontrak, yaitu mulai tanggal 24 April 2018.

Berdasarkan perjanjian ini PT Meta Epsi dapat diberikan uang muka maksimum 15% dari nilai kontrak atau  $15\% \times \text{Rp } 70.695.023.494 = \text{Rp } 10.604.253.524$  setelah perjanjian ditandatangani oleh kedua belah pihak dengan ketentuan bahwa PT Meta Epsi harus menyerahkan Surat Jaminan Bank yang diterbitkan oleh Bank Umum atau Bank Asing yang beroperasi di Indonesia dan bukan yang diterbitkan oleh Perusahaan Asuransi, sebesar nilai uang muka tersebut.

Berdasarkan Perjanjian ini, Perusahaan harus menyerahkan jaminan pelaksanaan pekerjaan (*Performance Bond*) kepada PT PLN (Persero) yang diterbitkan PT Bank Pembangunan Daerah Jatim No. 22122203 5083 sebesar Rp 3.534.751.175 tanggal 24 April 2018 dan berakhir pada tanggal 20 Desember 2019.

- k. **Proyek Pertamina**  
Pada tanggal 2 Maret 2018, Perusahaan dan PT Pertamina (Persero) telah menandatangani *Contract Agreement* Nomor 01/E20000/2018-S2 dalam rangka pekerjaan pembangunan 1 (satu) unit *Sub Station Interkoneksi Power Plant* dengan PLN beserta aksesorisnya di kilang Pertamina (Persero) RU IV Cilacap dengan harga borongan sebesar Rp 151.650.000.000,-. Sehubungan dengan Proyek *Station Interkoneksi Power Plant* tersebut, Perusahaan telah memberikan beberapa jaminan yaitu:

- a Pihak Kedua harus menyerahkan Jaminan Pelaksanaan  
b Jaminan Pelaksanaan berlaku mulai tanggal efektif  
Perjanjian berlaku terhitung sejak tanggal efektif Pelaksanaan Pekerjaan dan akan tetap berlaku sampai dengan terpenuhinya seluruh hak dan kewajiban masing-masing Pihak berdasarkan Perjanjian, kecuali diakhiri lebih awal sesuai dengan ketentuan Perjanjian ini Masa Pelaksanaan Pekerjaan adalah 395 hari terhitung sejak tanggal efektif Pelaksanaan Pekerjaan.

### 31. SIGNIFICANT AGREEMENTS - CONTINUED

- j. **Proyek Gunung Sahari II - Continued**  
Based on this Agreement the construction of 150 kV GIS Gunung Sahari II, carried out in a contractual system unit price, including 10% VAT. PT PLN (Persero) will pay PT Meta Epsi the Agreement Value (including 10% VAT), amounting to Rp 70,695,023,494. Payment will be made through Bank PT Bank Mandiri (Persero) Tbk Pasar Minggu branch, Jakarta on behalf of PT Buanareksa Binaperkasa. PT Meta Epsi and PT Buanareksa Binaperkasa will complete the work within 365 calendar days from the date of the Agreement / Contract, starting from April 24, 2018.

Based on this agreement PT Meta Epsi can be given a maximum down payment of 15% from the contract value or  $15\% \times \text{Rp. } 70,695,023,494 = \text{Rp } 10,604,253,524$  after the agreement is signed by both parties provided that PT Meta Epsi must submit a Bank Guarantee Letter issued by Commercial Banks or Foreign Banks operating in Indonesia and not those issued by Insurance Companies, amounting to the value of the down payment.

Based on this Agreement, the Company's must submit a Performance Bond guarantee to PT PLN (Persero) issued by the PT Bank Pembangunan Daerah Jatim No. 22122203 5083 amounting to Rp 3,534,751,175 on April 24, 2018 and terminate on December 20, 2019.

- k. **Pertamina Project**  
On March 2, 2018, the Company and PT Pertamina (Persero) has signed a Contract Agreement Number 01/E20000/2018-S2 in the framework of the construction of the 1 (one) unit *Sub Station Interkoneksi Power Plant* with PLN and its accessories at the Pertamina (Persero) RU IV Cilacap refinery with a wholesale price of Rp. 151,650,000,000. In connection with the *Power Plant Interconnection Station Project*, the Company has provided several guarantees are as follows:

- a. The Second Party must submit an Implementation  
b. The guarantee of implementation applies from the  
The agreement is effective from the epicenter date of the Work Implementation and will remain in force until the fulfillment of all rights and obligations of each Party based on the Agreement, unless terminated earlier in accordance with the provisions of this Agreement.

### 31. PERJANJIAN - PERJANJIAN PENTING - LANJUTAN

k. **Proyek Pertamina - Lanjutan**  
Cara dan syarat pembayarannya Setiap bulan sesuai progress Pekerjaan yang dicapai dikurangi 5% dari jumlah setiap tagihan. Akumulasi Pembayaran yang ditahan sebesar 5% dari harga borongan akan dibayarkan kepada pihak kedua setelah selesai Masa Pemeliharaan.

l. **Proyek Pancaprima Ekabrothers**  
Pada tanggal 20 Desember 2018, Perusahaan dan PT Pancaprima Ekabrothers telah menandatangani Contract Agreement Nomor 7968/PPEB-ME/XII/2018 dalam rangka pekerjaan borongan pembangunan pabrik garment (CNC Building) yang berdasarkan surat penawaran No. 030/DIR/KA/PAN/XI/2018 tanggal 07 November 2018 pekerjaan dilaksanakan di Jalan Raya Siliwangi Km 1 No. 178A, Kelurahan Alamjaya, Kecamatan Jatiuwung, Tanggerang. Harga borongan sebesar Rp 6.521.900.000. sudah termasuk PPN.

Waktu penyelesaian pekerjaan adalah 116 (seratus enam belas) hari terhitung sejak 20 Desember 2018 sampai tanggal 14 April 2019.

m. **Proyek Theodore Pan Garmindo**  
Pada tanggal 04 April 2019, Perusahaan dan PT Theodore Pan Garmindo telah menandatangani Contract Agreement Nomor 008/TPG/HRD/2019 dalam rangka pekerjaan borongan pengembangan Pabrik yang berdasarkan surat penawaran No. 010/DIR-KA/TPG-Tasik/III/2019 tanggal 29 Maret 2019 pekerjaan dilaksanakan di Jalan Raya Ciawi Kp Cidadap RT 03/05, Kelurahan Jatihurip, Kecamatan Cisayong, Tasikmalaya. Harga borongan sebesar Rp 43.600.000.000. sudah termasuk PPN.

Waktu penyelesaian pekerjaan adalah 272 (dua ratus tujuh puluh dua) hari terhitung sejak 04 April 2019 sampai tanggal 31 Desember 2019.

Cara dan syarat pembayaran adalah sebagai berikut :

1. Pembayaran dilaksanakan selambat-lambatnya 2 (dua) minggu
2. Pembayaran dilakukan secara angsuran berdasarkan prestasi

### 32. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

Aset keuangan Perusahaan utama terdiri dari kas dan bank dan piutang lain-lain. Perusahaan juga memiliki berbagai liabilitas keuangan seperti utang lainnya, biaya yang masih harus dibayar, dan utang bank.

Selama 30 Juni 2019 dan 31 Desember 2018 kebijakan Perusahaan adalah bahwa tidak ada *hedging* pada instrumen keuangan harus dilakukan.

### 31. SIGNIFICANT AGREEMENTS - CONTINUED

k. **Pertamina Project - Continued**  
Ways and terms of payment Every month according to progress Work achieved is reduced by 5% of the total bill. Accumulated payments held at 5% of the wholesale price will be paid to the second party after completion of the maintenance period.

l. **Pancaprima Ekabrothers Project**  
On December 20, 2018, the Company and PT Pancaprima Ekabrothers have signed a Contract Agreement Number 7968 / PPEB-ME / XII / 2018 in the framework of the construction work of the construction of a garment factory (CNC Building) based on offer letter No. 030 / DIR / KA / PAN / XI / 2018 dated 7 November 2018 work is carried out on Jalan Siliwangi Km 1 No. 178A, Alamjaya Village, Jatiuwung District, Tanggerang. The wholesale price of Rp. 6,521,900,000. including VAT.

The work completion time is 116 (one hundred and sixteen) days from December 20, 2018 to April 14, 2019.

m. **Theodore Pan Garmindo Project**  
On April 04, 2019, the Company and PT Theodore Pan Garmindo have signed a Contract Agreement Number 008/TPG/HRD/2019 in the framework of the construction work of the construction of factory based on offer letter No. 010/ DIR-KA/TPG-Tasik/III/ 2019 dated 29 March 2019 work is carried out on Jalan Ciawi Kp Cidadap, Jatihurip Village, Cisayong District, Tasikmalaya. The wholesale price of Rp. 43,600,000,000. including VAT.

The work completion time is 272 (two hundred seventy two) days from April 4, 2019 to December 31, 2019.

The method and terms of payment are follows :

1. Payments are made no later than 2 (two) weeks after the original invoice and othe supplementary documents
2. Payments are made based on construction in progress installed on

### 32. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES

The Company financial assets comprise of cash and banks and others receivable. The Company also has various financial liabilities such as other payables, accrual and bank loan.

During June 30, 2019 and December 31, 2018 the Company policy is that no hedging in financial instruments shall be undertaken.

**32. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN  
 RISIKO KEUANGAN - LANJUTAN**

**Faktor-faktor Risiko Keuangan**

**a. Risiko Pasar**

- (i) Risiko Perubahan Nilai Tukar Mata Uang Asing  
 Mata uang pelaporan Perusahaan adalah Rupiah. Risiko perubahan nilai tukar mata uang asing terkait dengan Perusahaan terutama adalah terdapatnya pinjaman yang dilakukan dalam denominasi mata uang asing (berupa Dolar Amerika Serikat).

Manajemen berkeyakinan bahwa risiko perubahan nilai tukar mata uang asing tersebut dapat dikendalikan karena manajemen senantiasa melakukan penelaahan secara periodik terhadap proposi pembiayaan dalam mata uang asing tersebut agar tetap terkendali dan senantiasa menelaah perubahan nilai mata uang asing tersebut atas posisi aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing.

Sehubungan dengan hal tersebut, manajemen berpendapat bahwa risiko perubahan nilai tukar mata uang asing tidak akan berdampak signifikan terhadap kegiatan usaha Perusahaan.

Aset dan liabilitas moneter bersih dalam mata uang asing disajikan pada Catatan 36.

- (ii) Risiko Tingkat Bunga  
 Risiko tingkat bunga adalah risiko dimana nilai wajar arus kas di masa depan akan berfluktuasi karena perubahan tingkat suku bunga di pasar. Pinjaman yang diperoleh dengan tingkat bunga mengambang menimbulkan risiko suku bunga atas arus kas.

Risiko tingkat bunga Perusahaan terutama terkait dengan utang bank dan utang pembiayaan yang diperoleh Perusahaan (lihat Catatan 22 dan 21).

Perusahaan melakukan penelaahan berkala atas dampak perubahan suku bunga dan senantiasa menjaga komposisi pendanaan dengan sesuai kebutuhan untuk mengelola risiko suku bunga. Berdasarkan analisis tersebut, Perusahaan menghitung dampak terhadap laba rugi dari pergeseran tingkat bunga yang ditetapkan.

Tabel analisis aset keuangan Kelompok Usaha pada tanggal 30 Juni 2019 dan 31 Desember 2018:

	<b>30 Juni 2019 / June 30, 2019</b>			
	<b>Kurang dari 1 Tahun / Less One Year</b>	<b>Lebih dari 1 Tahun / More Than One Year</b>	<b>Nilai Tercatat / Carrying Value</b>	
Kas dan Setara Kas	230,505,222,772	-	230,505,222,772	Cash and cash equivalents
Utang Pembiayaan Bersih	138,114,753	152,626,223	290,740,976	Finance Lease Payable
	<b>230,367,108,019</b>	<b>223,407,327</b>	<b>230,214,481,796</b>	<b>Net</b>

**32. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES  
 AND POLICIES - CONTINUED**

**Financial Risk Factors**

**a. Market Risk**

- (i) Foreign Exchange Risk  
 The Company reporting currency is Rupiah. The Foreign exchange risks of the Company mainly arises from the loans which are denominated in foreign currencies (in United States Dollar).

Management believes that the foreign exchange risk is manageable due to management always performs periodic review to the proportion of funding in foreign currencies with manageable level and always reviews the changes of foreign currency rates on the position of monetary assets and liabilities in foreign currencies.

Based on those factors, management believes that the foreign exchange risk will not significantly impact the operating activities of the Company.

Net monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are disclosed in Note 36.

- (ii) Interest Rate Risk  
 Interest rate risk is defined as a risk in which the fair value of future cash flows might be fluctuated due to the changes of market rate of the interest. Loans obtained at variable rates expose the Company to cash flow interest rate risk.

The Company interest rate risk mainly arises from bank loans and finance payables obtained by the Company and Subsidiary (see Note 22 and 21).

The Company perform regular review on the impact of interest rate changes and always maintain the proportion of loans obtained in accordance to their needs to manage the interest rate risk. Based on this analysis, the Company and Subsidiary calculates the impact on profit and loss of a defined interest rate shift.

Aging analyses of the Group's financial assets as of June 30, 2019 and December 31, 2018 are as follows:

**32. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN  
 RISIKO KEUANGAN - LANJUTAN**

**32. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES  
 AND POLICIES - CONTINUED**

**31 Desember 2018 / December 31, 2018**

	<u>Kurang dari 1 Tahun / Less One Year</u>	<u>Lebih dari 1 Tahun / More Than One Year</u>	<u>Nilai Tercatat / Carrying Value</u>	
Kas dan Setara Kas	870,501,792	-	870,501,792	Cash and cash equivalents
Utang Pembiayaan	131,389,136	223,407,327	354,796,463	Finance Lease Payable
Bersih	<u>739.112.656</u>	<u>223.407.327</u>	<u>515.705.329</u>	Net

Instrumen keuangan lainnya yang dimiliki Perusahaan dan Perusahaan Anak yang tidak dimasukkan pada tabel diatas adalah yang tidak dikenakan bunga sehingga tidak terpengaruh risiko tingkat bunga.

*The other financial instruments of the Company and Subsidiary that are not included in the above table are non-interest bearing, therefore are not subjected to interest rate risk.*

Tidak ada risiko kredit yang signifikan dalam Kelompok Usaha.

*There is no significant concentration of credit risk within the Group*

**b. Risiko Kredit**

Risiko kredit yang dihadapi oleh Perusahaan dan Perusahaan Anak berasal dari konsentrasi penjualan pada beberapa pelanggan. Manajemen Perusahaan dan Perusahaan Anak berkeyakinan seluruh kredit yang diberikan kepada pelanggan tersebut dapat tertagih. Perusahaan dan Perusahaan Anak memiliki kebijakan untuk memastikan keseluruhan penjualan produk dilakukan kepada pelanggan dengan reputasi dan riwayat kredit yang baik. Selain itu, Perusahaan dan Perusahaan Anak senantiasa melakukan penelaahan berkala atas kredit pelanggan yang ada.

**b. Credit Risk**

*The credit risk faced by the Company and Subsidiary comes from the concentration of sales on some customers. The management of Company and Subsidiary believes that all credits granted to such customers are collectible. They have policies in place to ensure that sales of products are made to customers with an appropriate reputation and credit history. In addition, the Company and Subsidiary always perform regular credit reviews of their existing customers.*

**c. Risiko mata uang**

Mata uang pelaporan Perusahaan dan Perusahaan Anak adalah Rupiah. Perusahaan dan Perusahaan Anak dapat menghadapi risiko nilai tukar mata uang asing karena utang bank, penjualan dan pembelian dalam mata uang asing (terutama dalam Dolar A.S.) atau harga yang secara signifikan dipengaruhi oleh tolak ukur perubahan harganya dalam mata uang asing. Saat ini, Perusahaan dan Perusahaan Anak tidak mempunyai kebijakan formal lindung nilai transaksi dalam mata uang asing.

**c. Foreign currency risk**

*The Company and Subsidiary reporting currency is the Rupiah. The Company and Subsidiary faces foreign exchange risk as its bank loans, sales and purchases are either denominated in foreign currency (mainly the U.S. Dollars) or whose price significantly influenced by their benchmark price movements in foreign currencies. Currently, the Company and Subsidiary does not have a formal hedging policy for foreign currency exposures.*

**d. Risiko Likuiditas**

Perusahaan dan Perusahaan Anak mengelola profil likuiditasnya untuk dapat membiayai pengeluaran modal dan membayar utang yang jatuh tempo dengan mempertahankan kas dan bank yang cukup, dan ketersediaan pendanaan melalui jumlah yang cukup sesuai dengan komitmen fasilitas kredit.

**d. Liquidity risk**

*The Company and Subsidiary manages its liquidity profile to be able to finance its capital expenditures and service its maturing debts by maintaining sufficient cash and banks, and the availability of funding through an adequate amount of committed credit facilities.*

Perusahaan dan Perusahaan Anak secara rutin mengevaluasi proyeksi dan aktual informasi arus kas dan terus menerus menilai kondisi pasar keuangan untuk melihat peluang.

*The Company and Subsidiary regularly evaluates its projected and actual cash flow information and continuously assesses conditions in the financial markets for opportunities*

**33. INSTRUMEN KEUANGAN**

Tabel dibawah ini mengiktisarkan nilai tercatat dan estimasi nilai wajar instrumen keuangan Perusahaan dan Perusahaan anak yang dinyatakan dalam posisi keuangan 30 Juni 2019 dan 31 Desember 2018:

**33. FINANCIAL INSTRUMENTS**

The table below summarizes the carrying amounts and estimated fair values of financial instruments of the Company and Subsidiary that are stated in the financial position June 30, 2019 and December 31, 2018.

<u>30 Juni 2019</u>	<u>Nilai Tercatat/ Carrying Value</u>	<u>Nilai Wajar/ Fair Value</u>	<u>June 30, 2019</u>
			<b><u>Financial Assets</u></b>
<b><u>Aset Keuangan</u></b>			<i>Cash and Cash Equivalents</i>
Kas dan Setara Kas	230,505,222,772	230,505,222,772	<i>Account Receivable</i>
Piutang Usaha	95,754,622,080	95,754,622,080	<i>Other receivable - third parties</i>
Piutang lain-lain - pihak ketiga	832,028,989	832,028,989	<i>Other receivable - related parties</i>
Piutang lain-lain - pihak berelasi	-	-	<b>Total</b>
<b>Jumlah</b>	<b><u>327,091,873,840</u></b>	<b><u>327,091,873,840</u></b>	
			<b><u>Financial Liabilities</u></b>
<b><u>Liabilitas Keuangan</u></b>			<i>Account Payable</i>
Utang Usaha	17,381,221,557	17,381,221,557	<i>Advance Payment</i>
Uang Muka Pelanggan	255,579,060	255,579,060	<i>Unearned Revenue</i>
Pendapatan diterima dimuka	1,242,223,722	1,242,223,722	<i>Bank Payables</i>
Utang Bank	2,580,148,405	2,580,148,405	<i>Other payables - third parties</i>
Utang lain-lain - pihak ketiga	-	-	<i>Other payables - related parties</i>
Utang lain-lain - pihak berelasi	41,254,992,518	41,254,992,518	<i>Accrued Expense</i>
Biaya Akrual	371,023,536	371,023,536	<b>Total</b>
<b>Jumlah</b>	<b><u>63,085,188,798</u></b>	<b><u>63,085,188,798</u></b>	
			<b><u>December 31, 2018</u></b>
			<b><u>Financial Assets</u></b>
<b><u>Aset Keuangan</u></b>			<i>Cash and Cash Equivalents</i>
Kas dan Setara Kas	870,501,792	870,501,792	<i>Account Receivable</i>
Piutang Usaha	124,918,220,682	124,918,220,682	<i>Other receivable - third parties</i>
Piutang lain-lain - pihak ketiga	1,826,216,115	876,038,230	<i>Other receivable - related parties</i>
Piutang lain-lain - pihak berelasi	9,293,762,510	9,293,762,510	<b>Total</b>
<b>Jumlah</b>	<b><u>136,908,701,099</u></b>	<b><u>135,958,523,215</u></b>	
			<b><u>Financial Liabilities</u></b>
<b><u>Liabilitas Keuangan</u></b>			<i>Account Payable</i>
Utang Usaha	45,386,783,634	45,386,783,634	<i>Advance Payment</i>
Uang Muka Pelanggan	260,332,422	260,332,422	<i>Other payables - third parties</i>
Utang lain-lain - pihak ketiga	20,177,026,859	20,177,026,859	<i>Other payables - related parties</i>
Utang lain-lain - pihak berelasi	43,587,480,518	43,587,480,518	<i>Accrued Expense</i>
Biaya Akrual	361,022,361	361,022,361	<b>Total</b>
<b>Jumlah</b>	<b><u>109,772,645,794</u></b>	<b><u>109,772,645,794</u></b>	

\*) Diukur dengan hirarki pengukuran nilai wajar Level 3.

\*) Measured by fair value measurement hierarchy Level 3.

Berdasarkan PSAK No. 60 (Revisi 2014), "Instrumen Keuangan: Pengungkapan" dan PSAK No. 68, "Pengukuran Nilai Wajar" terdapat tingkat hirarki nilai wajar sebagai berikut:

Based on PSAK No. 60 (Revised 2014), "Financial Instruments: Disclosures" and PSAK No. 68, "Fair Value Measurement", fair value hierarchy levels are as follows:

- harga kuotasi (tidak disesuaikan) dalam pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik (tingkat 1);
- input selain harga kuotasi yang termasuk dalam tingkat 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung (misalnya harga) atau secara tidak langsung (misalnya derivasi dari harga) (tingkat 2); dan
- input untuk aset atau liabilitas yang bukan berdasarkan data pasar yang dapat diobservasi (input yang tidak dapat diobservasi) (tingkat 3).

- quoted price (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities (level 1);
- inputs other than quoted prices included within level 1 that are observable for the asset or liability, either directly (e.g. prices) or indirectly (e.g. derivation from prices) (level 2); and
- inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (unobservable inputs) (level 3).

**33. INSTRUMEN KEUANGAN - LANJUTAN**

Instrumen keuangan jangka pendek dengan jatuh tempo satu tahun atau kurang (kas dan bank, piutang usaha - pihak ketiga, piutang lain-lain, uang muka dan biaya dibayar dimuka, piutang plasma, utang usaha - pihak ketiga, utang lain-lain, biaya akrual dan pendapatan diterima dimuka) sangat mendekati nilai tercatat karena dampak pendiskontoan yang tidak signifikan.

Metode dan asumsi berikut ini digunakan untuk mengestimasi nilai wajar untuk setiap kelompok instrumen keuangan yang praktis untuk memperkirakan nilai tersebut:

1. Kas dan bank, piutang usaha - pihak ketiga, piutang lain-lain, uang muka dan biaya dibayar dimuka dan piutang plasma

Seluruh aset keuangan di atas merupakan aset keuangan jangka pendek yang akan jatuh tempo dalam waktu dua belas (12) bulan sehingga nilai tercatat aset keuangan tersebut telah mencerminkan nilai wajar dari aset keuangan tersebut.

2. Utang usaha pihak ketiga, utang lain-lain, biaya akrual dan pendapatan diterima dimuka

Seluruh liabilitas keuangan di atas merupakan liabilitas jangka pendek yang akan jatuh tempo dalam waktu dua belas (12) bulan sehingga nilai tercatat liabilitas keuangan tersebut telah mencerminkan nilai wajar dari liabilitas keuangan tersebut.

3. Pinjaman bank dan utang pembiayaan jangka panjang jatuh tempo dalam waktu satu tahun dan pinjaman bank jangka panjang setelah dikurangi bagian jatuh tempo dalam waktu satu tahun

Seluruh liabilitas keuangan di atas merupakan pinjaman yang memiliki suku bunga variabel dan tetap yang disesuaikan dengan pergerakan suku bunga pasar sehingga nilai tercatat kewajiban keuangan tersebut telah mendekati nilai wajar

**34. ASET PENGAMPUNAN PAJAK**

Perusahaan dan Perusahaan Anak telah memanfaatkan program Pengampunan Pajak sebagaimana diatur dalam Undang-Undang No. 11 Tahun 2016 tentang Pengampunan Pajak, berikut adalah rincian :

Perusahaan dan Perusahaan Anak / Company and Subsidiary	Nomor surat keterangan pengampunan pajak / Tax amnesty Identification Number	Tanggal surat keterangan pengampunan pajak / Date of tax amnesty certificate	Harta / Asset	Nilai Pengampunan Pajak / Value of tax Amnesty	Tanggal surat pernyataan Harta / Date of statements of assets	Nilai Tebusan / Value of Compensation
Perusahaan/ Company						
PT Meta Epsi Tbk / PT Meta Epsi Tbk	KET-4331/PP/WPJ.04/2017	30 Maret 2017 / March 30, 2017	Investasi lainnya / other Investment	393,371,549	27 Maret 2017 / March 27, 2017	19,668,577

**33. FINANCIAL INSTRUMENTS - CONTINUED**

Short-term financial instruments with maturities of one year or less (cash and banks, account receivables - third parties, other receivables, advances and prepaid expenses, plasma receivables, trade payables - third parties, other payables, accrued expenses and unearned income) are very close to the carrying amount since the impact of discounting were not significant.

The following methods and assumptions are used to estimate the fair value for each class of financial instruments that are practical to estimate that value:

1. Cash and banks, accounts receivable - third parties, other receivables, advances and prepaid expenses and plasma receivables

The above financial assets are short term financial assets that will expire within twelve (12) months so that the carrying amount of the financial assets have reflected the fair value of the financial assets.

2. Account payables - third parties, other payables, accrued expenses and unearned income

The above financial liabilities are short-term liabilities that will fall due within twelve (12) months so that the carrying amount of the financial liabilities have reflected the fair value of the financial liabilities.

3. Bank loan and finance lease payables due within one year and long-term debt - net of current portion due within one year

The above financial liability is loan that has variable interest rates and fixed interest rate adjusted to the movement of the market so that the carrying amount of the financial liability is approaching fair value.

**34. TAX AMNESTY ASSETS**

The Company and Subsidiary has made use of Tax Amnesty program as stipulated in Law No. 11 Year 2016 concerning Tax Amnesty, the following are details :

**34. ASET PENGAMPUNAN PAJAK - LANJUTAN**

**Perusahaan  
 Anak /  
 Subsidiary**

PT Meta Epsi Minatara / PT Meta Epsi Minatara	KET-5201/PP /W/PJ.30/2017	22 Maret 2017 / March 22, 2017	Uang Tunai / cash on hand	5,000,000	13 Maret 2017 / March 13, 2017	200,000
PT Mesa Inti Kebun / PT Mesa Inti Kebun	KET-5918/PP /W/PJ.20/2017	22 Maret 2017 / March 22, 2017	Uang Tunai / cash on hand	5,000,000	13 Maret 2017 / March 13, 2017	200,000
PT Mahesa Engineers and constructor / PT Mahesa Engineers constructor	KET-7044/PP /W/PJ.20/2017	29 Maret 2017 / March 29, 2017	Uang Tunai / cash on hand	5,000,000	22 Maret 2017 / March 22, 2017	200,000
PT Andira Agro Tbk / PT Andira Agro Tbk	KET-150/PP /W/PJ.06/2016	15 Agustus 2016 / August 15, 2016	Bangunan / Building	885,196,856	5 Agustus 2017 / August 5, 2017	17,703,937

**34. TAX AMNESTY ASSETS - CONTINUED**

**35. LABA (RUGI) PER SAHAM**

Laba (rugi) per saham dihitung dengan membagi laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik Perusahaan dengan rata-rata tertimbang jumlah saham yang beredar pada tahun yang bersangkutan, perhitungannya sebagai berikut:

	30 Juni 2019 June 30, 2019	30 Juni 2018 June 30, 2018
Laba(rugi) tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik perusahaan	24,480,927,658	4,441,240,583
Jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar	2,082,805,000	1,457,805,000
Laba (rugi) per saham (dalam rupiah penuh)	11.75	3.05

**35. EARNINGS (DEFICIT) PER SHARE**

Earnings (deficit) per share is calculated by dividing income for the year attributable to equity holders of the Company by the weighted average of shares outstanding during the year. The calculation are as follows:

Income (loss) for the year attributable to equity holders of the company  
 Weighted Average number of shares outstanding  
 Earning (deficit) per shares (in full rupiah)

**36. SEGMENT OPERASI**

Segment operasi menurut penjualan adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2019 / June 30, 2019	
	Jakarta / Jakarta	Jumlah / Total
Aset Segmen	434,772,575,203	434,772,575,203
Jumlah Aset Segmen	<b>434,772,575,203</b>	<b>434,772,575,203</b>
Liabilitas Segmen	65,483,403,186	65,483,403,186
Jumlah Liabilitas Segmen	<b>65,483,403,186</b>	<b>65,483,403,186</b>
Ekuitas Segmen	369,289,172,017	369,289,172,017
Jumlah Ekuitas Segmen	<b>369,289,172,017</b>	<b>369,289,172,017</b>

**36. OPERATING SEGMENTS**

The operating segment based on sales are as follows:

Segment Asstes  
 Total Segment Asstes  
 Segment Liabilities  
 Total Segment Liabilities  
 Segment Equity  
 Total Segment Equity



**36. SEGMENT OPERASI - LANJUTAN**

**36. OPERATING SEGMENTS - CONTINUED**

	<b>30 Juni 2019 / June 30, 2019</b>		
	<b>Jakarta / Jakarta</b>	<b>Jumlah / Total</b>	
Penjualan - bersih	52,940,952,098	52,940,952,098	Sales - net
Beban Pokok Penjualan	(23,496,182,794)	(23,496,182,794)	Cost of good sold
<b>Laba Bruto</b>	<b>29,444,769,304</b>	<b>29,444,769,304</b>	<b>Gross Profit</b>
Beban Usaha	(6,828,313,135)	(6,828,313,135)	Operating Expense
Pendapatan Lainnya	2,937,161,308	2,937,161,308	Other Income
Beban Lainnya	(924,828,383)	(924,828,383)	Other Expense
<b>Laba Usaha</b>	<b>24,628,789,094</b>	<b>24,628,789,094</b>	<b>Operating Income</b>
Beban Pajak	(147,861,436)	(147,861,436)	Tax Expense
<b>Laba Bersih Tahun Berjalan</b>	<b>24,480,927,658</b>	<b>24,480,927,658</b>	<b>Net Income For The Year</b>

	<b>30 Juni 2018 / June 30, 2018</b>		
	<b>Jakarta / Jakarta</b>	<b>Jumlah / Total</b>	
Aset Segmen	204,927,941,141	204,927,941,141	Segment Asstes
<b>Jumlah Aset Segmen</b>	<b>204,927,941,141</b>	<b>204,927,941,141</b>	<b>Total Segment Asstes</b>
Liabilitas Segmen	73,485,629,192	73,485,629,192	Segment Liabilities
<b>Jumlah Liabilitas Segmen</b>	<b>73,485,629,192</b>	<b>73,485,629,192</b>	<b>Total Segment Liabilities</b>
Ekuitas Segmen	131,442,311,948	131,442,311,948	Segment Equity
<b>Jumlah Ekuitas Segmen</b>	<b>131,442,311,948</b>	<b>131,442,311,948</b>	<b>Total Segment Equity</b>
Penjualan - bersih	22,104,798,074	22,104,798,074	Sales - net
Beban Pokok Penjualan	(13,198,245,878)	(13,198,245,878)	Cost of good sold
<b>Laba Bruto</b>	<b>8,906,552,196</b>	<b>8,906,552,196</b>	<b>Gross Profit</b>
Beban Usaha	(3,385,699,851)	(3,385,699,851)	Operating Expense
Pendapatan Lainnya	2,724,229,808	2,724,229,808	Other Income
Beban Lainnya	(3,592,847,990)	(3,592,847,990)	Other Expense
<b>Laba Usaha</b>	<b>4,652,234,163</b>	<b>4,652,234,163</b>	<b>Operating Income</b>
Beban Pajak	(210,993,580)	(210,993,580)	Tax Expense
<b>Laba Bersih Tahun Berjalan</b>	<b>4,441,240,583</b>	<b>4,441,240,583</b>	<b>Net Income For The Year</b>

**37. TANGGUNG JAWAB MANAJEMEN DALAM LAPORAN KEUANGAN**

**37. MANAGEMENT'S RESPONSIBILITY IN THE FINANCIAL STATEMENT**

Manajemen Perusahaan dan Perusahaan Anak bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan yang diselesaikan dan disetujui untuk diterbitkan pada tanggal 26 Juli 2019.

The management of Company and Subsidiary is responsible for the preparation of the financial statements which are completed and authorized for issue on July 26, 2019.